

633151-2026 - Competition

Hungary – Cleaning services – Takarítási feladatok ellátása 2026-2027_II

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Váci Tankerületi Központ

Email: vac@kk.gov.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási feladatok ellátása 2026-2027_II

Description: A beszerzés tárgya a Váci Tankerületi Központ fenntartásában lévő egyes intézményeiben takarítási feladatok ellátása az alábbi helyszíneken, az alábbi főbb mennyiségek szerint: Teljesítési helyszínek: - Pataktart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15. össz alapterülete: 4853nm); - Szentistvántelevi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9. össz alapterülete: 2397nm); - Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) össz alapterülete: 2488nm); - Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.: 2059 m2); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18. teljes épületegyüttesére: összesen 8400 m2) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m2 és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m2) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főtér 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m2) - Vujcsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25. teljes épületegyüttesére összesen 612 m2) Szolgáltatási területek: tantermek, irodák, könyvtár, lépcsőházak, folyosók, mellékhelyiségek, tornatermek Szolgáltatás: napi, illetve heti gyakoriságú takarítási feladatok ellátása hétfőtől péntekig Napi szolgáltatások munkanemek szerinti leírása: -naponkénti takarítása a tantermeknek, mellékhelyiségeknek, lépcsők, folyosóknak, könyvtáraknak és a tornateremnek, padlófelületek felmosása, szárazra törlése, szőnyeges felületek porszívózása, portalanítása; - a porta, irodák, tanári szoba, igazgatói, titkársági szobák hetente 2 alkalommal való takarítása; - diákok által használt közösségi terek napi szintű szakszerű takarítása, szükséges helyeken fertőtlenítése; - táblák átmosása; - szellőztetés; -radiátorok, villanykapcsolók portalanítása; -tantermekben hulladékátrolók ürítése, szemeteszsákok cseréje, bútorok, polcok berendezési tárgyak portalanítása, áttörlése; -ajtók, kilincsek átmosása, tisztítása, fertőtlenítése; -mosdók, wc-k csempék takarítása és fertőtlenítése, csövek, fűtőtestek tisztítása; -lépcsőházi korlátok portalanítása, fertőtlenítő áttörlése heti gyakorisággal, lépcsők porszívózása, portalanítása, felmosása; -bútorok, asztalok portalanítása, takarítása (kizárólag a szabadon hagyott felületek takarítása); -bejárati üvegfelületekről ujjnyomok eltávolítása, lift takarítása naponta (ahol üzemel felvonó). Ahol ez releváns, a tornaterem padlózatának megfelelő szerrel történő tisztítása, felmosás. Amennyiben a tornateremben délutáni, esti foglalkozásokra kerül sor, melyek után este, vagy reggel szükséges a takarítás. A tornaterem takarítása együtt

értelmezendő az öltözők és hozzá tartozó mellékhelyiségek takarításával. Nyári nagytakarítás: -padlók alapos takarítása, falak portalanítása, pókhálók leszedése, ajtók fertőtlenítése, bútorok lemosása, mellékhelyiségek, radiátorok és hozzá kapcsolódó csövek, illetve csempék fertőtlenítése, ablaktisztítás, konténerekben a falak lemosása. Tavaszi/őszi időszakos nagytakarítás: - padlók alapos takarítása, falak portalanítása, pókhálók leszedése, ajtók fertőtlenítése, bútorok lemosása, mellékhelyiségek, radiátorok és hozzá kapcsolódó csövek, illetve csempék fertőtlenítése. A tanítási szünetekben esedékes nagytakarítások időpontjára a tanév rendjéről szóló mindenkori miniszteri rendelet rendelkezései irányadók. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó feladata biztosítani az összes rész tekintetében: a) a takarítási feladatok ellátása során szükségessé váló tisztítószereseket, fertőtlenítőszereseket, záró fertőtlenítőszereseket, egyéb takarítószereseket, műanyag szemeteszákokat b) kézi és gépi technikai eszközöket, c) a szükséges takarítói létszámot objektumonként. A Megrendelő biztosítja az összes rész tekintetében: a) a papír termékeket (egészségügyi papír, kéztörölő papír), b) a folyékony szappant A Ft/hónapban meghatározott havidíjnak magában kell foglalnia az alábbi költségeket az összes rész tekintetében: a) a munkadíjat, és azok közterheit, b) a szerződés teljesítéséhez szükséges takarítószerek és anyagok árát és azok járulékos költségeit, c) a takarításhoz szükséges kézi- és gépi technikai eszközökkel kapcsolatos költségeket.

Procedure identifier: c0b8f8c1-72eb-41a6-867d-e3aae80d5e80

Internal identifier: EKR001297502026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ár szempont: Hatósági Útmutató (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás Minőségi szempont: Hatósági Útmutató (megjelent 2025. május 29-én) 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elve

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Csányi László körút 45

Town: Vác

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Additional information: Teljesítési helyszínek: - Pataktart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15. össz alapterülete: 4853nm); - Szentistvántelepi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9. össz alapterülete: 2397nm); - Váci Árpád Fejedeleme Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) össz alapterülete: 2488nm); - Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.: 2059 m2); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18. teljes épületegyüttesére: összesen 8400 m2) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m2 és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m2) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főtér 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m2) - Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25. teljes épületegyüttesére összesen 612 m2)

2.1.4. General information

Additional information: 1.) Az előírt alkalmassági követelmények, kizáró okok igazolásának részletes szabályairól ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban nyújt tájékoztatást, továbbá iratmintákat, illetve EKR sablonokat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A benyújtandó dokumentumok körét, a benyújtás módját és a vonatkozó igazolások /dokumentumok tartalmára vonatkozó részletes szabályokat ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között szerepelteti. 2.) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Közös ajánlattétel esetén az EKR-ben elektronikus másolatban csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében. 3.) Az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlatához az EKR-ben csatolni: - az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának egyszerű elektronikus másolata; 4.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat elektronikus másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat. 5.) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bírálat speciális sorrendjét. 6.) Fordítás: az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat ajánlattevő általi magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell. 7.) Árfolyamok: Az ajánlatban a különböző devizák forintba történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. 8.) Összeférhetetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ban foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra. 9.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot, azaz az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 10.) A benyújtandó dokumentumok körét, a benyújtás módját és a vonatkozó igazolások/dokumentumok tartalmára vonatkozó részletes szabályokat ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között szerepelteti. Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot. Ajánlatkérő e tekintetében felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §-ban foglalt rendelkezésekre is. 11.) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján az M1) alkalmassági feltételeket és azok igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb alkalmassági követelmények: - az M1) alkalmassági követelmény tekintetében előírt referencia m2 alapterületre vonatkozó előírásai; - az M2) alkalmassági követelmény tekintetében előírt

képzettségű szakember és annak szakmai tapasztalati ideje. 12.) Ajánlatkérő a felhívás BT-98 pontja alatt 30 naptári napot ért. 13.) FAKSZ: dr. Egresi Márton (Lajstromszáma: 00563) 14.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében. 15.) Szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a következőket érti: A Kbt. 3. § 37. pontja szerint ajánlatkérő szakmai ajánlat alatt a „Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)”, illetve a „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” értékelési szempontokra megadott ajánlatot, illetve a többlet szakmai tapasztalat alátámasztására vonatkozó szakember nevét tekinti. Az értékelésre kerülő szakember nevének feltüntetése kötelező, annak elmulasztása nem hiánypótolható hibának minősül, és a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 16.) Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontja alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a feleljen meg a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós ökocímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszál anyagból készüljön. A szerződéskötés időpontjában csatolandóak a 70 és 50%-os megfelelést igazoló kimutatások, ill. a felhasználni kívánt termékek ökocímkei. Fentiek elmaradása a szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint. A szerződéskötési és teljesítési feltételekről az ajánlatban nyilatkozni kell. 17.) Ajánlatkérő mindegyik rész tekintetében helyszíni bejárást biztosít az alábbiak szerint: Helyszíni bejárás időpontja: 1. rész esetén: 2026.09.22. 10:00 óra 2. rész esetén: 2026.09.23 10:00 óra 3. rész esetén: 2026.09.24.10:00 óra 4. rész esetén: 2026.09.29. 10:00 óra 5. rész esetén: 2026.09.30. 10:00 óra 6. rész esetén: 2026.10.01. 10:00 óra 7. rész esetén: 2026.09.21. 10:00 óra 8. rész esetén: 2026.09.28. 10:00 óra Helyszíni bejárás helye: - Patakpart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15.); - Szentistvántelevi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9.); - Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.); - Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18.) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főter 5.) - Vujcsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25.) 18.) Ajánlatkérő befogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 8

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 8

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pataktart Általános Iskola

Description: Pataktart Általános Iskola (2011 Budakalász, Klisovác utca 15.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 4853 m²):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, vizes felmosása, - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák, közösségi terek Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosása - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, belső fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempfelület fertőtlenítő lemosása Terület: Sportcsarnok, tornaterem Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása /felmosása - sportpadló gyártói előírásnak megfelelő takarítása - öltözők, küzdőtér, közlekedők, lelátók, orvosi szoba porszívózása, felmosása - a kapcsolódó helyiségekben található berendezési tárgyak portalanítása - kapcsolódó vizes blokkokban található

szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - sportcsarnok berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Évi két alkalommal (nyári szünet, téli szünet) - nagytakarítás - üvegfelületek külső és belső tisztítása - kezelési utasítás szerinti waxolás, állagmegóvó felületi kezelések elvégzése, amely teljesítés igazolás átadásához kötött Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló jogszabályban meghatározottak szerinti tanítási szünetek (őszi, téli, tavaszi, nyári) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása - szőnyegek, kárpitozott bútorok gép tisztítása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Klisovác utca 15

Town: Budakalász

Postcode: 2011

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatmintát az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi

szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 3500 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával

(FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 % -ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít,

ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § rendelkezéseire is, amelyeket a szerződéstervezetben rögzít. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Szentistvántelevi Általános Iskola

Description: Szentistvántelevi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterülete: 2397 m2):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, vizes felmosása, - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerves kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törölése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törölése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső

ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörése 1,8 m magasságig Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása /felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Martinovics utca 9

Town: Budakalász

Postcode: 2011

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatmintá az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1700 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola

Description: Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 2488 m²):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerves kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerves kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása

Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Havi takarítás - teljes csemp felület fertőtlenítő lemosása

Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése

Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó

folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Árpád köz 1

Town: Vác

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer

alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alkalmazottnak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereiket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon

megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1700 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész a pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/óra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a

takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként

szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola

Description: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.)

takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 2059

m2): Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt

terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség

esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső

ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak

fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése -

szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók

felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és

vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje,

hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és

keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és

vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a

felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves

tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése,

vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található

minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m

magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok

környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása,

lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és

vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje,

hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő

letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift

ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók

teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek

szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő

edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló,

bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkerekek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellék helyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkőmentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötte területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rákóczi utca 1-3

Town: Sződliget

Postcode: 2133

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A

szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy szüneti időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban

meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1500 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény

igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér

vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés).

3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola

Description: Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola (2000 Szentendre, Kálvária út 18.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 8400 m²): Terület: tantermek, irodák, öltözők, teakonyhák Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törölése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és

vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása
 Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése
 Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülöttei területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Születi időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső

felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kálvária út 18

Town: Szentendre

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>)

előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett

ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont

alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a

közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi,

téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a

„minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)”

részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születési takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)/Súlyszám: 5 M²) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (m²) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felrőható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az

eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 6000 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia Az előírt követelmények több szerződésből is teljesíthetők. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a

takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként

szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye

Description: Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m² és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m²) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik

eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempéfelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötte területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kovács László utca 3

Town: Szentendre

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Additional information: További helyszín: 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok

között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 500 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-

ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola

Description: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főtér 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m²) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törölése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése

- szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása

Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje

Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása

Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése

Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Minden területen: Születi időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső

felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szükség szerinti rendszerességgel, de legalább napi egyszer végzendő feladatok vonatkozó területeken: - üvegezett ajtók, tükör és üvegfelületek kéznym és egyéb szennyeződés mentesítése a folyamatos tisztaság érzet megőrzése érdekében - hulladék tároló edények ürítése, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - WC-papír és szappanadagolók feltöltése Eseti takarítási feladatok: - rendezvény előtti, utáni takarítás (külön megrendelő és árszabás szerint) Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószereit használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Deákvári főtér 5.

Town: Vác

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont

alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesze az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a

gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 3000 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra

alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghíúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola

Description: Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25.

teljes épületegyüttesére összesen 612 m²) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves

törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkőmentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülöttei területének, kilincsek, kapcsolók, dugalkák fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szükség szerinti rendszerességgel, de legalább napi egyszer végzendő feladatok vonatkozó területeken: - üvegezett ajtók, tükrök és üvegfelületek kéznym és egyéb szennyeződés mentesítése a folyamatos tisztaság érzet megőrzése érdekében - hulladék tároló edények ürítése, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - WC-papír és szappanadagolók feltöltése Eseti takarítási feladatok: - rendezvény előtti, utáni takarítás (külön megrendelő és árszabás szerint) Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001297502026/8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Duna korzó 25.

Town: Szentendre

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatmintá az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint

megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 400 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő)

ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § [https://ekr.gov.hu\(3\)](https://ekr.gov.hu(3)) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Váci Tankerületi Központ

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Váci Tankerületi Központ

Organisation processing tenders: Váci Tankerületi Központ

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Váci Tankerületi Központ

Registration number: 15835523213

Postal address: Dr. Csányi László Körút 45

Town: Vác

Postcode: 2600
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Pánczél János
Email: vac@kk.gov.hu
Telephone: +36 27795219
Fax: +36 00000000
Internet address: <https://kk.gov.hu/vac>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: ECKER Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 29250950243
Postal address: Kelep Utca 187264/6
Town: Budapest
Postcode: 1239
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Egresi Márton
Email: ecker.consulting@gmail.com
Telephone: +36 305946159
Fax: +36 00000000
Internet address: <https://kk.gov.hu/vac>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest

Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cd839344-7302-423d-ba4e-1e3552f0b754 - 04
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/09/2026 10:12:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 11/09/2026 14:27:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 633151-2026
OJ S issue number: 178/2026
Publication date: 15/09/2026