

633789-2026 - Competition

Belgium – Restaurant and food-serving services – MAALTIJDEN en andere KEUKENACTIVITEITEN VOOR WZC VILLA HUGARDIS HOEGAARDEN 2027- 2030

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract notice – light regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OCMW Hoegaarden

Email: wendy.creten@ocmwhoegaarden.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAALTIJDEN en andere KEUKENACTIVITEITEN VOOR WZC VILLA HUGARDIS HOEGAARDEN 2027- 2030

Description: De opdracht bestaat uit het leveren van de volgende dagelijkse maaltijden: ontbijt, middagmaal, koffiepauze en avondmaal voor de maximale capaciteit van 61 bewoners van het woonzorgcentrum. Het ontbijt en het avondmaal is een broodmaaltijd, waarbij de bewoners de keuze hebben uit een ruim assortiment hartig en zoet beleg en uit verschillende broodsoorten (wit en bruin). Op zondagen wordt dit assortiment uitgebreid met fantasie brood (suiker- en rozenbrood). De avondmaaltijd omvat eveneens een individueel en afzonderlijk voorverpakt dessert (zoals yoghurt, pudding of een gelijkwaardig alternatief). Het middagmaal bestaat uit soep, hoofdschotel en dessert (vers fruit, gebak, pudding, ijs, ...) Deze maaltijd wordt extern en vers geproduceerd, vervolgens afgekoeld, geseald en in afgewerkte vorm, in bulkverpakking van maximaal 10 porties geleverd, in recipiënten die geschikt zijn voor regeneratie. Op feestdagen mag een feestmenu voorgesteld worden. De koffiepauze wordt gefaciliteerd met een individueel en afzonderlijk voorverpakt kwaliteitskoekje, waarbij gezorgd wordt voor een wekelijks wisselend assortiment. Het WZC zorgt zelf voor de bewaring, regeneratie, verdeling en consumptie van de geleverde maaltijden. Bijzonderheden: - Eén keer per week wordt de broodmaaltijd 's avonds aangevuld met een warme óf koude volwaardige maaltijd, zonder soep. - Vier keer per jaar wordt het middagmaal vervangen door een themamaaltijd, bv. mosselen, wild, asperges, ... - Elke bewoner krijgt ook jaarlijks een verjaardagsontbijt. - In beperkte oplage wordt een gevarieerd en gebruiksklaar aanbod aan fingerfood voorzien. Naast de volledige dagelijkse maaltijdvoorziening omvat deze overheidsopdracht eveneens andere keukenactiviteiten: • Drinken (met uitdrukkelijke uitzondering van koffie): Voor zowel de drie afdelingen als het cafetaria. • Verkoopwaren ten behoeve van het cafetaria: Droge voeding, snacks, versnaperingen en specifieke retailproducten. • Non-food attributen: Hulpmiddelen ten behoeve van de maaltijdzorg, hygiënische verbruiksgoederen (onderleggers, servetten, ...) De koffievoorziening valt expliciet buiten de scope van deze overeenkomst en wordt via een afzonderlijk opdracht beheerd.

Procedure identifier: 629b13db-8b71-4c25-b5ea-a995d44d38c7

Internal identifier: PPP047-73/6045/2026/052

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: openbare procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MAALTIJDEN en andere KEUKENACTIVITEITEN VOOR WZC VILLA HUGARDIS HOEGAARDEN 2027- 2030

Description: De opdracht bestaat uit het leveren van de volgende dagelijkse maaltijden: ontbijt, middagmaal, koffiepauze en avondmaal voor de maximale capaciteit van 61 bewoners van het woonzorgcentrum. Het ontbijt en het avondmaal is een broodmaaltijd, waarbij de bewoners de keuze hebben uit een ruim assortiment hartig en zoet beleg en uit verschillende broodsoorten (wit en bruin). Op zondagen wordt dit assortiment uitgebreid met fantasie brood (suiker- en rozenbrood). De avondmaaltijd omvat eveneens een individueel en afzonderlijk voorverpakt dessert (zoals yoghurt, pudding of een gelijkwaardig alternatief). Het middagmaal bestaat uit soep, hoofdschotel en dessert (vers fruit, gebak, pudding, ijs, ...) Deze maaltijd wordt extern en vers geproduceerd, vervolgens afgekoeld, geseald en in afgewerkte vorm, in bulkverpakking van maximaal 10 porties geleverd, in recipiënten die geschikt zijn voor regeneratie. Op feestdagen mag een feestmenu voorgesteld worden. De koffiepauze wordt gefaciliteerd met een individueel en afzonderlijk voorverpakt kwaliteitskoekje, waarbij gezorgd wordt voor een wekelijks wisselend assortiment. Het WZC zorgt zelf voor de bewaring, regeneratie, verdeling en consumptie van de geleverde maaltijden. Bijzonderheden: - Eén keer per week wordt de broodmaaltijd 's avonds aangevuld met een warme óf koude volwaardige maaltijd, zonder soep. - Vier keer per jaar wordt het middagmaal vervangen door een themamaaltijd, bv. mosselen, wild, asperges, ... - Elke bewoner krijgt ook jaarlijks een verjaardagsontbijt. - In beperkte oplage wordt een gevarieerd en gebruiksklaar aanbod aan fingerfood voorzien. Naast de volledige dagelijkse maaltijdvoorziening omvat deze overheidsopdracht eveneens andere keukenactiviteiten: • Dranken (met uitdrukkelijke uitzondering van koffie): Voor zowel de drie afdelingen als het cafetaria. • Verkoopwaren ten behoeve van het cafetaria: Droge voeding, snacks, versnaperingen en specifieke retailproducten. • Non-food attributen: Hulpmiddelen ten behoeve van de maaltijdzorg, hygiënische verbruiksgoederen (onderleggers, servetten, ...) De koffievoorziening valt expliciet buiten de scope van deze overeenkomst en wordt via een afzonderlijk opdracht beheerd.

Internal identifier: 2026/052_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Maagdenblokstraat 21

Town: Hoegaarden

Postcode: 3320

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: WZC Villa Hugardis

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn
Minimumeisen: De jaaromzet bedrag voor ieder van de laatste 3 boekjaren minstens € 100.000

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver voegt een lijst toe van de voornaamste gelijkaardige diensten die tijdens de laatste drie jaar werden uitgevoerd, met vermelding van de opdrachtgever, de periode van uitvoering en een contactpersoon. Hierbij worden minstens drie attesten van goede uitvoering in de openbare zorgsector gevoegd. Verklaringen van goede uitvoering van lopende opdrachten kunnen eveneens worden aanvaard, voor zover zij de aanbestedende overheid toelaten zich een duidelijk beeld te vormen van de aard en kwaliteit van de lopende opdracht. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren. Minimumeisen: Minstens drie.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Het bewijs dat het bedrijf voldoet aan de recentste HACCP-normen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Kwaliteitsbeleid: een bewijs dat het bedrijf voldoende inspanningen levert inzake kwaliteitsbewaking (bijvoorbeeld een ISO-certificaat of een BRC-certificaat of andere gelijkwaardige bewijzen of verklaringen op gebied van kwaliteitsbewaking).

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Een afschrift van de meest recente vergunning voor het fabriceren en in de handel brengen van voedingswaren, uitgereikt door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen voor de bedoelde activiteiten in het bestek. Bij inschrijving wordt de meest recente toelating van het FAVV toegevoegd

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver dient 1 uitgewerkt menu voor minimum twee weken bij te voegen bij de offerte volgens de richtlijnen van het bestek ten einde de conformiteit met de opgenomen richtlijnen in de technische bepalingen na te gaan.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie en continuïteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/73/47/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WZC Villa Hugardis

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: OCMW Hoegaarden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OCMW Hoegaarden

Registration number: OCMW

Postal address: Gemeenteplein 1

Town: Hoegaarden

Postcode: 3320

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Contact point: Wendy Creten

Email: wendy.creten@ocmwhoegaarden.be

Telephone: +32 16808781

Internet address: <https://www.lokaalbestuurhoegaarden.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: WZC Villa Hugardis

Registration number: WZC

Postal address: Maagdenblokstraat 21

Town: Hoegaarden

Postcode: 3320

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Contact point: Nele Boogaerts

Email: nele.boogaerts@ocmwhoegaarden.be

Telephone: +32 16804001

Internet address: <https://www.lokaalbestuurhoegaarden.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: RVS

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: Brussel

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f89cb49e-0be1-45cc-97ac-fe07845ca7d7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/09/26. PROCEDURE - II.5 Herzieningsclausule werd aangepast.

10.1. Change

Section identifier: ORG-0002

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 05750b42-55e4-461d-9c8f-940066b0bea7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 633789-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026