

632814-2026 - Competition

Netherlands – Energy-efficiency consultancy services – Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zaanstad

Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Description: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Procedure identifier: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1

Internal identifier: 2026-403

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Zaanstad

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Description: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71313400 Environmental impact assessment for construction

Options:

Description of the options: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: G-1 Kwalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G)VvE's /aanpak communicatie)

Description: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%):

4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2

Gunningscriterium aanpak (G)VvE's: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak

communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: G-2 Prijs

Description: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offren: Eenmalige inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen

gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige

communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en

VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De

exacte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zaanstad

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zaanstad

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zaanstad

Registration number: 49675616

Postal address: Stadhuisplein 100

Town: Zaandam

Postcode: 1506MZ

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Contact point: Vincent Gorissen

Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telephone: +31 14075

Internet address: <http://www.zaanstad.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Haarlem

Postal address: Postbus 1621

Town: Haarlem

Postcode: 2003 BR

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands

Email: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Zaanstad

Postal address: Postbus 2000

Town: Zaandam

Postcode: 1500 GA

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Contact point: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internet address: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 11:28:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 632814-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026