

635271-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations – Gara Europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, controlli per la sicurezza, manutenzione straordinaria e nuove installazioni su cancelli e barriere motorizzate di tutte le sedi di REA S.p.A.

OJ S 178/2026 15/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: REA ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.

Email: ufficiogare@reaspa.it

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gara Europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, controlli per la sicurezza, manutenzione straordinaria e nuove installazioni su cancelli e barriere motorizzate di tutte le sedi di REA S.p.A.

Description: Gara Europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, controlli per la sicurezza, manutenzione straordinaria e nuove installazioni su cancelli e barriere motorizzate di tutte le sedi di REA S.p.A.

Procedure identifier: 10ffb6c7-a558-43f5-b096-093cc7b07826

Internal identifier: 15/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 175 275,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 175 275,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gara Europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, controlli per la sicurezza, manutenzione straordinaria e nuove installazioni su cancelli e barriere motorizzate di tutte le sedi di REA S.p.A.

Description: Gara Europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, controlli per la sicurezza, manutenzione straordinaria e nuove installazioni su cancelli e barriere motorizzate di tutte le sedi di REA S.p.A.

Internal identifier: 15/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

5.1.2. Place of performance

Town: ROSIGNANO MARITTIMO

Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare l'Accordo Quadro per una durata massima pari a 6 mesi agli stessi patti e condizioni previste nell'Accordo Quadro originario o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza dell'Accordo Quadro originario, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 - l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 175 275,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterio del minor prezzo ai sensi 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://acquisti.retiambiente.it>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://acquisti.retiambiente.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR TOSCANA

Information about review deadlines: Come da disciplinare di gara

Organisation receiving requests to participate: REA ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.

Organisation processing tenders: REA ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: REA ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.

Registration number: 01098200494

Postal address: VIA DELL'ENERGIA 22

Town: ROSIGNANO MARITTIMO

Postcode: 57016

Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)

Country: Italy

Email: ufficiogare@reaspa.it

Telephone: 058676511

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TAR TOSCANA

Registration number: 80046510484

Postal address: VIA RICASOLI 40

Town: FIRENZE

Postcode: 50122

Country subdivision (NUTS): Firenze (IT114)

Country: Italy

Email: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 055267301

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

553514-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Con il presente avviso di rettifica si comunica che sono stati prorogati i termini della procedura.

Nello specifico, la nuova data per il termine del ricevimento delle offerte è 22/09/2026 ore

19.00; la nuova data per la prima seduta di gara è il 23/09/2026 ore 10.00.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Con il presente avviso di rettifica si comunica che sono stati prorogati i termini della procedura. Nello specifico, la nuova data per il termine del ricevimento delle offerte è 22/09/2026 ore 19.00; la nuova data per la prima seduta di gara è il 23/09/2026 ore 10.00.

Notice information

Notice identifier/version: 1bf7ac53-5705-4218-b8cd-7eba901a2103 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/09/2026 13:12:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 635271-2026

OJ S issue number: 178/2026

Publication date: 15/09/2026