

France-Villeneuve d'Ascq: Construction work

OJ S 220/2022 15/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VILOGIA

Postal address: 74 rue Jean Jaures

Town: VILLENEUVE D'ASCQ

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: michel.czeszynski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355264

Internet address(es):

Main address: <https://www.vilogia.fr/espace-fournisseurs>

Address of the buyer profile: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

I.1. Name and addresses

Official name: VILOGIA PREMIUM

Postal address: 197 rue du 8 mai 1945

Town: VILLENEUVE D'ASCQ

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: michel.czeszynski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355264

Internet address(es):

Main address: <https://www.vilogia-premium.fr>

Address of the buyer profile: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché global de conception-réalisation pour un programme de 130 logements collectifs sis au croisement de la rue Bradford et rue d'Armentières à TOURCOING (59200).

Reference number: AO 60005

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché global de conception-réalisation art R2171-1 du Code de la commande publique pour un programme sis au croisement de la rue Bradford et rue d'Armentières à TOURCOING (59200).

Marché global de conception / réalisation pour la conception et la réalisation de 130 logements collectifs.

Le marché comprend :

- La conception
- La réalisation (et le parfait achèvement) de la construction de 130 logements collectifs sur les ilots 1 et 2 sur la base de : 93 logements LLS collectifs passifs pour VSA et 37 logements collectifs en accession pour VP. Les logements locatifs seront certifiés Passivhaus.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: parcelle au croisement de la rue Bradford et rue d'Armentières à TOURCOING (59200).

II.2.4. Description of the procurement

Marché global de conception-réalisation art R2171-1 du Code de la commande publique pour un programme sis au croisement de la rue Bradford et rue d'Armentières à TOURCOING (59200).

Marché global de conception / réalisation pour la conception et la réalisation de 130 logements collectifs.

Le marché comprend :

- La conception

- La réalisation (et le parfait achèvement) de la construction de 130 logements collectifs sur les ilots 1 et 2 sur la base de : 93 logements LLS collectifs passifs pour VSA et 37 logements collectifs en accession pour VP. Les logements locatifs seront certifiés Passivhaus

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE : Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché. Le groupement de conception réalisation sera composé :

- D'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés conjoints (qualifiés et assurés TCE), pour réaliser des travaux tous corps d'état. L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint d'opérateurs économiques attributaire du marché.

- D'une composante de maîtrise d'œuvre constituée en sous groupement d'opérateurs économiques comportant à minima un architecte de préférence mandataire du sous groupement, et d'un Bureau d'Étude Technique.

Le candidat peut présenter une candidature unique, sous forme de groupement d'entreprises, ou avec un ou des sous-traitants. Toutefois, les candidats sont informés, que le marché sera attribué à un groupement conjoint avec mandataire solidaire (ce dernier sera l'entreprise ou le groupement d'entreprises chargé de la réalisation).

Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :

- Capacités financières, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet.
- Qualité des références présentées par les candidats, de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet. Les références doivent permettre d'illustrer les compétences exigées et en particulier l'accent sur la construction passive certifiée ou certification/ labélisation équivalente, ainsi que répondre aux objectifs de l'objet et du descriptif de l'opération.

Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre du groupement (projet de moins de 5 ans achevé ou en cours (2 maximum), stade concours refusé) sur le cahier de références que le candidat complètera autant que nécessaire et transmis dans le dossier d'appel à candidatures. Y figure les mentions énumérées notamment le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de chantier, les prestations réalisées (MOP, diagnostics, suivi d'exécution...), la description de l'ouvrage avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logements, les performances environnementales et énergétiques

(labels), les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération pour la phase conception, le mode de dévolution du marché de travaux avec indication du montant HT, de l'entreprise TCE, ainsi que obligatoirement l'esquisse du projet et la photo de la réalisation, en cas de chantier achevé. Il sera attendu de la part des BET, des références capacitaires mais également de justifier des compétences attendues.

Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions.

Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée.

Le visuel graphique (photo de réalisation) est exigé uniquement pour les compétences repérées (*) dans la liste ci dessus.

Ce cahier de références est à transmettre sous format électronique au format PowerPoint sur la base du fichier joint au dossier de consultation. Le non-respect de ce formalisme entrainera le rejet de la candidature.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Procédure avec négociation soumis aux dispositions du Code de la Commande Publique conformément aux articles R2161-12 à R2161-20

INSERTION PROFESSIONNELLE : L'exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible

Langue pouvant être utilisée : français uniquement. Unité monétaire utilisée : l'euro

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

SITUATION PROPRE DES OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES : Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats.

Pour le groupement entier :

La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment renseigné et signé par chaque membre du groupement.

Pour chaque membre du groupement : L'imprimé DC2 dûment renseigné accompagné de :

Kbis de moins de trois mois ;
 Pouvoir de la personne qualifiée pour engager la société ;
 Moyens humains (dont habilitations et CV des personnes appelées à réaliser les prestations de service, exercice de la profession d'architecte, inscription à l'ordre des architectes ou son équivalent pour les candidats étrangers) ;
 Moyens matériels du groupement ;
 Les Déclarations sur l'honneur du candidat
 L'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité selon modèle fixé par arrêté du 04.01.2016 ;
 Les attestations sociales et fiscales à jour (Attestation de vigilance, régularité, travailleurs soumis à déclaration, etc.) ;
 Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
 DC4 si la société fait appel à la sous-traitance ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- CAPACITÉ ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE : Pour chaque membre du groupement : déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; un bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, avec un chiffre d'affaires minimal annuel exigé sur les 3 dernières années pour la composante entreprise de construction de : 10 000 000 € HT.

Minimum level(s) of standards possibly required:

un chiffre d'affaires minimal annuel exigé sur les 3 dernières années pour la composante entreprise de construction de : 10 000 000 € HT.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- CAPACITÉ TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE : Le candidat/groupement, composé d'une équipe pluridisciplinaire avec à minima d'une entreprise générale, d'un architecte habilité à exercer en France et d'un Bureau d'Étude Technique, disposera de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines concernées par la spécificité de l'ouvrage et réunissant les compétences citées ci-après. Les justificatifs des diplômes/titres d'études et ou les valorisations d'acquis professionnels nominatifs des responsables et des exécutants de la prestation à présenter correspondront aux compétences suivantes :

- Composante entreprise avec conduite de projet et pilotage d'un groupement d'entreprises de conception-réalisation (*) ;
- Architecture (*) ;
- Économie de la construction ;
- Ingénierie structure béton armé ;
- Ingénierie dépollution ;
- Ingénierie génie fluide ;
- Ingénierie génie électrique (courants forts/faibles compris coordination SSI) ;
- Ingénierie thermique avec Compétence logements passifs (certification Passivhaus) (*)
- Ingénierie acoustique ;
- Ingénierie environnementale et développement durable : Compétences autour des sujets de réemploi, et de matériaux biosourcés (Label Biodiversity ou équivalent)
- BIM : Le candidat devra intégrer des compétences de modélisation BIM, de BIM Manager, et (pré)synthèse technique. Le candidat devra justifier de références réalisées suivant une

démarche BIM, il détaillera notamment les logiciels BIM dont il est équipé (logiciel de modélisation, viewer IFC, logiciel Checker et plateforme collaborative) ;

- VRD ;
- Paysagiste (*);
- OPC.

Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV. Le dossier technique comprendra un organigramme de présentation des opérateurs composant la candidature (1 page format A3), identifiant pour chaque compétence ci-dessus, quel(s) opérateur(s) la détient/détiennent et identifiant les responsables chargés de la mise en œuvre de cette compétence au sein de/des opérateur(s) concerné(s).

Lors du dépôt de sa candidature sur la plateforme d'AO, le candidat enregistrera obligatoirement le Nom de la société ou du mandataire du groupement candidat et le Nom de l'Interlocuteur principal destinataire des échanges et référent du groupement.

Il est demandé aux candidats de compléter les cadres de réponse joints au dossier de candidature sans renvoi à d'autres documents : tableau de dossier des candidatures et compétences sous format Excel. Le non-respect de ces consignes entraînera le rejet de la candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

L'exercice de la fonction d'architecte est une prestation réservée à une profession déterminée.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

INSERTION PROFESSIONNELLE : L'exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/12/2022 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

INSERTION PROFESSIONNELLE : L'exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Marché à procédure avec négociation soumis aux dispositions du Code de la Commande Publique

Voies et délais de recours :

- Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché
- Référé contractuel : dans un délai de 31 jours calendaires à compter de la publication d'un avis d'attribution du marché ou de la notification, ou à défaut 6 mois au lendemain de la signature du contrat en l'absence d'avis d'attribution ou notification,
- Recours de pleine juridiction : 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Un recours contentieux peut être introduit auprès de :

Tribunal de grande instance de Lille

13 avenue du Peuple Belge

59000 Lille France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: VILOGIA

Town: Villeneuve d'Ascq

Country: France

VI.5.

Date of dispatch of this notice

10/11/2022