

Spain-Madrid: Construction work
OJ S 203/2023 20/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Arganzuela

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

Contact person: Distrito de Arganzuela

E-mail: ncontraarganzuela@madrid.es

Telephone: +34 914804611

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito.

Reference number: 102/2022/01400

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Arganzuela del Ayuntamiento de Madrid (2 lotes) 2023-2025.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 077 375,26 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Centros educativos, Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, Centros Deportivos Municipales y Edificios de uso deportivo.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Obras de reforma, reparación, conservación y suministro e instalación de equipamiento en los inmuebles que tenga adscritos el Distrito, lo que incluye los edificios municipales y centros deportivos municipales (CDM), así como en los espacios libres de parcela y zonas verdes de dichos inmuebles. En el caso de los colegios públicos, las obras abarcan conservación, mantenimiento y reparación.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Conocimiento objeto lote 1 / Weighting: 6

Quality criterion - Name: 2. Propuesta proceso ejecución fase previa Lote 1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 3. Procedimiento ejecución Lote1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 4. Medidas de seguridad Lote 1 / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 5. Gestión ambiental Lote 1 / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 2. Mejoras por Trabajos Especiales Lote 1 / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 3. Redacción de informes específicos Lote 1 / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1 OFERTA ECONÓMICA LOTE 1 / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

El acuerdo marco podrá prorrogarse como máximo por un periodo de dos años

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Instalaciones Deportivas Básicas y Espacios públicos.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45112700 Landscaping work, 45233222 Paving and asphaltting works, 45233262 Pedestrian zone construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Obras de construcción, reforma, restauración, rehabilitación, reparación, conservación y suministro e instalación de equipamientos en las instalaciones deportivas municipales básicas adscritas al Distrito. Obras de mejora y restauración, tales como las obras de rehabilitación, remodelación y mejora de las zonas verdes, incluidos los pavimentos viarios en dichas zonas. Obras de renovación y acondicionamiento de pavimentos de vías y espacios públicos de la red local distrital. Obras de construcción, modificación o supresión de pasos de vehículos y reconstrucción de aceras, con cargo a los particulares. Actuaciones a consecuencia del traslado, retirada u otras modificaciones de quioscos, situados de venta y otras autorizaciones en la vía pública.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Conocimiento objeto Lote 2 / Weighting: 6

Quality criterion - Name: 2. Plan de trabajo Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 3. Proceso de ejecución Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4. Programa de control de calidad y medidas de seguridad Lote 2 / Weighting: 4

Cost criterion - Name: 2 Mejoras por Trabajos Especiales Lote 2 / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 3. Redacción de informes específicos Lote 2 / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1 OFERTA ECONÓMICA LOTE 2 / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

El acuerdo marco podrá prorrogarse como máximo por un periodo de dos años

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 033-097807](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 102/2022/01400

Lot No: 2

Title:

Instalaciones Deportivas Básicas y Espacios públicos.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS COARSA S.A. Y LICUAS S.A.

National registration number: U13807011

Postal address: Bahía de Pollensa 5

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28042

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS COARSA S.A. Y LICUAS S.A.

National registration number: U13807011

Postal address: Bahía de Pollensa 5

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28042

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 967 678,94 EUR

Total value of the contract/lot: 2 077 375,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023