

Poland-Bytom: Construction work

OJ S 252/2020 28/12/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Pan Andrzej Bąk

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl**Internet address(es):**Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego w Bytomiu (Rozbark, Śródmieście) przy ul. Siemianowickiej 29

Reference number: DOR-PN-49-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, ze zmianą istniejącej funkcji. Budynek jest w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 29, na działce o numerze ewidencyjnym 7907/528.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Bytom ul. Siemianowicka 29

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji obejmującej swym zakresem zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego w Bytomiu (Rozbark, Śródmieście) przy ul. Siemianowickiej 29, tj. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie z założeniami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na który składają się Program Funkcjonalno-Użytkowy, inwentaryzacja budowlana, ekspertyza techniczno-budowlana oraz audyt energetyczny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w rozdziale III SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Umowa nr: UDA-RPSL.10.02.03-24-01HE/18.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający nie precyzuje wymagań.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże (bez względu na liczbę części na które zostanie złożona oferta), że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego lub usługowego lub mieszkalno-usługowego o kubaturze co najmniej 1 000,00 m³, a wartość tych robót wyniosła co najmniej 500 000,00 złotych brutto.

Pojęcie: „budowa”, „przebudowa”, „remont” zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane;

Przez określenie: „budynek usługowy” Zamawiający rozumie budynki sklasyfikowane w Dziale 12 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wprowadzonej Rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 1999 r. Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), tj. budynki niemieszkalne. Przez określenie „budynek mieszkalno-usługowy” Zamawiający rozumie budynek, którego część jest mieszkalna, zaś druga część jest niemieszkalna.

b) dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

1) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą doświadczenie w

kierowaniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 budową obejmującą roboty budowlane wykonywane w budynkach o kubaturze nie mniejszej niż 1.000,00 m³;

2) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności;

3) co najmniej jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności;

4) co najmniej jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu i w okresie ostatnich 5 lat była uczestnikiem procesu projektowania przebudowy lub remontu lub adaptacji co najmniej jednego obiektu kubaturowego o kubaturze powyżej 1.000,00 m³;

5) co najmniej jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji Projektanta z funkcją Kierownika budowy lub robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze projektowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze kierowania budową / robotami.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia:

a) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

b) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim na ich zasoby się powołuje, składa oświadczenie o którym mowa w pkt VI.1. (zgodnie z pkt VI.2 SIWZ).

d) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów na których zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił te podmioty innymi podmiotami

Lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt V.3. SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zakres i warunki umów w tym warunki ich zmian zostały określone w dokumentach zamówienia tj. w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2021 Local time: 09:15

Place:

Otwarcie ofert nastąpi podczas transmisji online pod niżej podanym linkiem: <https://www.youtube.com/channel/UCWeUaOZ6o9yDMB7mnJbq4qA/featured> (na transmisję można wejść również przez stronę: www.bm.bytom.pl zakładka ZAMÓWIENIA PUBLICZNE – OTWARCIA OFERT ON-LINE)

Information about authorised persons and opening procedure: Osoby upoważnione: komisja. Otwarcie ofert jest jawne.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:a)w stosunku do którego,wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i /lub b)w stosunku do którego,wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art.24ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt V.3. SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3b do SIWZ. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona,do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 5)

oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 6) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2020