

Belgium-Zaventem: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 220/2022 15/11/2022

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Brussels Airport Company nv

National registration number: 0890.082.292_27114

Postal address: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Town: Zaventem

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1930

Country: Belgium

E-mail: reddevelopmentBCE@brusselsairport.be**Internet address(es):**Main address: www.brusselsairport.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=462270>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=462270>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BAC+nv-BAC%2F2022%2F057-F05>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architecturale en technische studies in het kader van de ontwikkeling van BruCargo East

Reference number: BAC nv-BAC/2022/057-F05_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht betreft de architecturale en technische studies met betrekking tot het BruCargo East (BCE) project. Dit project voorziet in de ontwikkeling van een nieuw modern magazijn voor een geconsolideerde oppervlakte van +/- 7.300 m² met aangrenzende kantoren.

Deze opdracht omvat volgende taken:

- Architectuurstudie en opvolging van de werken, waaronder:
 - Voorontwerp
 - Opmaak omgevingsvergunningsaanvraag en begeleiding vergunningsprocedure
 - Opmaak uitvoeringsdossier
 - Assistentie tijdens aanbestedingsprocedure aannemer
 - Opvolging van de werken
 - ...
- Technische studie en opvolging van de werken, waaronder
 - HVAC
 - Elektriciteit
 - Sanitair
 - Sprinkler en liften
 -
- Stabiliteitsstudie en opvolging van de werken
 - EPB
 - ...

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71356000 Technical services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Luchthavenzone Brussels Airport

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft de architecturale en technische studies met betrekking tot het BruCargo East (BCE) project. Dit project voorziet in de ontwikkeling van een nieuw modern magazijn voor een geconsolideerde oppervlakte van +/- 7.300 m² met aangrenzende kantoren.

Deze opdracht omvat volgende taken:

- Architectuurstudie en opvolging van de werken, waaronder:
 - o Voorontwerp
 - o Opmaak omgevingsvergunningsaanvraag en begeleiding vergunningsprocedure
 - o Opmaak uitvoeringsdossier
 - o Assistentie tijdens aanbestedingsprocedure aannemer
 - o Opvolging van de werken
 - o ...

- Technische studie en opvolging van de werken, waaronder
 - o HVAC
 - o Elektriciteit
 - o Sanitair
 - o Sprinkler en liften
 - o ...
- Stabiliteitsstudie en opvolging van de werken
- EPB
- ...

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Zie UEA

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Indien er opties en/of varianten worden vereist of toegelaten, zal dat in het Bestek worden verduidelijkt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Zie UEA

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Zie UEA

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Zie UEA

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Zie UEA

III.1.6. Deposits and guarantees required

De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De voorwaarden inzake betaling worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

English, French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Het Bestek zal na onderzoek van de aanvragen tot deelneming overgemaakt worden aan de geselecteerde kandidaten.

De kandidaat moet aangeven welke delen van de opdracht hij in onderaanneming wenst te geven. Indien de kandidaat beroep doet op de draagkracht van een of meerdere andere entiteiten, moet door al deze entiteiten een afzonderlijk UEA-document worden ingevuld en toegevoegd aan de aanvraag tot deelneming.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 10000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/nederlandstalige-ondernemingsrechtbank-brussel>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/nederlandstalige-ondernemingsrechtbank-brussel>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/nederlandstalige-ondernemingsrechtbank-brussel>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2022