

Spain-Toledo: Architectural services for buildings**OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

National registration number: S1911001D

Postal address: Avda. Francia, 4

Town: Toledo

NUTS code: ES425 Toledo

Postal code: 45071

Country: Spain

Contact person: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-mail: contratacion.sbs@jccm.es

Telephone: +34 925238101

Fax: +34 925267217

Internet address(es):

Main address: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrato de servicios para la redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de la actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución material de la obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de la primera fase de la reforma integral de la residencia de Mayores Núñez de Balboa (Albacete)

Reference number: 2023/001449

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contrato de servicios para la redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de la actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución material de la obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de la primera fase de la reforma integral de la residencia de Mayores Núñez de Balboa (Albacete)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 89 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES425 Toledo

II.2.4. Description of the procurement

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Estudio para minorar interferencias con la residencia en funcionamiento / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Control de calidad del Proyecto / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.I1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dirección de la ejecución de la obra
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES425 Toledo

II.2.4. Description of the procurement

Dirección de la ejecución de la obra

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Refuerzo de la dirección facultativa / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Seguimiento de la obra / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Precio_ / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.11 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-236002](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 049490/2023

Lot No: 2

Title:

Dirección de la ejecución de la obra

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: arquitecto-sergionavarro S.L.

National registration number: B72374085

Postal address: c/ saturnino montojo , 47

Town: SAN FERNANDO

NUTS code: ES618 Sevilla

Postal code: 11100

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 169 330,39 EUR

Total value of the contract/lot: 89 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8.

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023