

**Sweden-Växjö: Facilities management software development services**

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: VÖFAB, Växjö Fastighetsförvaltning Aktiefbolag

National registration number: 556087-6038

Postal address: Nygatan 34

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35231

Country: Sweden

Contact person: Tina Storbjörk

E-mail: [tina.storbjork@vaxjo.se](mailto:tina.storbjork@vaxjo.se)**Internet address(es):**Main address: <http://www.vofab.se>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afzeddcirw&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afzeddcirw&GoTo=Tender>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Fastighetssystem (lokalbolag)

Reference number: VÖFAB 2023-00061

**II.1.2. Main CPV code**

72212421 Facilities management software development services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

System: System som används idag i Vöfab  
Flera fastighetssystem, två olika Incit Xpand och ett Momentum  
Lime field  
Rai dance  
Mestro och Momentum Energi  
Integrationer: Inga integrationer finns  
Figur: Systemkarta Vöfab

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

48219300 Administration software package, 48421000 Facilities management software package, 72260000 Software-related services, 72268000 Software supply services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE212 Kronobergs län  
Main site or place of performance: Växjö

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Härmed inbjuds intressenter att lämna anbudsansökan i upphandlingen Fastighetssystem (lokalbolag)

med DNR 2023-00061 baserat på upphandlande myndighets (UM) behov av systemstöd för lokal- och fastighetsförvaltning.

Upphandlingen genomförs som ett förhandlat förfarande med föregående annonsering. Vöfab AB

System: System som används idag i Vöfab  
Flera fastighetssystem, två olika Incit Xpand och ett Momentum  
Lime field  
Rai dance  
Mestro och Momentum Energi  
Integrationer: Inga integrationer finns  
Figur: Systemkarta Vöfab

Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs i enlighet med reglerna om förhandlat förfarande med föregående annonsering enligt 6 kap. i lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Enligt detta förfarande har UM möjlighet, men inte skyldighet, att förhandla med anbudsgivarna i steg 2 och det är därför viktigt att alla krav och villkor följs enligt förfrågningsunderlag för såväl steg 1 som steg 2.

Hel eller uppdelad upphandling

Anbudsansökan ska lämnas för hela upphandlingen dvs. endast hel anbudsansökan (steg 1) och helt anbud (steg 2) accepteras.

Alternativa anbud

Anbudsansökan eller anbud med alternativa utföranden kommer inte tas upp till prövning.

Frågor och svar

Frågor som uppkommer under steg 1, ansökanstiden ställs med hjälp av funktionen Frågor och svar i TendSign. Endast publicerade förtydliganden, kompletteringar och svar i TendSign, lämnade av UM är att se som giltiga förtydliganden av upphandlingsdokumentet.

UM är skyldig att besvara frågorna senast sex (6) dagar före sista ansökansdag. För att UM ska ha möjlighet att behandla och besvara frågorna inom denna tidsgräns, måste frågorna ha inkommit i god tid. Frågorna ska helst inkomma tio (10) dagar före sista ansökansdag.

Leverantörspresentation

Anbudsansökanden som kvalificerar sig, selekteras och får anbudsinvitan kommer i steg 2 att ges möjlighet att presentera sig och sitt anbud i samband med utvärderingen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 30 000 000,00 SEK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2030

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

##### **IV.2.6.**

## Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/04/2024

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afzeddcirw>

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023