

Finland-Lieksa: Building rental or sale services**OJ S 221/2022 16/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lieksan Kiinteistöt Oy

National registration number: 0416912-9

Postal address: Rantalantie 5

Town: Lieksa

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 81720

Country: Finland

Contact person: Jarmo Vacklin

E-mail: jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

Telephone: +358 403084988

Internet address(es):Main address: <https://www.lieksankiinteistot.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMbLuCzYcz4DI6kORGmnWeykqbzr5TUXI6mBxdWOhqV26RqfGZQ8ntXI>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Lieksan kaupungin ulkoistamana Lieksan kaupungin toimitiloihin liittyvät toiminnot

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lieksan uusi sote-asema, vuokraus

II.1.2. Main CPV code

70310000 Building rental or sale services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lieksan kaupungin kiinteistöyhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy pyytää tarjousta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen rakennettavan sote-aseman vuokrauksesta. Vuokra-aika on 20 vuotta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Lieksa

II.2.4. Description of the procurement

Sote-asemalle on varattu tonttialue Lieksan Mönninkadun varrelta. Lieksan kaupungin hallitus on tehnyt päätöksen (7.3.2022), että rakennus on tehtävä CLT-runkoisena.

Hankinnan kohteesta on laadittu alustava hankesuunnitelma tarveselvityksineen ja arkkitehtipiirustuksineen ja sille on saatu STM:n poikkeuslupa VN/28882/2021 sosiaalihuollon tai terveydenhuollon tuotannossa käytettäviin rakennuksiin. Mainittu materiaali on tarjouspyynnön liitteinä. Lopullinen suunnittelu tehdään yhteistyössä tilaajan ja voittaneen tarjoajan kanssa.

Vuokrakauden aikaisen kiinteistönhoidon periaatteet on ilmoitettu liitteinä olevissa alustavassa vastuunjakotaulukossa ja vuokrasopimusluonnoksessa.

Hankkeen alustava aikataulutusta on seuraava:

Hankesuunnittelu 2022

Toteutussuunnittelu 2022-2023

Rakentaminen 2023-2024

Käyttöönotto 2024 loppu

Lieksan kaupunki toimii välivuokraajana vuokraten sote-aseman tilat kokonaisuudessaan tilojen omistajalta ja vuokraten ne edelleen hyvinvointialueelle.

Hankkeen kieli on suomi ja kaikki asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sopimuksen yhteyshenkilön sekä vuokranantajan edustajien ja kaikkien työnjohtajien tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kysymysten jättö tapahtuu Sokopro-projektipankin kautta. Kysymykset 9.12.2022 klo 18.00 mennessä.

Tilaaaja vastaa kysymyksiin 13.12.2022 klo 12.00 mennessä.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/12/2022 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/78038/notice/112788>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/11/2022