

Germany-Nuremberg: Engineering design services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Nürnberg - Hochbauamt

Postal address: Marientorgraben 11

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90402

Country: Germany

Contact person: Heyden, Tanja

E-mail: Tanja.Heyden@stadt.nuernberg.de

Telephone: +49 91123110657

Fax: +49 9112315628

Internet address(es):

Main address: www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/d3f83888-270c-47b9-8505-b9e33709a318>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/d3f83888-270c-47b9-8505-b9e33709a318>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Scharrerstraße 33, Neubau 6-gruppiger Kinderhort, VgV Objektplanung

Reference number: 2023005355

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhortes in Holzbauweise mit insgesamt 150 Plätzen (pro Gruppe 25 Plätze) auf dem Grundstück der bestehenden Grund- und Mittelschule Scharrerstraße 33.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück der Grund- und Mittelschule Scharrerstraße 33 soll ein Neubau eines 6-gruppigen Kinderhortes mit insgesamt 150 Plätzen (pro Gruppe 25 Plätze) errichtet werden. Das Schulgebäude aus dem Jahr 1908 steht unter Denkmalschutz.

Die Planung umfasst alle Leistungen der Leistungsphasen 1-9 der HOAI sowie einige besondere Leistungen gemäß Mustervertrag. Die Bauherrin behält sich die stufenweise Beauftragung, zunächst der Leistungsphasen 1 und 2, sowie die teilweise Beauftragung der Besonderen Leistungen, vor. (siehe auch II.2.11 Angaben zu Optionen).

Auf Basis des genehmigten Raumprogramms ergibt sich folgender Kennwert:

Nutzfläche gemäß DIN 277: 1.061 qm

Der Kostenrahmen beläuft sich für die Gesamtmaßnahme auf ca. 10,8 Mio. EUR brutto, Zur Umsetzung der "Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen der Stadt Nürnberg" soll ein klimafreundlicher Neubau in Holzbauweise errichtet werden.

Ein großer Aufgabenschwerpunkt liegt auf dem Thema Nachhaltigkeit.

Es soll ein Nachhaltigkeitskoordinator beauftragt werden, der die Planungen begleitet.

Das Gebäude soll als „Klimafreundliches Nichtwohngebäude – mit QNG“ zertifiziert werden. Angestrebt wird mindestens das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude „QNG Plus“, um die entsprechenden KFW-Fördervoraussetzungen zu erfüllen.

Eine entsprechende integrale Planung zwischen den Beteiligten ist hierfür Voraussetzung.

Die Leistungen der Tragwerksplanung, der Fachplanungen Technische Gebäudeausrüstung, die Beratungsleistungen vorbeugender Brandschutz und Erstellung Brandschutzkonzept, die Beratungsleistungen Bauphysik, die Planung Freianlagen, die Nachhaltigkeits-Koordination mit dem Ziel der Zertifizierung, sowie die SiGe-Koordination werden separat vergeben.

Als weitere Beteiligte sind diverse Fachabteilungen der Stadt Nürnberg wie u. a. Arbeitssicherheit, Behindertenvertretungen, Personalvertretung und Kommunales Energiemanagement in den Planungsprozess einzubinden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation und Bearbeiter / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Bauüberwachung / Präsenz / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Herausforderungen / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Projekt- bzw. Planungsstart / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Wichtige Aspekte des nachhaltigen Bauens / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Herangehensweise beim Bauen in Nähe eines Denkmals / Weighting : 7,5

Quality criterion - Name: Baudurchführung / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Detailplanung / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Einschätzung Terminrahmen / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Einschätzung Kostenrahmen / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Kostensteuerung / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Vortragender / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Gesamtpreis Honorarangebot / Qualitätskriterien / Weighting: 30 / 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/06/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Für die Auswahl eines geeigneten Bewerbers werden max. drei Referenzprojekte mit folgenden Angaben bewertet:

- Referenz 1: Honorarzone III (mind.) z. B. Einrichtung für Kinder: 19,5 %

- Referenz 2: Nachhaltiges Bauen (Holzbau) : 26 %

- Referenz 3: Projekt vergleichbarer Größe: 19,5 %

Bitte erstellen Sie eine Präsentation eines vergleichbaren Projekts dessen Fertigstellung zwischen 2017 und dem Tag der Bekanntmachung liegt, mit einem Gesamtumfang von maximal zwei Seiten DIN A3.

Das Bauvolumen des vorgestellten Projektes sollte hierbei nicht kleiner sein als ca. brutto 2 Mio. EUR (KG 300+400), bei dem Projekt vergleichbarer Größe brutto nicht kleiner als ca. 6 Mio. EUR (KG 300+400). Die Bewertungsparameter werden unter 2.1.4 - 2.1.6, 2.2.4 - 2.2.7 und 2.3.4 - 2.3.6 genannt. Bitte achten Sie bei der Präsentation darauf, dass die entsprechenden Punkte deutlich werden, insbesondere durch Fotos, Pläne usw.

- Grundrisse

- Ansichten

- Fassadenschnitt

- Dachdetail

Neben Abbildungen und / oder Plandarstellungen sind zu dem Projekt jeweils folgende Angaben zu machen:

- Bezeichnung der Baumaßnahme mit kurzer Beschreibung

- Auftraggeber und Ausführungszeit

- Art der Baumaßnahme: Neubau, Erweiterung, Umbau, usw.

- Gebäudegröße (BRI, BGF)

- Baukosten (KG 300+400 nach DIN 276 inkl. MwSt)

- Erbrachter Leistungsumfang (LPH nach HOAI)

- evtl. Referenzschreiben des Auftraggebers

Neben den Referenzen werden weitere Angaben abgefragt und bewertet:

- Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggebern und geförderten Maßnahmen: 5 %

- Bürostruktur und Qualifikation der Mitarbeitenden: 10 %

- Kommunikation mit den Planungsbeteiligten und dem Auftraggeber, Technische Ausstattung und Präsenz während der Planungs- und Ausführungszeit: 10 %

- Sicherstellung Kosten/Termine/Qualitäten: 10%

Die genaue Definition und die Gliederung sowie Gewichtung der Kriterien ist dem Kriterienkatalog (Eignungskriterien) zu entnehmen.

Die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, erfolgt anhand der Reihenfolge der erreichten Wertungspunkte jedes Bewerbers. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten ausgewählt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Auftraggeberin behält sich die stufenweise (auch teilweise) Beauftragung einzelner Leistungsphasen der

HOAI sowie die Beauftragung von einzelnen Leistungsphasen der HOAI zugeordneten Besonderen Leistungen

vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berufszulassung als Architekt bzw. Architektin oder vergleichbarer Nachweis (§ 75 VgV)

Im Falle einer Bieter-/Bewerbergemeinschaft oder ist der Nachweis der Berufszulassung für jedes Mitglied der

Gemeinschaft zu erbringen. Im Rahmen der Eignungsleihe ist ebenso die Berufszulassung nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung

- Angaben zum Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR.

Im Falle einer Bieter-/Bewerbergemeinschaft sind diese Nachweise und Angaben für jedes Mitglied der Gemeinschaft zu erbringen.

Die Vorlage einer nicht zutreffenden Versicherungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss.

Wenn der Bewerber beabsichtigt, im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen (Eignungsleihe gemäß § 47 VgV), muss er dem Auftraggeber hinsichtlich der Eignung (finanzielle, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und fachliche Eignung) dieser Unternehmen nachweisen, dass diese gegeben ist. Er hat dann entsprechende Verpflichtungserklärungen vorzulegen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Die Auftraggeberin verlangt eine Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden über mindestens 1,5 Mio. Euro und für sonstige Schäden über mindestens 1,5 Mio. EUR. Zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag ist Versicherungsschutz mindestens in Höhe der o. g. genannten Deckungssummen zu gewährleisten.

Dieser Betrag muss in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung stehen (§ 45 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 VgV).

Die Höhe des Umsatzes wird im Wertungssystem nicht bepunktet; bei berechtigten Zweifeln an der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit kann dies jedoch zum Ausschluss führen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum jährlichen Mittel der Anzahl der Führungskräfte für die letzten 3 Geschäftsjahre.
 - Angaben zum jährlichen Mittel der Anzahl der Beschäftigten (ohne Führungskräfte, einschließlich der Ingenieure) für die letzten 3 Geschäftsjahre.
 - Angaben zum jährlichen Mittel der Anzahl der Ingenieure, die in der Zahl der Beschäftigten (ohne Führungskräfte) enthalten sind, für die letzten 3 Geschäftsjahre.
- Im Falle einer Bieter-/Bewerbergemeinschaft ist die Summe der Mitarbeiter der Gemeinschaft anzugeben.
- Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (oder vergleichbarer Zusammenschluss) im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,

- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Wenn der Bewerber beabsichtigt, im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie

die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu

nehmen (Eignungsleihe gemäß § 47 VgV), muss er dem Auftraggeber hinsichtlich der Eignung (finanzielle,

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und fachliche Eignung) dieser Unternehmen nachweisen, dass diese gegeben

ist. Er hat dann entsprechende Verpflichtungserklärungen vorzulegen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Die Zahl der Führungskräfte, Beschäftigten und Ingenieure werden im Wertungssystem nicht bewertet; bei

berechtigten Zweifeln an der personellen Leistungsfähigkeit kann dies jedoch zum Ausschluss führen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gefordert werden Nachweise darüber, dass der Bewerber oder die Bewerberin zum Führen der

Berufsbezeichnung "Architekt" berechtigt ist. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung

nicht geregelt, so werden die fachlichen Anforderungen erfüllt, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder

sonstigen Befähigungsnachweis der geforderten Fachrichtung verfügt, die der Aufgabenstellung entspricht. Die

Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und Richtlinie 89/48/ EWG ist dabei Grundlage. Die Anerkennung ist

mit einer beglaubigten Übersetzung nachzuweisen und

zusammen mit den Bewerbungsunterlagen einzureichen. Juristische Personen sind zugelassen, wenn der

Projektverantwortliche die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/05/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April

2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der

Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende

Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert,

beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Die Bewerber haben mittels Eigenerklärung

anzugeben, ob entsprechende Ausschlussgründe vorliegen.

- Die Bewerber haben anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

- Die Bewerber haben anzugeben, ob sie auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit anderen

zusammenarbeiten. Diese Abfrage dient der Überprüfung von etwaiger (unzulässiger) Mehrfachbewerbungen.

- Die Bewerber haben anzugeben, ob wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Diese

Abfrage dient der Überprüfung von etwaiger (unzulässiger) Mehrfachbewerbungen.

- Im Falle einer Bieter-/Bewerbergemeinschaft sind diese Angaben für jedes Mitglied der Gemeinschaft zu erbringen.

- Bei der durch den Auftraggeber durchzuführenden Prüfung wird zunächst die Erfüllung der formalen Kriterien

(Ausschlusskriterien) der Bewerbung abgeprüft (Auswahlschritt I). Im Anschluss werden die Bewerbungen,

welche die formalen Bedingungen erfüllen, qualitativ mittels Punkten bewertet (Auswahlschritt II). Die jeweilige

Gewichtung ist angegeben.

- Es ist nur die digitale Bearbeitung und Abgabe des Teilnahmeantrages möglich.
- Die Stadt Nürnberg als nicht oberste Bundesbehörde behält sich vor, die Angebotsfrist auf nicht weniger als 10 Tage (voraussichtlich 20 Tage), gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe, zu verkürzen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrages wird hierüber das gegenseitige Einvernehmen hergestellt (§17 Abs. 7 VgV).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023