

634489-2026 - Competition

Germany – Siteworks – Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE04 Baulogistik
OJ S 178/2026 15/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Westfalenhallen Unternehmensgruppe GmbH

Email: marc.middelmann@westfalenhallen.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE04 Baulogistik

Description: Auf dem Messegelände der Stadt Dortmund entsteht zwischen der Strobelallee im Süden und dem Rheinlanddamm im Norden ein Neubau mit zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum, die als Eingangsbauwerk-Süd und Verbindungsbau der Bestandshallen 4, 7 und 8 dienen sollen. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Vergabeeinheit (VE) 04 Baulogistik.

Procedure identifier: 4f05c4cd-f019-4836-b6e9-900eb5c9fd28

Internal identifier: WUDO VE04

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Strobelallee

Town: Dortmund

Postcode: 44139

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMP3Q#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Participation in a criminal organisation: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Fraud: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Corruption: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvency: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Assets being administered by liquidator: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave professional misconduct: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE04 Baulogistik
Description: Auf dem Messegelände der Stadt Dortmund entsteht an der Strobelallee ein Neubau mit zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum mit mehr als 50.000m² BGF. Die Vergabeeinheit V04 Baustelleneinrichtung und Logistik beinhaltet dafür folgende Leistungen: Baulogistikplanung, Baulogistikpersonal, Zutrittskontrolle und Verkehrssteuerung mittels Onlineavisierung und Beschilderung, Kamerabewachung, Stellung und Bewirtschaftung von Containeranlagen, Durchführung einer zentralen Entsorgungslogistik, diverse Schutz- und Verschlussmaßnahmen. Die Leistungen sind ab voraussichtlich Mitte Dezember für einen Zeitraum von voraussichtlich 50 Monate zu erbringen.
Internal identifier: WUDO VE04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Strobelallee
Town: Dortmund
Postcode: 44139
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 50 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens drei abgeschlossene oder noch (seit mindestens 1 Jahr) laufende Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen der Baustelleneinrichtung und -logistik mit einer Laufzeit von jeweils mindestens zwei Jahren und einem Auftragsvolumen von jeweils mindestens 700.000,00 EUR netto/Jahr nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMP3Q/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMP3Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMP3Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeversoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Westfalenhallen Unternehmensgruppe GmbH

Registration number: DE124643886

Postal address: Strobelallee 45

Town: Dortmund

Postcode: 44139

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Herr Middelmann, Leitung Baumanagement

Email: marc.middelmann@westfalenhallen.de

Telephone: +492311204-681

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 73311a08-a931-4892-9176-6ced3b789e65 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/09/2026 17:54:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 634489-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026