633403-2026 - Competition

Sweden – Cleaning and sanitation services – Utstädning särskilt boende
OJ S 178/2026 15/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Umeå kommun
Email: upphandlingsbyran@umea.se
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utstädning särskilt boende
Description: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.
Procedure identifier: 3b7c1f3a-85a3-4503-a710-44162e88b5a2
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: yes
Justification for the accelerated procedure: Tidigare upphandling genomfördes med öppet förfarande men fick avbrytas på grund av brister i upphandlingsdokumenten vilket ledde till bristande konkurrens. För att säkerställa verksamhetens behov och undvika ytterligare förseningar bedöms det inte vara möjligt att tillämpa ordinarie tidsfrister. Upphandlingen genomförs därför med påskyndat förfarande.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utstädning särskilt boende
Description: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.
Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137483:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026
Duration end date: 31/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Umeå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Umeå kommun

Registration number: 212000-2627

Postal address: Skolgatan 31A

Town: Umeå

Postcode: 90184

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

Email: upphandlingsbyran@umea.se

Telephone: 09016100

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133
Postal address: GÅRDSVÄGEN 18
Town: Solna
Postcode: 169 70
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Email: support@e-avrop.com
Telephone: 08-501 190 00
Internet address: https://www.e-avrop.com
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Umeå
Registration number: 202100-2742
Postal address: Box 193
Town: Umeå
Postcode: 901 05
Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden
Email: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telephone: +46 90-17 74 00
Internet address: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 53cb4a64-f0a3-42bd-8ebf-45ca3e668c0e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/09/2026 11:43:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Swedish
Notice publication number: 633403-2026
OJ S issue number: 178/2026
Publication date: 15/09/2026