

Poland-Krakow: Court building construction work
OJ S 220/2022 15/11/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Okręgowy w Krakowie
National registration number: REGON 000322695
Postal address: Przy Rondzie 7
Town: Kraków
NUTS code: PL213 Miasto Kraków
Postal code: 31-547
Country: Poland
Contact person: Piotr Radzikowski
E-mail: piotr.radzikowski@krakow.so.gov.pl
Telephone: +48 126195820
Internet address(es):
Main address: www.krakow.so.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sąd

I.5. Main activity

Other activity: sądownictwo powszechne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Wieliczce, ul. Dembowskiego, na działkach nr 1752/38 i 225/7, obręb 1, jedn. ew. Wieliczka
Reference number: ZP.-26-4/2022

II.1.2. Main CPV code

45216112 Court building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Sądu Rejonowego w Wieliczce oraz Prokuratury Rejonowej w Wieliczce wraz z przyłączami (kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, sanitarnej, wodociągowym, gazowym, elektrycznym) oraz przebudową ścieżki pieszo-rowerowej z zagospodarowaniem terenu (parkingi, dojścia i dojazdy) na dz. nr ew. 1752 /38 i 225/7, obręb 1, jedn. ew. Wieliczka.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 81 620 000,02 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work, 45111291 Site-development work, 39100000 Furniture

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Wieliczka, ul. Dembowskiego, na działkach nr 1752/38 i 225/7, obręb 1, jedn. ew. Wieliczka

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Sądu Rejonowego w Wieliczce oraz Prokuratury Rejonowej w Wieliczce wraz z przyłączami (kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, sanitarnej, wodociągowym, gazowym, elektrycznym) oraz przebudową ścieżki pieszo-rowerowej z zagospodarowaniem terenu (parkingi, dojścia i dojazdy) na dz. nr ew. 1752/38 i 225/7, obręb 1, jedn. ew. Wieliczka. Ogólny opis budynku Sądu Rejonowego w Wieliczce: Powierzchnia zabudowy : 1 739 m² Powierzchnia netto: 7 167 m² Powierzchnia użytkowa: 4 518 m² Powierzchnia komunikacji: 1 110 m² Kubatura nadziemna brutto: 25 931 m³ Kubatura podziemna brutto: 9 508 m³ Liczba kondygnacji – cztery (jedna podziemna i cztery nadziemne) Ogólny opis budynku Prokuratury Rejonowej w Wieliczce: Powierzchnia zabudowy: 425 m² Powierzchnia netto: 1 389 m² Powierzchnia użytkowa: 943 m² Powierzchnia komunikacji: 309 m² Kubatura nadziemna brutto: 6486 m³ Kubatura podziemna brutto: 959 m³ Liczba kondygnacji – 4 (jedna podziemna i cztery nadziemne). Szczegółowy opis i zakres zamówienia zawierają załączniki nr 6 (wzór umowy) i 7 (opz) do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiące integralną jej część. 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty obejmujące całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych tworzy nierozzerwalną całość. Przedmiot zamówienia opisany został wielobranżową dokumentacją projektową, przewidującą realizację robót, w tym procesów zasadniczych i pomocniczych składających się na cały proces budowlany, w wyniku którego wytworzony zostanie, spójny funkcjonalnie i technicznie efekt w postaci budowy budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Wieliczce. Ponadto roboty budowlane opisane dokumentacją projektową stanowią zespół technologicznie powiązanych ze sobą procesów produkcyjnych dokonywanych na placu budowy, których ostatecznym celem jest wytworzenie spójnej wewnętrznej struktury konstrukcji oraz nadanie jednolitej formy, która razem spełnia wymagane własności użytkowe. Ewentualny podział procesów zasadniczych na części uniemożliwiłby realizację robót metoda pracy równomiernej, która zakłada wykonywanie zadań o jednakowej wielkości bez spiętrzeń i przerw, przy zaangażowaniu ściśle określonej stałej liczby robotników, stałej liczby maszyn, jednostek transportowych, zapotrzebowania materiałów oraz innych zasobów i czynników produkcji niezbędnych w zaplanowanym okresie trwania robót. Każdy proces roboczy przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi osobną działkę roboczą, niezbędną dla realizacji robót metoda pracy równomiernej. Podzielenie zamówienia na części wiązałoby się ze

wzrostem kosztów na czas realizacji budowy. Takie działanie na wyrost narażałoby zamawiającego na wydatkowanie środków publicznych w sposób niezgodny z ustawą o finansach publicznych, tj. w sposób niecelowy i nieoszczędny, z brakiem zachowania zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Nieuzasadnionym jest również udzielenie zamówienia na części z przyczyn technologicznych, jakościowych oraz gwarancyjnych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 117-328918](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ZP.-26-4/2022

Title:

Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Wieliczce, ul. Dembowskiego, na działkach nr 1752/38 i 225/7, obręb 1, jedn. ew. Wieliczka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

03/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RE - BAU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

National registration number: REGON 351097648

Postal address: Armii Krajowej 19

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 30-150

Country: Poland

E-mail: biuro@re-bau.com

Telephone: +48 124100180

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 73 784 488,00 PLN

Total value of the contract/lot: 81 620 000,02 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty budowlane, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 2. W niniejszym postępowaniu Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1)15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2)6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a)nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b)opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3)miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a)nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b)zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. 5. Szczegółowe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się z dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2022