

635238-2026 - Competition

Czechia – Lifts – Rekonstrukce výtahů objektů A02, A03 a A04 Kolejí PPV VUT

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vysoké učení technické v Brně

Email: hblazkova@vutbr.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce výtahů objektů A02, A03 a A04 Kolejí PPV VUT

Description: Předmětem zakázky je kompletní výměna výtahové technologie za nová zařízení ve třech výtahových jednotkách umístěných v objektech A02, A03 a A04 Kolejí pod Palackého vrchem Vysokého učení technického v Brně, na adrese Kolejní 2, 612 00 Brno-Královo Pole. Součástí plnění je zejména zaměření a ověření stávajícího stavu, zpracování potřebné projektové dokumentace, návrh technického řešení, demontáž původní výtahové technologie, provedení souvisejících stavebních, montážních a elektroinstalačních prací nezbytných pro řádné, bezpečné a provozně spolehlivé užívání zařízení, provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání kompletní provozní a technické dokumentace. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 583ea542-8b42-424d-9be5-433fae02e2b5

Internal identifier: 829/3468/2026/OVZ/HB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services, Works

Main classification (cpv): 42416100 Lifts

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 45313100 Lift installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace. Prohlídka se uskuteční dne 1. 10. 2026 od 9.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude na adrese Kolejní 2 před objektem A06, Brno. Blíže Zadávací dokumentace.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce výtahů objektů A02, A03 a A04 Kolej PPV VUT

Description: Předmětem zakázky je kompletní výměna výtahové technologie za nová zařízení ve třech výtahových jednotkách umístěných v objektech A02, A03 a A04 Kolej pod Palackého vrchem Vysokého učení technického v Brně, na adrese Kolejní 2, 612 00 Brno-Královo Pole. Součástí plnění je zejména zaměření a ověření stávajícího stavu, zpracování potřebné projektové dokumentace, návrh technického řešení, demontáž původní výtahové technologie, provedení souvisejících stavebních, montážních a elektroinstalačních prací nezbytných pro řádné, bezpečné a provozně spolehlivé užívání zařízení, provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání kompletní provozní a technické dokumentace. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

Internal identifier: 829/3468/2026/OVZ/HB

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 42416100 Lifts

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

5.1.3. Estimated duration

Duration: 215 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zadavatel stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace. Prohlídka se uskuteční dne 1. 10. 2026 od 9.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude na adrese Kolejní 2 před objektem A06, Brno. Blíže Zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Environmentální aspekty veřejného zadávání jsou v rámci veřejné zakázky zohledněny zejména prostřednictvím smluvních podmínek upravujících výběr použitých materiálů, nakládání s obaly a odpady a omezení negativních dopadů realizace díla na okolní prostředí. Zhotovitel je povinen používat pouze materiály, výrobky a zařízení splňující příslušné bezpečnostní, hygienické a ekologické požadavky, které nejsou škodlivé pro člověka ani životní prostředí a disponují požadovanými atesty, certifikacemi nebo prohlášeními o shodě. Smlouva současně připouští vhodné využití recyklovaných materiálů. Při provádění díla musí být používány obalové materiály ze snadno recyklovatelných materiálů nebo z obnovitelných zdrojů, případně obaly určené k opakovanému použití. Jednotlivé části obalů musí být snadno oddělitelné podle druhu materiálu a použití obalů z PVC je vyloučeno. Zhotovitel je dále povinen předcházet vzniku odpadů a nakládat s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a příslušnými právními předpisy. Je povinen zajistit jejich ekologické odstranění, odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla a předložit objednateli doklady o způsobu jeho odstranění. Součástí plnění je rovněž průběžný a závěrečný úklid pracoviště a uvedení dotčených prostor, povrchů, konstrukcí a instalací do původního stavu.

Environmentální dopady realizace jsou omezeny také povinností zhotovitele minimalizovat prašnost, hluchost a narušení běžného provozu objektů. Při komplexním vyzkoušení díla musí být ověřena mimo jiné hospodárnost provozu, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Uvedené smluvní požadavky tak podporují materiálovou šetrnost, recyklaci, řádné nakládání s odpady a omezení negativních vlivů provádění i následného provozu díla na životní prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions, Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH při současném splnění všech požadavků stanovených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude stanovena paušální částkou v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/909485>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/909485>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Blíže viz čl. VI. Platební podmínky Přílohy A - Předlohy smlouvy.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoké učení technické v Brně

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoké učení technické v Brně

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vysoké učení technické v Brně

Registration number: 00216305

Department: Koleje a menzy

Postal address: Kolejní 2905/2

Town: Brno

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Odbor veřejných zakázek

Email: hblazkova@vutbr.cz

Telephone: +420 541145325

Internet address: www.vut.cz

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/Vut>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: bddf143c-b02d-455b-9b50-dbe2b36b76ac - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 08:31:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 635238-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026