

Germany-Essen: Architectural and related services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address(es):Main address: <https://www.gve-gruppe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Nach § 99 Nr. 2 GWB

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

217-FWH-2023-VgV GP - Generalplanungsleistungen Neubau Feuerwehrhaus Essen Werden - Heidhausen

Reference number: 2023-GVE-00103

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektaufgabe und Projektziel ist die Generalplanung und Umsetzung eines Neubaus für ein Feuerwehrhaus welches durch die Freiwillige Feuerwehr (FF), die Jugendfeuerwehr und die Berufsfeuerwehr (BF) genutzt wird. Die Fahrzeughalle soll Platz für 6 Löschfahrzeuge der FF und einen Rettungswagen der BF bieten. Des Weiteren soll das Gebäude auch zu Schulungszwecken genutzt werden, sowie im Katastrophenfall der Versorgung und Beherbergung dienen.

Die GVE hat bereits Teile der Leistungsphasen 1 und 2 im Leistungsbild Gebäude und Innenräume selbst erbracht und mit der Feuerwehr abgestimmt. Auf dieser Grundlage sollen diese Leistungsphasen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume vervollständigt und um alle erforderlichen Beiträge der fachlich an der Planung Beteiligten ergänzt werden. Zudem sollen gegebenenfalls die weiteren Leistungsphasen bis einschließlich Leistungsphase 9 als Generalplanung stufenweise erbracht werden.

Das Raumprogramm wurde mit der Feuerwehr abgestimmt und entspricht dem aktuellen Bedarf der Feuerwehr am Standort Essen Werden - Heidhausen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 642 286,86 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Freiwillige Feuerwehr Essen Werden - Heidhausen
Brakeler Wald 19 45239 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Generalplanerleistungen.

Der bereits erbrachte Leistungsanteil an den Leistungsphasen 1 und 2 im Leistungsbild Gebäude und Innenräume wird den Bieter*innen rechtzeitig vor der Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt.

Der / Die Auftragnehmer*in aus diesem Vergabeverfahren hat die bereits erbrachten Leistungen aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume innerhalb seiner/ihrer Beauftragung und innerhalb der angebotenen und beauftragten Honorierung zu prüfen, sich verantwortlich zu eigen zu machen, zu ergänzen und zu vervollständigen. Insbesondere sind die Arbeitsergebnisse anderer Fachingenieurleistungen planerisch zu berücksichtigen und die Koordination dafür zu leisten.

Der Generalplanerauftrag umfasst Planungs- und Ingenieurleistungen betreffend Leistungsbilder / Leistungsbereiche gemäß HOAI und AHO:

- Gebäude und Innenräume - §§ 33 ff und Anlage 11 HOAI
- Freianlagen - §§ 38 ff und Anlage 11 HOAI
- Tragwerksplanung - §§ 49ff und Anlage 14 HOAI
- Technische Gebäudeausrüstung - §§ 53 ff und Anlage 15 HOAI
 - o Abwasser-, Wasser, Gasanlagen
 - o Wärmeversorgungsanlagen
 - o Lufttechnische Anlagen
 - o Starkstromanlagen
 - o Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
 - o Förderanlagen
 - o Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen
 - o Gebäudeautomation
- Bauphysik - gemäß Anlage 1.2 HOAI
 - o Wärmeschutz und Energiebilanzierung
 - o Bauakustik (Schallschutz)
 - o Raumakustik
- Brandschutzgutachten - gemäß AHO Heft 17

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Der / Die Auftraggeber*in behält sich im Übrigen vor, die einzelnen Stufen nicht in Gänze, sondern nur teilweise zu beauftragen.

Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen wie folgt vorgesehen:

- Projektstufe 1: LPH 1-3
- Projektstufe 2: LPH 4

Vorgesehen ist eine Beauftragung der Projektstufen 1 und 2 mit der Zuschlagserteilung: LPH 1-4. Nach Abschluss der Genehmigungsplanung ist beabsichtigt die weiteren Leistungsphasen (LPH) stufenweise zu beauftragen.

Sämtliche weiteren Planungsschritte und die Umsetzung stehen jedoch unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Rates der Stadt Essen und der Entscheidung der Stadt Essen:

- Projektstufe 3: LPH 5-7
- Projektstufe 4: LPH 8-9

Der Leistungsumfang beinhaltet die Erstellung eines vereinfachten BIM-Modells als spätere Grundlage für die Bewirtschaftung des Neubaus durch das Facility Management.

Das Gesamt - Projektvolumen wird grob, mit Kostenstand zum 01.09.2022, auf rund 10,3 Mio. EUR netto beziffert, KG 200 - 600 nach DIN 276. Diese Kostenermittlung stellt aufgrund der erst noch zu erarbeitenden Planungsschritte keine Basis für ein Auftragsversprechen dar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Berufserfahrung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referenzprojekte PL+Stellvertreter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reaktionszeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 30

Price - Weighting: 30.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 107-335495](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4000037262

Title:

Auftragsvergabe Architekten Brüning Rein

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekten Brüning Rein

Postal address: Robert-Schmidt-Straße 5

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45138

Country: Germany

E-mail: wiechers@architekten-br.de

Telephone: +49 2012894626

Fax: +49 2012894629

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 642 286,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5Y1CV8E6FY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit

1. der Antragsteller*in den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023