

Poland-Bytom: Construction work

OJ S 252/2020 28/12/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bąk

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl

Internet address(es):

Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia.

Reference number: DOR-PN-50-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacji i zmiany systemu ogrzewania budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia przy ul. Katowickiej 60, ul. Kochanowskiego 17, ul. Staromiejska 2, ul. Staromiejska 3, zgodnie z załączonymi Programami funkcjonalno-użytkowymi stanowiącym załączniki nr 1.1 – 1.4 do SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Katowickiej 60 w Bytomiu.
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski
Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Katowickiej 60 na działce o numerze ewidencyjnym: 180/61.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Katowickiej 60 na działce o numerze ewidencyjnym: 180/61 o powierzchni 356,00 m². Budynek jest obiektem W zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Katowickiej

W Bytomiu. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3 i strefie rewitalizacyjnej R1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 4o. Powierzchnia zabudowy budynku 357,03 m². Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 1398,00 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 1209,73 m². Kubatura budynku 5066,26 m³. Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:
— sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Miejskiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji

O pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

— uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,

— sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,

— na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

— wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,

— uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),

— sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1.6. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.6.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.6.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.6.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.6.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (U_w) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

- 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.
- 2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Kochanowskiego 17 w Bytomiu.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 17 na działce o numerze ewidencyjnym: 209/62.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku, wynikających z zakresu działania Gminy Bytom.

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Kochanowskiego 17 na działce o numerze ewidencyjnym: 209/62 o powierzchni 519 m²

Budynek jest obiektem w zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Kochanowskiego w Bytomiu. Kamienica znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie A ścisłej ochrony układu

urbanistycznego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Rozbarku, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/786/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 21, poz. 331).

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45o. Powierzchnia zabudowy budynku 156,00 m², Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem 541,19 m², Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 485,77 m². Kubatura budynku 2148,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
- uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera

Załącznik nr 1.1. do SIWZ w skład, którego wchodzi:

Załącznik 1.1.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.1.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.1.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.1.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Staromiejskiej 2 w Bytomiu.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 2 na działce o numerze ewidencyjnym: 325/30.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 2 na działce o numerze ewidencyjnym: 325/30 o powierzchni 548,0 m². Budynek jest obiektem W zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Staromiejskiej

W Bytomiu. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3, strefie rewitalizacyjnej R1 oraz strefie nadzoru archeologicznego W2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2806).

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 60 - 20o. Powierzchnia zabudowy budynku 342,0 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 1 259,07 m². Kubatura budynku 6 388,00 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
- uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1.4. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.4.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.4.2. Inwentaryzacja budowlana,

Załącznik 1.4.3. Ekspertyza budowlana,

Załącznik 1.4.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting:

15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

II.2. Description

II.2.1. Title

Termomodernizacja oraz zmiana systemu ogrzewania budynku położonego przy ul. Staromiejskiej 3 w Bytomiu.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3.

Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 3 na działce o numerze ewidencyjnym: 222/23.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji oraz zmianie sposobu ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Staromiejskiej 3 na działce o numerze ewidencyjnym: 222/23 o powierzchni 1 076,78 m². Budynek jest obiektem

W zabudowie miejskiej, zlokalizowanym w ciągu kamienic stanowiących zabudowę ulicy Staromiejskiej

W Bytomiu. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską ze względu na usytuowanie w strefie lokalnej OL3, strefie rewitalizacyjnej R1 oraz strefie nadzoru archeologicznego W2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2806).

Celem zamówienia jest zapewnienie odpowiedniej termoizolacyjności i efektywności energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) w wyniku realizacji zamówienia nie ulegają zmianie.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 60. Powierzchnia zabudowy budynku 312,0 m². Powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 1 335,96 m². Kubatura budynku 5 616,0 m³.

Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego (wraz z wykonaniem badań stratygraficznych) oraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- na podstawie powyższych opracowań wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia (określone w PFU) tj. docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki oraz wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zasilanych kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- wykonanie uzupełniających pomiarów i sprawdzenia stanu technicznego w zakresie koniecznym do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
- uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i inne konieczne służby (o ile wymagane),
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1.5. do SIWZ w skład którego wchodzi:

Załącznik 1.5.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik 1.5.2. Inwentaryzacja budowlana,
Załącznik 1.5.3. Ekspertyza budowlana,
Załącznik 1.5.4. Audyt energetyczny.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: – % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90 % / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Projektu pn. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia objętego Wnioskiem nr WND-RPSL. 04.03.03-24-06B9/18-005.

II.2.14. Additional information

1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 PLN na warunkach określonych w rozdziale VIII SIWZ.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a Prawa zamówień publicznych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (bez względu na liczbę części na które zostanie złożona oferta).

Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub użytkowego lub mieszkalno-użytkowego, obejmującą roboty termomodernizacyjne oraz roboty związane z wymianą źródeł ogrzewania, o wartości robót nie mniejszej niż 450 000,00 złotych brutto.

Uwaga: Pojęcie: „budowa”, „przebudowa”, „remont” zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

Uwaga: Przez określenie: „budynek usługowy” Zamawiający rozumie budynki sklasyfikowane w Dziale 12 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wprowadzonej Rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 1999 r. Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316), tj. budynki niemieszkalne. Przez określenie „budynek mieszkalno-usługowy” Zamawiający rozumie budynek, którego część jest mieszkalna, zaś druga część jest niemieszkalna.

b) dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:
W zakresie projektowania

1) co najmniej jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie

W projektowaniu, która była uczestnikiem procesu projektowania przebudowy lub remontu lub adaptacji co najmniej jednego budynku mieszkalnego budynku i/lub użytkowego i/lub mieszkalno-użytkowego o kubaturze przekraczającej 1 000 m³

2) co najmniej jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
W zakresie kierowania robotami budowlanymi

3) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy, posiadającą doświadczenie:

— w kierowaniu robotami budowlanymi obejmującą w swym zakresie co najmniej jedną budowę polegającą na przebudowie lub remoncie w budynku mieszkalnym i/lub budynku użytkowym i/lub budynku mieszkalno-użytkowym,

— co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282).

4) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika robót;

5) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika robót.

UWAGA: W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji Projektanta z funkcją Kierownika budowy lub robót.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze projektowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji,

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia:

a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

b) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp;

c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim na ich zasoby się powołuje, składa oświadczenie o którym mowa w pkt VI.1 (zgodnie z pkt VI.2 SIWZ);

d) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił te podmioty innymi podmiotami

Lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt V.3 SIWZ.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej

przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, W szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zakres i warunki umów w tym warunki ich zmian zostały określone w dokumentach zamówienia, tj. w Istotnych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/02/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/02/2021 Local time: 09:15

Place:

Otwarcie ofert nastąpi podczas transmisji szczegółowe informacje zawiera rozdział XI.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:

a) w stosunku do którego, wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i/lub

b) w stosunku do którego, wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt V.3 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3b do SIWZ. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” (art. 179 - 198g Prawa zamówień publicznych), tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Środki ochrony prawnej (odwołanie oraz skarga) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Prawa zamówień publicznych.
3. Terminy wnoszenia odwołań:
 - 3.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Prawa zamówień publicznych zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 3.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
 - 3.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3.1. i 3.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami Prawa zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Prawa zamówień publicznych.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Prawa zamówień publicznych, zawierać związane przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2020