634015-2026 - Competition

Finland – Heat-exchange units, air-conditioning and refrigerating equipment, and filtering machinery – Helsingin jäähallin kaukolämpölaitteiston uusiminen ja lämpöpumpun hankinta sisältäen suunnittelutyön, laitteiden toimitukset ja asennukset
OJ S 178/2026 15/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jääkenttäsäätiö SR
Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Helsingin jäähallin kaukolämpölaitteiston uusiminen ja lämpöpumpun hankinta sisältäen suunnittelutyön, laitteiden toimitukset ja asennukset
Description: Hankinnan kohteena on Helsingin jäähallin kaukolämpölaitteiston uusiminen sekä lämpöpumppulaitteiston hankinta. Hankintaan kuuluu osana toteutusta kaikki tarvittavat sähkö-, automaatio- ja muut tekniset suunnittelu- ja asennustyöt. Hankintaan kuuluu lisäksi vanhojen kaukolämpölaitteistojen purku ja poisvienti sekä hävittäminen asianmukaisesti. Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyssä valitaan tarjousten perusteella yksi (1) toimittaja. Valintakriteerit on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Tarjouslomake. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole hankinnan luonteen perusteella tarkoituksenmukaista. Hankinta muodostaa yhden yhteisen kokonaisuuden. Hankinnan osiin jakaminen vaikeuttaisi merkittävästi hankinnan kokonaisvaltaista hallintaa ja aiheuttaisi lisäkustannuksia. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Työselitys, laitteiston asennuspaikat ja muut tarjouksen laatimisen kannalta tarpeelliset tiedot hankinnan kohteesta annetaan tarjoajille kohdekäynnin yhteydessä. Kohdekäynnille tulee ilmoittautua etukäteen ja kohdekäynnin ajankohdasta sopia tarjouspyynnöllä ilmoitetun yhteyshenkilön kanssa. Kohdekäynnillä voidaan käsitellä tai esittää Tilaajan luottamuksellisia tietoja. Tämän vuoksi tarjoajan on ennen kohdekäynnille osallistumista tutustuttava tarjouspyynnön liitteenä olevaan salassapitosopimukseen, allekirjoitettava se ja toimitettava allekirjoitettu salassapitosopimus Tilaajalle. Allekirjoitetun salassapitosopimuksen toimittaminen on edellytys kohdekäynnille osallistumiselle ja tarjouksen jättämiselle.
Procedure identifier: ca8a3170-750c-40fe-b9a3-bb21b1910f1d
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinnassa on kyse hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely, jonka perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinta-asiakirjat on asetettu ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja

kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tai puutteelliset tarjoukset. Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainenpoissulkemisperuste, voidaan sulkea ulos tarjouskilpailusta. Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä. Suomenkieliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei voida vastata. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä. Annetut vastaukset tulee huomioida tarjousta tehtäessä. Tarjousten jättämisen jälkeen tarjoaja tai ehdokas ei voi vedota siihen, että tämä ei ole ollut tietoinen lisätietokysymyksistä ja niiden vastauksista. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 42510000 Heat-exchange units, air-conditioning and refrigerating equipment, and filtering machinery
Additional classification (cpv): 44622000 Heat-recovery systems, 42511110 Heat pumps, 44163120 Distance-heating pipes, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 71321200 Heating-system design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13
Town: Helsinki
Postcode: 00250
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Helsingin jäähalli

2.1.4. General information

Additional information: Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: - Hankintayksikkö avaa tarjoukset - Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden - Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden - Hankintayksikkö vertailee tarjoukset - Hankintayksikkö valitsee parhaan tarjouksen ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti - Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille - Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen tehneeltä tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset - Hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen voittaneen tarjoajan kanssa hankintalaissasäädetyn odotus- ja valitusajan (14 päivää) jälkeen.

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.
Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.
Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Helsingin jäähallin kaukolämpölaitteiston uusiminen ja lämpöpumpun hankinta sisältäen suunnittelutyön, laitteiden toimitukset ja asennukset
Description: Hankinnan kohteena on Helsingin jäähallin kaukolämpölaitteiston uusiminen sekä lämpöpumppulaitteiston hankinta. Hankintaan kuuluu osana toteutusta kaikki tarvittavat sähkö-, automaatio- ja muut tekniset suunnittelu- ja asennustyöt. Hankintaan kuuluu lisäksi vanhojen kaukolämpölaitteistojen purku ja poisvienti sekä hävittäminen asianmukaisesti. Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyssä valitaan tarjousten perusteella yksi (1) toimittaja. Valintakriteerit on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Tarjouslomake. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole hankinnan luonteen perusteella tarkoituksenmukaista. Hankinta muodostaa yhden yhteisen kokonaisuuden. Hankinnan osiin jakaminen vaikeuttaisi merkittävästi hankinnan kokonaisvaltaista hallintaa ja aiheuttaisi lisäkustannuksia. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Työselitys, laitteiston asennuspaikat ja muut tarjouksen laatimisen kannalta tarpeelliset tiedot hankinnan kohteesta annetaan tarjoajille kohdekäynnin yhteydessä. Kohdekäynnille tulee ilmoittautua etukäteen ja kohdekäynnin ajankohdasta sopia tarjouspyynnöllä ilmoitetun yhteyshenkilön kanssa. Kohdekäynnillä voidaan käsitellä tai esittää Tilaajan luottamuksellisia tietoja. Tämän vuoksi tarjoajan on ennen kohdekäynnille osallistumista tutustuttava tarjouspyynnön liitteenä olevaan salassapitosopimukseen, allekirjoitettava se ja toimitettava allekirjoitettu salassapitosopimus Tilaajalle. Allekirjoitetun salassapitosopimuksen toimittaminen on edellytys kohdekäynnille osallistumiselle ja tarjouksen jättämiselle.

Internal identifier: 2026-052006-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 42510000 Heat-exchange units, air-conditioning and refrigerating equipment, and filtering machinery
Additional classification (cpv): 44622000 Heat-recovery systems, 42511110 Heat pumps, 44163120 Distance-heating pipes, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 71321200 Heating-system design services
Options:
Description of the options: Hankinnassa on otettu huomioon mahdolliset lisä- ja muutostyöt projektin aikana.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13
Town: Helsinki
Postcode: 00250
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Helsingin jäähalli

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026
Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Space and combination heaters (Ecodesign rules)
Space and combination heaters (Energy Label)
Circulators (Ecodesign rules)
Circulators (Energy Label)
Water heaters - storage tanks and solar devices (Ecodesign rules)
Water heaters - storage tanks and solar devices (Energy Label)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Hinta
Description: Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään tarjousta, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Tarjoajan vertailuhinnan muodostuminen ja hintapisteiden laskeminen on kuvattu tarjouspyyntöaineistossa.
Criterion:
Type: Quality
Name: Laatu
Description: Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään tarjousta, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Tarjoajan laatupisteiden muodostuminen ja laskeminen on kuvattu tarjouspyyntöaineistossa.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Address of the procurement documents: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34475/enotice/57054

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34475/call-for-tenders
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Information about public opening:
Opening date: 29/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: yes
Additional information about the non-disclosure agreement: Tarjoajien on osallistuttava kohdekäynnille Helsingin jäähallille. Kohdekäynnin tarkoituksena on esitellä tilat, joihin kaukolämpölaite on tarkoitus sijoittaa. Tarjoajien tulee allekirjoittaa salassapitosopimus ja tuoda se mukanaan kohdekäynnille. Salassapitosopimus on kohdekäynnille osallistumisen edellytys.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Jääkenttäsäätiö SR
Organisation providing more information on the review procedures: Jääkenttäsäätiö SR
Organisation receiving requests to participate: Jääkenttäsäätiö SR
Organisation processing tenders: Jääkenttäsäätiö SR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jääkenttäsäätiö SR
Registration number: 0116572-0
Postal address: Nordenskiöldinkatu 11-13
Town: Helsinki
Postcode: 00250
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: toimisto@helsinginjaahalli.fi
Telephone: +358 9 4777110
Internet address: https://helsinginjaahalli.fi
Other contact points:
Contact point: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto
Email: info@hankintajuristit.fi
Telephone: +358 40 038 3842
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: https://www.hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
9f1adebe-592d-4175-8ef7-5058e2249500-01
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
Hankintayksikkö on jatkanut lisätietokysymysten esittämiselle asetettua määräaikaa. Muita muutoksia ei ole tehty.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000
Description of changes: Hankintayksikkö on jatkanut lisätietokysymysten esittämiselle asetettua määräaikaa. Muita muutoksia ei ole tehty.

Notice information

Notice identifier/version: 273e0970-24a2-436a-8e98-3a083de3fbdf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/09/2026 14:58:42 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 634015-2026
OJ S issue number: 178/2026
Publication date: 15/09/2026