

Germany-Munich: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

E-mail: [vergabe@mr-gmbh.de](mailto:vergabe@mr-gmbh.de)

Telephone: +49 8994550068

Fax: +49 8994550016

**Internet address(es):**

Main address: [www.mrg-gmbh.de](http://www.mrg-gmbh.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Eigengesellschaft der Landeshauptstadt München

**I.5. Main activity**

Other activity: Abwicklung von Planung und Bau öffentlicher Infrastrukturprojekte

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Umbau der Häuser 9/45 für Schule für Kranke und Kita; Tragwerksplanung Lph 1-6 mit besonderen Leistungen, stufenweiser Abrub

Reference number: : P607.07.735.01

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen des Sanierungsumsetzungsbeschlusses der Städtisches Klinikum München GmbH (MüK)

am 29.07.2015 wurde die Verwaltung beauftragt, für die freiwerdenden Flächen der Klinikstandorte ein

Nachnutzungskonzept für medizinnähe Nutzungen zu erarbeiten. Das Nachnutzungskonzept für den Standort

Schwabing wurde vom Stadtrat am 13.12.2017 beschlossen.

Übergeordnetes Ziel des Projektes ist der Umbau des der Häuser 9/45 für Schule für Kranke und Kita gem.

Stadtratsbeschluss Nr. 20-26 / V06768 vom 26. Juli 2022 (öffentliche Sitzung).

Eingeschlossen sind neben den

Häusern 9/45 die umgebenden Freiflächen gemäß Planungsumgriff.

Der Planungsumgriff des Vertragsgegenstandes umfasst die Häuser 9/45 auf dem Areal des Klinikum

Schwabings (derzeit Flst. 764/9, Gemarkung Schwabing) einschl. Freiflächen.

Die Gesamtfläche des Planungsgebietes beläuft sich auf etwa 10.000 m². Die Geschossfläche des

Gebäudes beträgt rd. 6.000 m². Die Geschoßfläche verteilt sich auf insg. 2 Geschoße zzgl.

Untergeschoß

und Dachgeschoß. Die Geschosshöhen liegen bei rd. 4,30 m im Regelgeschoß. Die Häuser stehen unter

Denkmalschutz.

Das Gebäude wird gem. Abschnitt 1 Tragwerksplanung HOAI i.V.m. Anlage 14 in der Honorarzone III mit

anrechenbaren Kosten von 11,1 Mio € eingeordnet.

Grundleistungen sind die LPH 1 bis 6 inkl. Besondere Leistungen. Allerdings ist ein stufenweiser Abruf

vorgesehen. Daher werden vorerst nur Lph 1 und Lph 2 beauftragt. Die Ergebnisse werden in den

Projektauftrag der Hochbaurichtlinien der LHM eingearbeitet und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Lph 3 -6 können erst nach beschlossenem Projektauftrag durch den Stadtrat beauftragt werden.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 31 092 437,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Klinikstandort Schwabing, Kölner Platz 1, 80804 München

#### **II.2.4. Description of the procurement**

siehe II.1.4)

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organigramm und Büroorganisation / Weighting: 21%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Organisation und Herangehensweise / Weighting: 18%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 33%

Quality criterion - Name: Einhaltung Termine und Fristen / Weighting: 28%

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 065-189719](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 78085.001.00

**Title:**

Tragwerksplanung LPH 1-6 zzgl. Besondere Leistungen, stufenweiser Abruf

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/10/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ibdrm Gmb Beratende Ingenieure für das Bauwesen

Postal address: Welfenstrasse 22

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81541

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 412 929,22 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762847

Fax: +49 8921762411

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/10/2023