

632800-2026 - Competition

France – Overhaul and refurbishment work – Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

OJ S 177/2026 14/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Email: secretariat.smmat.aca@aphp.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Description: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Procedure identifier: 564a5279-6684-4afa-96f8-65a5f1afcd1b

Internal identifier: 27-025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: CHU de Bicêtre - 78 rue du Général Leclerc

Town: Paris

Postcode: 75012

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Description: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT Paris Est (4ème , 5ème , 10ème, 11ème, 12ème, 13ème, 18ème, 19ème, 20ème), Seine Saint Denis (93) et Val de Marne (94)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Options:

Description of the options: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 10 % du montant du marché

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: L'accord-cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans à compter de sa date de notification + 2 reconductions tacites de 12 mois et est éventuellement résiliable sans indemnité à la seule demande de l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris, 6 mois avant chaque échéance.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le chiffre d'affaires global sur 3 années doit représenter au minimum 1,5 million d'euros.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Un effectif minimum de 10 collaborateurs est exigé.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Niveaux spécifiques minimaux exigées : Notamment :

Certification RGE Certificat de qualification professionnelle (QUALIBAT) : Qualibat 2111 :

Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant Qualibat 3511 : Fourniture et pose de

menuiseries extérieures (technicité courante) Qualibat 4131 : Plaques de plâtre (technicité

courante) Qualibat 4311 : Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité courante)

Qualibat 4362 : Finition des parquets Qualibat 4411 : Serrurerie-métallerie (technicité

courante) Qualibat 4571 : Fourniture et pose de protections mobiles (technicité courante)

Qualibat 5111 : Plomberie - sanitaire (technicité courante) Qualibat 6111 : Peinture et

ravalement (technicité courante) Qualibat 6221 : Revêtements résilients PVC (technicité

courante) Qualibat 6311 : Carrelages - revêtements (technicité courante) Qualifelec

Installations Electriques en Logement-Commerce-Petit Tertiaire ou Qualifelec indice E2

Habilitation au plomb Sous-section 4 Amiante : Les attestations de compétence de repérage

amiante et d'une certification avec mention de chacun des salariés contribuant à l'exécution de

l'accord-cadre à bons de commande, justifiant de leur capacité et établie par des organismes

accrédités conformément à la réglementation ;

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1 référence pour chaque type de travaux suivants : - travaux

de structure (démolition - curage et reprise de gros œuvre) - travaux de désamiantage -

travaux en site plombé

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Analyse à partir de deux scénarios masqués

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Sous critère 1 - Moyens humains mis en œuvre pour assurer les travaux dans les

meilleurs délais 7 % Sous critère 2 : Méthodologie complète pour la réalisation de scenarii

type - 27% Sous critère 3 - Organisation mise en œuvre pour assurer la qualité des

prestations et le respect des délais - 11%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Performance en matière de protection de l'environnement

Description: Organisation mise en œuvre par le candidat pour la gestion et l'évacuation des déchets, le réemploi et la traçabilité avec attestations qualité (filiales, taux de valorisation et de réemploi, gestion des déchets SS4...). 2,5 % Organisation mise en œuvre par le candidat pour la réduction de l'impact carbone des interventions (véhicules, dépôts, fournisseurs...) 2,5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Tout intéressé à conclure le contrat peut contester un manquement éventuel aux obligations de publicité et de mise en concurrence par le biais d'un référé précontractuel (article L 551-1 à L 551-4 et L 551-10 à L 551.12 du code de justice administrative) jusqu'à la notification du marché. A peine de nullité, ce recours devra être notifié à l'AP-HP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Paris

Organisation receiving requests to participate: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organisation processing tenders: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Description: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT Paris Est (4ème , 5ème , 10ème, 11ème, 12ème, 13ème, 18ème, 19ème, 20ème), Seine Saint Denis (93) et Val de Marne (94)

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Options:

Description of the options: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 10 % du montant du marché

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: L'accord-cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans à compter de sa date de notification + 2 reconductions tacites de 12 mois et est éventuellement résiliable sans indemnité à la seule demande de l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris, 6 mois avant chaque échéance.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le chiffre d'affaires global sur 3 années doit représenter au minimum 1,5 million d'euros.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Un effectif minimum de 10 collaborateurs est exigé.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Niveaux spécifiques minimaux exigées : Notamment :

Certification RGE Certificat de qualification professionnelle (QUALIBAT) : Qualibat 2111 :

Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant Qualibat 3511 : Fourniture et pose de

menuiseries extérieures (technicité courante) Qualibat 4131 : Plaques de plâtre (technicité

courante) Qualibat 4311 : Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité courante)

Qualibat 4362 : Finition des parquets Qualibat 4411 : Serrurerie-métallerie (technicité

courante) Qualibat 4571 : Fourniture et pose de protections mobiles (technicité courante)

Qualibat 5111 : Plomberie - sanitaire (technicité courante) Qualibat 6111 : Peinture et

ravalement (technicité courante) Qualibat 6221 : Revêtements résilients PVC (technicité

courante) Qualibat 6311 : Carrelages - revêtements (technicité courante) Qualifelec

Installations Electriques en Logement-Commerce-Petit Tertiaire ou Qualifelec indice E2

Habilitation au plomb Sous-section 4 Amiante : Les attestations de compétence de repérage

amiante et d'une certification avec mention de chacun des salariés contribuant à l'exécution de

l'accord-cadre à bons de commande, justifiant de leur capacité et établie par des organismes

accrédités conformément à la réglementation ;

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1 référence pour chaque type de travaux suivants : - travaux

de structure (démolition - curage et reprise de gros œuvre) - travaux de désamiantage -

travaux en site plombé

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Analyse à partir de deux scénarios masqués

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Sous critère 1 - Moyens humains mis en œuvre pour assurer les travaux dans les

meilleurs délais 7 % Sous critère 2 : Méthodologie complète pour la réalisation de scénarii

type - 27% Sous critère 3 - Organisation mise en œuvre pour assurer la qualité des

prestations et le respect des délais - 11%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Performance en matière de protection de l'environnement

Description: Organisation mise en œuvre par le candidat pour la gestion et l'évacuation des déchets, le réemploi et la traçabilité avec attestations qualité (filiales, taux de valorisation et de réemploi, gestion des déchets SS4...). 2,5 % Organisation mise en œuvre par le candidat pour la réduction de l'impact carbone des interventions (véhicules, dépôts, fournisseurs...) 2,5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Tout intéressé à conclure le contrat peut contester un manquement éventuel aux obligations de publicité et de mise en concurrence par le biais d'un référé précontractuel (article L 551-1 à L 551-4 et L 551-10 à L 551.12 du code de justice administrative) jusqu'à la notification du marché. A peine de nullité, ce recours devra être notifié à l'AP-HP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Paris
Organisation receiving requests to participate: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Organisation processing tenders: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Registration number: 26750045201746
Town: Le Kremlin Bicêtre
Postcode: 94270
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Contact point: Mme La Directrice d'ACHAT
Email: secretariat.smmat.aca@aphp.fr
Telephone: +33153146900
Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Paris
Registration number: 17750005500013
Town: Paris
Postcode: 75004
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33144594400

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 03ef7c15-49fb-48b2-a6a7-34e08b447166 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/09/2026 14:52:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 632800-2026
OJ S issue number: 177/2026
Publication date: 14/09/2026