

634818-2026 - Competition

Netherlands – Letting services of short-stay furnished accommodation – Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Sittard-Geleen

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Description: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Procedure identifier: dca8939d-8e92-4913-93cb-cb5c0b97a75a

Internal identifier: Z/26/908357

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55250000 Letting services of short-stay furnished accommodation

Additional classification (cpv): 55270000 Services provided by bed and breakfast establishments

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Additional information: Sittard-Geleen

2.1.4. General information

Additional information: Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar inkoop@sittard-geleen.nl in een Word-bestand. Vragen over de aanmeldfase kunnen uitsluitend via mail worden gesteld. Dit door een Word bestand met daarin de vragen te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl, uiterlijk 30 september 2026, 10:00 uur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Description: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55250000 Letting services of short-stay furnished accommodation

Additional classification (cpv): 55270000 Services provided by bed and breakfast establishments

Options:

Description of the options: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 10

Other information about renewals: Ingang van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste looptijd van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de 'Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439728>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Sittard

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Sittard-Geleen

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisation receiving requests to participate: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Sittard-Geleen

Registration number: 40678403

Postal address: Hub Dassenplein 1

Town: Sittard

Postcode: 6131 LB

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Nick Cruts

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Telephone: +31 464777777

Internet address: <http://www.sittard-geleen.nl>

Buyer profile: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Other contact points:

Official name: Gemeente Sittard-Geleen

Postal address: Hub Dassenplein 1

Town: Sittard-Geleen

Postcode: 6131 LB

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Unit Inkoop

Email: inkoop@sittard-geleen.nl

Telephone: +31 4647777777

Internet address: <http://www.sittard-geleen.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 890dac6d-db0a-4dd0-b27e-85fb048ed952 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 11/09/2026 19:52:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 634818-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026