

632901-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – Služby úklidu a čištění

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

Email: executive@justitia.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Služby úklidu a čištění

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.

Procedure identifier: 7d3399fe-804d-4e86-b38c-da5f33dbc0ba

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Předběžné oznámení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění nejméně 35 dnů a nejvýše 12 měsíců přede dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Main features of the procedure: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Prohlídka místa plnění Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, která se uskuteční 17. 9. 2026 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve 14:00 hod. u hlavního vstupu do budovy sídla zadavatele (od ulice Pod Vodárenskou věží). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Služby úklidu a čištění

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.

Internal identifier: VZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 89813-2026

Identifier of the part of the previous notice: VZ

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb bylo využito potenciálně vhodných inovací.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byla minimalizována uhlíková stopa a používal přednostně takové čistící a úklidové prostředky, přípravky a postupy, které jsou v maximální možné míře ekologicky šetrné (biologicky odbouratelné, s certifikací typu Ecolabel apod.), zdravotně nezávadné a nedráždivé (s ohledem na alergie a citlivost osob v kancelářských prostorech) a šetrné k povrchům uklízených předmětů a vybavení.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byly zachovány důstojné pracovní podmínky, byla zachována rovnost mužů a žen, byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu, nebyla využita dětská práce a byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci.
Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, Climate change mitigation
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Fair working conditions, Gender equality, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Human rights due diligence in global supply chains
Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 m2 podlahových ploch

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 zasedací nebo denní místnosti

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 kanceláře

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 sociálního zařízení

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 kuchyňky

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 osobního výtahu

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 odpadkového koše

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve standardních úklidových podmínkách

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve ztížených úklidových podmínkách

Description: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

Registration number: 67985807

Postal address: Pod Vodárenskou věží 271/2

Town: Praha 8 - Libeň

Postcode: 182 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: JUSTITIA EXECUTIVE PARTNERS, s.r.o.

Email: executive@justitia.cz

Telephone: +420 778088818

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 602 00

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5735083b-7c71-4d48-b386-39573f6fb217 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/09/2026 15:12:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 632901-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026

