

**Germany-Berlin: Modular and portable buildings**

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Supplies

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661649

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

Address of the buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Container Aufbau, Miete und Rückbau H1

Reference number: N23077-10464000-001-399-01

**II.1.2. Main CPV code**

44211100 Modular and portable buildings

**II.1.3. Type of contract**

Supplies

**II.1.4. Short description**

Schlüsselfertige Infrastrukturleistung lt. Konzept vom 11.10.2023 Step 3 in Tempelhof Berlin, Hangar 1.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 8 882 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Tempelhof Berlin, Hangar 1

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Schlüsselfertige Infrastrukturleistung lt. Konzept vom 11.10.2023 Step 3 in Tempelhof Berlin, Hangar 1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag verlängert sich ab dem 30.06.2024 automatisch um weitere 6 Monate zum aktuellen Mietzins, falls nicht mind. 4 Wochen vor geplanten Mietende (30.06.2024) gekündigt wird.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. §3a (3) 4. VOB/A EU in Verbindung mit Senatsbeschluss vom 26.09.2023 und §55 Nr. 4.3 AV LHO.

Die erste Notfallstufe für LAF-Unterkünfte wurde am 27.07.2022 durch das LAF aktiviert.

Am 04.11.2022 wurde die zweite Notfallstufe für LAF-Unterkünfte aktiviert.

Als Maßnahmen wurden mit Unterstützung des Krisenstabes der Senatssozialverwaltung weitere Notunterkünfte und Übernachtungsplätze geschaffen, insbesondere wurde die Notunterbringung in den Hangars 2 und 3 auf dem ehemaligen THF aufgebaut.

Zum 12.09.2023 waren von den 30.228 Plätzen in Regelunterkünften des LAF 29.889 Plätze belegt, so dass die Auslastung weiterhin bei bis zu 99% verblieb. Die Notfallstufe 1 hat somit weiterhin Bestand.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** N23077-10464000-001-399-01

**Title:**

Container Aufbau, Miete und Rückbau H1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/10/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BSS electrics smart solutions GmbH

Town: Beselich

NUTS code: DE723 Limburg-Weilburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 8 882 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090138313

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090138313

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090138313

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/10/2023