635242-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
OJ S 178/2026 15/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Kolitzheim
Email: info@kolitzheim.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
Description: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden. 2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen

Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben. 3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden. 4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.
Procedure identifier: 43c985e9-4a36-41e9-bc53-212577f3e8db
Internal identifier: 387/26
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim
Town: Kolitzheim
Postcode: 97509
Country subdivision (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)
Country: Germany
Additional information: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -
Applicable cross-border law: .

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Fraud: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Participation in a criminal organisation: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Business activities are suspended: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Money laundering or terrorist financing: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Assets being administered by liquidator: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave professional misconduct: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 8, 9 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Insolvency: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
Description: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und

wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden. 2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben. 3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden. 4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.
Internal identifier: 387/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Mit Abschluss des dem Verfahren zu Grunde liegenden Architektenvertrages durch Zuschlagserteilung werden nur die Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1 (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 3) für die Bauabschnitte 1 und 2 abgerufen. Der Auftraggeber hat das einseitige Optionsrecht, Leistungen der weiteren Leistungsstufen ganz oder teilweise, für beide oder einen der beiden Bauabschnitte abzurufen. Der Leistungsabruf erfolgt durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nach Abruf unverzüglich mit der Erbringung der ab-gerufenen Leistungen zu beginnen, sofern der Abruf innerhalb von 4 Monaten nach vollständiger Erbringung der jeweils zuvor beauftragten Leistungen erfolgt. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Leistungen besteht nicht. Aus dem Nicht-Abruf von Leistungen erwachsen dem Auftragnehmer keine Ansprüche gegen den Auftraggeber; der Auftragnehmer kann insbesondere keine Erhöhung seines vertraglich vereinbarten Honorars, keinen Schadensersatz und keine Entschädigung verlangen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim
Town: Kolitzheim
Postcode: 97509
Country subdivision (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)
Country: Germany
Additional information: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim,

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027
Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer, die für die Dauer des verfahrensgegenständlichen Auftrags aufrecht erhalten wird, und dies mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 5 Mio. Euro, wobei die Maximierung der Schadensregulierung im Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der geforderten Deckungssummen betragen muss. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist zudem von jedem Mitglied der Gemeinschaft zu erklären, dass die

Haftpflichtversicherung auch Ansprüche gegen die Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft, zu der das jeweilige Mitglied gehört, u.a. wegen Schadensverursachung durch andere Gemeinschafts-Mitglieder umfasst. (Mindestkriterium)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, und Angabe, welche Unterauftragnehmer vorgesehen sind. Bei Einsatz eines Unterauftragnehmers ist eine Erklärung des Unterauftragnehmers mittels Formblatt „Unterauftragnehmererklärung“ vorzulegen, dass dieser dem Bewerber im Falle der Auftragserteilung mit seinen Mitteln für den jeweiligen Teil des Auftrages zur Verfügung steht, weiter eine Erklärung des Unterauftragnehmers über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gemäß bekannt gemachter Anforderungen sowie eine Erklärung darüber, ob für den Unterauftragnehmer Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ein Bezug zu Russland im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576 besteht. (Mindestkriterium)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Umsatz (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zum Nettoumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zum Umsatz werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 0,00 € bis einschließlich 200.000,00 € Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 200.000,01 € bis einschließlich 300.000,00 € Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 300.000,01 € bis einschließlich 400.000,00 € Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 400.000,01 € bis einschließlich 500.000,00 € Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 500.000,01 € bis einschließlich 600.000,00 € Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 600.000,01 € und mehr Erzielte Punkte werden mit Faktor 5 faktoriert.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Beschäftigtenzahl (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2025, 2024, 2023), sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zur Beschäftigtenzahl einschl. Führungskräften werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen 0 bis einschließlich 2 Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 2 bis einschließlich 4 Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 4 bis einschließlich 6 Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 6 bis einschließlich 8 Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 8 bis einschließlich 10 Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 10 Erzielte Punkte werden mit Faktor 10 faktoriert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Unternehmensbezogene Referenzen (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Angabe von Referenzleistungen des Unternehmens, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und bei denen die HOAI-Leistungsphase 8 im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Ende der Teilnahmefrist in diesem Verfahren abgeschlossen worden ist. Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen nicht erfüllen, sind nicht wertbar und werden nicht gewertet. Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen, sind wertbar und werden anhand der folgenden Kriterien mit Teilpunkten bewertet: Teilpunkte 3 Kriterium: Leistungen betreffen eine Grundschule oder Kindertagesstätte Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen modulare Bauweise Teilpunkte 2 Kriterium: Leistungen betreffen einen Neubau Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen mind. abgeschlossene HOAI-Leistungsphasen 2 bis 8, Objektplanung Gebäude und Innenräume In das Gesamtergebnis des Auswahlkriteriums unternehmensbezogene Referenzen fließen die Einzelwertungen nach Teilpunkten von maximal 5 wertbaren Referenzen ein. Dies bedeutet im Einzelnen: Sofern genau 5 wertbare Referenzen oder weniger angegeben werden, fließt jede Einzelwertung dieser Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein. Sofern mehr als 5 wertbare Referenzen angegeben werden, fließen die Einzelwertungen der 5 Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein, welche die höchste Anzahl an Teilpunkten erhalten haben. Erhalten die maximal 5 wertbaren Referenzen jeweils die maximale Teilpunktzahl von 7, wird die maximale Teilpunktgesamtzahl von 35 Teilpunkten (5 x 7 Teilpunkte) erreicht. Die erreichten Teilpunkte werden nach der in den Verfahrensbedingungen angegebenen Formel in Punkte umgerechnet. Erzielte Punkte werden mit Faktor 35 faktoriert.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Honorarangebot, max. 450 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.
Criterion:
Type: Quality
Description: Konzept zu Herausforderungen des Projekts und Herangehensweise zur Sicherstellung der Termineinhaltung, max. 150 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.
Criterion:
Type: Quality

Description: Qualifikation und Erfahrung der Projekt- und Bauleitung, max. 400 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu
Ad hoc communication channel:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Für Nachforderungen gilt die VgV.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken (Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)
Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Kolitzheim
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Kolitzheim
Organisation processing tenders: Gemeinde Kolitzheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Kolitzheim
Registration number: 97509
Postal address: Rathausstraße 1
Town: Kolitzheim
Postcode: 97509
Country subdivision (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)
Country: Germany
Email: info@kolitzheim.de
Telephone: +49938597100
Internet address: https://www.kolitzheim.de/
Buyer profile: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken (Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49981531277
Fax: +49981531837
Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d867af7b-28c6-4dd7-a99b-30e0b84553d8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/09/2026 16:14:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 635242-2026
OJ S issue number: 178/2026
Publication date: 15/09/2026