

Denmark-Frederiksværk: Construction work
OJ S 220/2022 15/11/2022
Contract notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Halsnæs Varme A/S

National registration number: 33033575

Postal address: Havnevej 8

Town: Frederiksværk

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 3300

Country: Denmark

Contact person: Louise Seerup Pedersen

E-mail: LSPE@NIRAS.dk

Telephone: +45 23965056

Internet address(es):

Main address: <https://hnf.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://rib-software.dk>

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Etablering af 10 MW luft-til-vand varmepumpeanlæg - Bygningsentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører opførelsen af en ny bygning til Halsnæs Varme ved Havnesvinget i Frederiksværk nær Halsnæs Varmes hovedkontor, I den bygning, der skal opføres skal der etableres af et varmepumpeanlæg.

Bygningen og dermed også anlægget skal opføres på den forhenværende losseplads og nu klargjorte og byggemodnede grund mellem Havnesvinget og Havnevej

Etablering af varmepumpeanlægget omfatter opførelsen af en ny bygning og kølegård, samt tekniske anlæg herunder varmepumpeanlæg, fjernvarmepumper, brinepumper, røranlæg og rørføringer, ventilation, trykholdelanlæg, energiop-tagere, eltilslutning og elkomponenter.

Arbejdet med etableringen af varmepumpeanlægget er opdelt og udbudt i 2 separate totalentrepriser: En teknikentre-prise og en bygningsentreprise.

Nærværende udbud omfatter bygningsentreprisen, som udbydes i totalentreprise.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

09323000 District heating, 09324000 Long-distance heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Frederiksværk

II.2.4. Description of the procurement

Der henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbetingelserne indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Medmindre Halsnæs Varme vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i de indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne vil blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelserne. Læs mere om forhandlingsforløbet og de konkrete forhandlingstemaer i udbudsbetingelserne.

Den udbudte totalentreprisekontrakt omfatter projektering og etablering af en bygning, der skal rumme et 10 MW luft-til-vand varmepumpeanlæg.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet og arkitektur / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projektorganisation, nøglepersoner og samarbejde / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Tidsplan / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

I henhold til bestemmelserne om tidsfristforlængelse i ABT18.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt Halsnæs Forsyning modtager mere end 3 egnede ansøgers anmodning om deltagelse i udbuddet, vil Halsnæs Forsyning udvælge 3 ansøgere til at afgive tilbud. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af referencerne, i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil Halsnæs Varme særligt lægge vægt på:

- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af nybyggeri i totalentreprise
- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til art, økonomisk samt fysisk omfang
- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af opgaver med Forsyningsselskaber som bygherre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD på RIB. Se nærmere om dette i punkt III.1.1 og VI. 3.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring.

Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller flere af de i udbudslovens §134a, §135 og §136 obligatoriske udelukkelsesgrunde og de i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1-5 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

Ansøger skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgers ansøgning. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i henhold til de af Halsnæs Varme opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet.

Afgives ansøgning af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditionsrættig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Ansøgning afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå aftaler med ordregiver.

Såfremt en ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og /eller teknisk og faglig formåen i henhold til punkt III.1.2) og punkt III.1.3) (f.eks. en underentreprenør), skal hver enkelt af disse også vedlægge et individuelt ESPD. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal ansøgeren derudover godtgøre, at ansøgeren råder over de pågældende ressourcer under et eventuelt kontraktforløb, jf. udbudslovens § 144 stk. 2. Derfor skal ansøgeren sammen med ESPD'et aflevere en støtteerklæring (se punkt II.2.14). Det vil ikke være muligt at udskifte de pågældende enheder uden den ordregivende myndigheds forudgående skriftlige tilladelse. Se desuden punkt VI.3) vedrørende indhentelse af dokumentation.

Den tilbudsgiver, som Halsnæs Varme efter evaluering af de indkomne tilbud har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til udbudslovens § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5.

Som dokumentation for opfyldelse af de valgte udelukkelsesgrunde i ESPD'et, vil følgende blive krævet af den vidende tilbudsgiver inden kontraktindgåelse:- Serviceattest eller tilsvarende dokumentation.

Ansøger opfordres til at indhente disse i god tid. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder. Som dokumentation for opfyldelse af udelukkelsesgrunden i §134a skal den vindende tilbudsgiver inden

kontraktindgåelse fremsende udfyldt Tro-og Loveerklæring om ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og tiltrædelse af handelsaftaler. Som dokumentation for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, som indsat ved forordning (EU) nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23 (om ændring af forordning nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine) Skal den vidende tilbudsgiver fremsende udfyldt tro-og love-erklæring inden kontraktindgåelse.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal i relation til økonomisk og finansiel formåen udfylde følgende i afsnit B i del IV i ESPD'et

a) Finansielle nøgletal:

Under dette punkt i ESPD'et skal ansøger oplyse soliditetsgraden samt egenkapitalen for de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden samt egenkapitalen skal fremgå af boksen "Nøgletal". I boksen "Beskrivelse" skal ansøger oplyse værdien af de samlede aktiver, således at Halsnæs Varme kan se soliditetsgradens beregningsgrundlag. Såfremt ansøgeren har eksisteret mindre end 3 år, skal ansøgeren støtte sig økonomisk på en virksomhed, som har bestået i mere end 3 år.

b) Samlet årsomsætning

Ansøgeren skal angive sin samlede årsomsætning for hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret mindre end 3 år, skal ansøgeren støtte sig økonomisk på en virksomhed, som har bestået i mere end 3 år. Den tilbudsgiver, som Halsnæs Varme efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 151 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til udbudslovens § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5.

Dokumentation for opfyldelse af økonomisk formåen:

ad a)

Finansielle nøgletal: Som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal for soliditetsgrad og egenkapital accepteres årsregnskab eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet

af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten for generalforsamlingen eller har tilsvarende påtegning, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger.
ad b)

Samlet årsomsætning Som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal om årsomsætning accepteres årsregnskaber eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten eller har tilsvarende underskrift, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgers samlede årlige omsætning skal i hvert af de seneste tre disponible regnskabsår være mindst 50 mio. kr.

Ansøgers soliditetsgrad skal være på minimum 15 % i hvert af de seneste tre disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden beregnes som ansøgerens samlede egenkapital i forhold til ansøgerens samlede aktiver, udregnet i procent.

Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{Soliditetsgrad}$.

Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andres enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring, jf. nærmere punkt II.2.14)

Ved en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden også som de økonomiske aktørers samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af de økonomiske aktørers konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis en sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende økonomiske aktører skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning.

Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøgeren og de pågældende enheder solidarisk for kontraktens gennemførelse jf.

udbudslovens § 144, stk. 6. De støttende enheder skal i deres støtteerklæring, jf. punkt II. 2.14), bekræfte denne hæftelsesforpligtelse.

Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal disse enheder hver især have en soliditetsgrad på mindst 15 % i det seneste disponible regnskabsår.

ad b) **Samlet årsomsætning**

Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) eller ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen skal minimum én af aktørerne opfylde dette krav.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde følgende i afsnit C i del IV i ESPD'et:

Ansøger bedes angive op til fem af sine mest betydelige arbejder udført inden for de seneste fem år.

Referencerne må kun beskrive arbejder, hvor ydelsen er udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Igangværende opgaver kan benyttes som reference, hvis ansøger udelukkende medtager beskrivelse af arbejder, som er afsluttede; herunder også kun medregner værdien af allerede udførte arbejder.

For hver enkelt reference ønskes oplysninger om bygherre, samlet kontraktsum inkl. optioner, kontraktperiode (start og slut, og gerne oplysning om afleveringsdato) samt en kort og konkret

beskrivelse af opgavens karakter samt an-søgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde.

Referencerne skal suppleres af opdragsgivers kontaktoplysninger herunder kontaktpersonens navn, mail og telefon-nummer.

Det accepteres at referencer afgives i et selvstændigt dokument.

Den tilbudsgiver, som Halsnæs Varme efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 151 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5. Dokumentation for teknisk formåen;- Referencer: Referencelisten jf. punkt III.1.3., indeholdende kontaktoplysninger på opdragsgiver i hver af de anførte referencer udgør den endelige dokumentation for referencerne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal vedlægge mindst to og maksimalt fem referencer på afsluttede udførte arbejder med opførelse af en ny bygning til industrielle formål i totalentreprise.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten omfatter sociale klausuler om uddannelses- eller praktikaftaler.

Kontrakten indeholder en arbejdsklausul.

Kontrakten indeholder bilag om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder.

Se nærmere vilkår i udkast til totalentreprisekontrakt i udbudsmaterialet

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udvælgelsen afholdes digitalt via internetportalen RIB Udbud (Byggeweb). Dette medfører, at anmodninger om deltagelse i udbuddet og opfyldelse af udvælgelseskriterierne alene kan ske via RIB Udbud.

Spørgsmål vedrørende anvendelse af RIB Udbud kan rettes til RIB A/S tlf: 35245250, support@rib-software.dk

Udbudsnummeret i RIB Udbud er: TN036652A

ESPD: Ansøgeren skal udfylde ESPD'et på RIB, der er oprettet som et afleveringskrav.

Sådan gør ansøgeren:

1. Tilgå udbuddet
2. Gå til "Afløring af tilbud/ansøgning"
3. Klik på afleveringskravet "ESPD"
4. Klik på "Opret ESPD-svar"
5. Udfyldt ESPD-formularen
6. klik "Eksporter" til sidst

For nærmere oplysninger om anvendelsen af ESPD henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside.

Udover den dokumentation, der er omtalt i punkt III.1.1), III.1.2) og III.1.3) skal den tilbudsgiver, som Halsnæs Varme efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge følgende øvrige dokumentation:- dokumentation for konsortiedannelse - såfremt det er relevant.

Den tilbudsgiver som Halsnæs Varme vælger at tildele kontrakten til skal fremlægge dokumentation for erhvervs- og produktansvarsforsikring ved indgåelse af kontrakten.

Halsnæs Varme udelukker en tilbudsgiver, såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning

til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr.

1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EUTidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystemer indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2022