

Germany-Weimar: Engineering services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Klassik Stiftung Weimar

Postal address: Burgplatz 4

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423

Country: Germany

Contact person: Fischer Planungsgesellschaft Weimar mbH, Vorwerksgasse 1, 99423 Weimar

E-mail: d.fischer.architekten@t-online.de

Telephone: +49 3643851250

Fax: +49 3643851252

Internet address(es):Main address: www.klassik-stiftung.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Klassik Stiftung Weimar, Goethe-Nationalmuseum Weimar: Ensemble Goethe-Wohnhaus |
Denkmalgerechte Instandsetzung und Museale Neukonzeption, Fachplanung Technische
Ausrüstung

Reference number: B23.20820

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Ensemble Goethe-Wohnhaus ist Teil des Nationalmuseums und besteht aus den (vor-) goethezeitlichen Gebäuden Goethes Wohnhaus, den beiden benachbarten Vulpiushäusern, dem Gartenpavillon und dem Steinpavillon, sowie dem Torhaus. Weiterhin ist der Hausgarten Teil des Projektes.

Die Klassik Stiftung Weimar plant die Denkmalgerechte Instandsetzung und museale Neukonzeption des Ensembles Goethe-Wohnhaus. Im Zuge der Instandsetzung sollen die Gebäude dabei auch an einen zeitgemäßen technischen Standard angepasst und einzelne Teilbereiche des Gartens gemäß gesicherter Quellenbelege rekonstruiert werden. Hierfür werden im Denkmalsbereich erfahrene und konzeptionell starke Planer in verschiedenen Fachdisziplinen gesucht.

Bestandteil der ausgeschriebenen Planungsleistung sind Ingenieurleistungen, Fachplanung Technische Ausrüstung nach §§ 53 ff mit Anlage 15 HOAI 2021.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 849 464,72 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ensemble Goethe-Wohnhaus, Frauenplan 1, Weimar, DE

II.2.4. Description of the procurement

Die Vergabe in diesem Verfahren umfasst die Leistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 53 bis § 56 HOAI 2021 mit den Leistungsphasen 1 bis 9.

Die Planungsbereiche Heizung-Lüftung-Sanitär und die Elektroplanung sollen gemeinsam vergeben werden um Schnittstellen zu verringern.

Im Rahmen der Fachplanung Technische Ausrüstung sind die Planungsleistungen nach § 55 HOAI 2021 für die Anlagengruppen 1-3, 4-5 sowie 8 zu erbringen:

- Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen
- Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen
- Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen
- Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen
- Anlagengruppe 5 Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen
- Anlagengruppe 6 Förderanlagen
- Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation

Die Grundleistungen in den einzelnen Leistungsphasen werden durch die HOAI 2021 Anlage 15.1 Leistungsbild Technische Ausrüstung definiert.

Die Beauftragung der Leistungen nach HOAI 2021 §§ 53 ff mit Anlage 15 erfolgt stufenweise für die spezifischen Leistungsbilder der oben genannten Anlagengruppen.

Für die Leistungen wurde eine Einstufung in folgenden Honorarzonen ermittelt:

- TA | AG 1 Honorarzone II
- TA | AG 2 Honorarzone III
- TA | AG 3 Honorarzone III
- TA | AG 4 Honorarzone III
- TA | AG 5 Honorarzone II
- TA | AG 6 Honorarzone II
- TA | AG 8 Honorarzone III

In einem ersten Schritt werden die Leistungsphasen 1 bis 3 einschließlich der Erstellung einer RZ-Bau Unterlage (s. RZBau, Pkt. 6.1.) beauftragt.

Der Auftragnehmer hat zu beachten, dass Leistungen einer beauftragten weiteren Leistungsphase erst in Angriff genommen werden dürfen, wenn der Auftraggeber die Leistungen der abgeschlossenen Leistungsphase bestätigt und / oder seine Zustimmung zur Fortführung der Arbeiten gegeben hat.

Es ist von einer bauabschnittsweisen Bearbeitung in allen Leistungsphasen und entsprechend auch von einer schrittweisen Wiedereröffnung von Teilbereichen auszugehen. Sinnvolle Bauabschnitte werden in Abhängigkeit der ermittelten Baukosten und der verfügbaren Mittel gemeinsam vom Bauherren und der Objektplanung geprüft und unter Berücksichtigung der beteiligten Fachplanungen sowie der Baustellenlogistik festgelegt.

Der Auftraggeber erwartet die regelmäßige Teilnahme des Planers an den Planungsberatungen. Wichtige Planungsergebnisse – auf Anfrage auch Zwischenschritte – sind im Stiftungssitz der KSW vorzustellen. In der Realisierungsphase ist die örtliche Präsenz an mindestens 1-2 Tagen / Woche auf der Baustelle sicherzustellen. Erfüllungsort ist Weimar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des verantwortlichen Projektleiters Technische Ausrüstung AG 1-3 und 8, des Projektleiters Technische Ausrüstung AG 4-6 und 8 und des Bauleiters mit fachlicher Kompetenz und personenbezogene Referenzangaben in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Darstellung der bürotypischen Arbeitsweise der Planungs- und Ausführungsphase am Beispiel eines realisierten Projektes unter Bezugnahme zur Herangehensweise auf das anstehende Projekt. Bitte gehen Sie dabei auch kurz auf die folgenden Themenbereiche ein: a. substanzschonende Lösungsansätze zur Erhaltung historischer Bausubstanz, Umgang mit nicht genormten Bauteilen b. Umsetzbarkeit von Nachhaltigkeitsaspekten und Low-Tech-Ansatz (z.B. Minimierung der Anlagentechnik, Reduzierung Gesamtenergiebedarf, Energiegewinnung vor Ort, Langlebigkeit technischer Anlagen, lange Verfügbarkeit von Ersatzteilen, Material- und Produktwahl) c.

Aufrechterhaltung des Betriebes in technisch mit dem Ensemble verbundenen Gebäudebereichen, (z.B. schneller Austausch von gemeinsam genutzten technischen Komponenten, Interimslösungen), Umsetzung in Bauabschnitten d. Darstellung von Instrumenten und Arbeitsweise in der Lph. 8 / projektbezogene Objektüberwachung und Qualitätssicherung auf der Baustelle / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Darstellung der Einflussmöglichkeiten des Planers auf Kosten und Termine sowie kurze Vorstellung der für die Aufgabe vorgesehenen Mittel zur Kosten- / Terminsteuerung auch bei Auftreten von Leistungsstörungen. Einbindung von Erfahrungshintergründen bei der Sanierung von Denkmälern. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Aussage zur Verfügbarkeit in Planung + Ausführung und zur örtlichen Präsenz - Bürostandort, personelle Kapazitäten - Vertretungsregelung - schnelle Verfügbarkeit vor Ort, insbesondere Lph. 8 - Angaben zu Kommunikationswegen und zu Abstimmungsprozessen zwischen den weiteren fachlich Beteiligten, Bauherr, Behörden, etc. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Zuschlag auf HZ / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Nebenkosten (pauschal, einschl. Fahrtkosten) / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Besondere Leistungen: Technische Raumbücher / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Leistungen nach HOAI 2021 §§ 53 ff mit Anlage 15 erfolgt stufenweise, in einem ersten Schritt werden die Leistungsphasen 1 bis 3 einschließlich der Erstellung einer RZ-Bau Unterlage (s. RZBau, Pkt. 6.1.) beauftragt.

Laufzeit des Vertrags: zunächst 13 Monate (Leistungsphasen 1 bis 3), Gesamtdauer ca. 70 Monate.

- Die verbindliche Beauftragung weiterer Leistungsphasen ab der Lph. 4 ff und der Planung von den Kostenrahmen übersteigenden Bauteilen besteht als Option unter dem Vorbehalt der Anerkennung der Planung und der Verfügbarkeit finanzieller Mittel.
 - In Abhängigkeit der Verfügbarkeit finanzieller Mittel oder dem Vorliegen von projektsachlichen Gründen behält sich der Auftraggeber über den gesamten Projektzeitraum das Recht vor, die Beauftragung der weiteren Leistungen einzeln, gegliedert nach Bauabschnitten und Leistungsphasen oder anderweitig modifiziert vorzunehmen.
 - Der Auftraggeber behält sich aufgrund der örtlichen, fachlichen und technischen Zusammenhänge und in Abhängigkeit der Verfügbarkeit finanzieller Mittel die Option vor, den Auftragnehmer mit zusätzlichen Planungsleistungen in den Leistungsphasen 1-9 für die Erneuerung der Lüftungsanlagen in den benachbarten Museumsbauten (1913 Sammlungsbau und 1935er Museumsanbau) zu beauftragen. Der bauliche Kostenrahmen für die Anlagen beträgt ca. 425.000 € brutto. Für die zusätzliche Beauftragung gelten die gleichen Honorarparameter aus dem Angebot für die Planungsleistungen zum Hauptauftrag Ensemble Goethe-Wohnhaus (Honorarzone und Honorarsatz, Umbauzuschlag, Nebenkosten, Stundensätze). Es gelten zudem die Regelungen der stufenweisen Beauftragung: im ersten Schritt erfolgt zunächst die Beauftragung für die Leistungsphasen 1 bis 3. Der Auftraggeber behält sich die Beauftragung weiterer Leistungsphasen als Option und unter der Voraussetzung der Verfügbarkeit finanzieller Mittel und Bestätigung der Planung vor. Die Beauftragung und Abrechnung der Planungsleistungen für die Lüftungsanlagen erfolgen über einen getrennten Auftrag.
 - Der Auftraggeber behält sich des Weiteren vor, dem Auftragnehmer ggf. weitere / ergänzende Leistungen zu übertragen, die im inhaltlichen oder räumlichen Zusammenhang mit dem zu planenden Vorhaben stehen. Diese können sich z.B. aus dem Umzug einzelner Bürobereiche und Funktionsbereiche innerhalb des Ensembles bzw. in die Museumsbauten bzw. durch das Herstellen von Interimslösungen ergeben und sind abhängig von der zu entwickelnden Planung.
 - Der Auftraggeber behält sich die Beauftragung der Planung der herstellernerneutralen Gebäudeautomationssysteme und der GLT – Zentrale mit anlagengruppenübergreifender Systemintegration (der Anlagengruppe 8, anlagengruppenübergreifend) und weiterhin die Beauftragung zur Erstellung und Fortschreibung von technischen Raumbüchern in detaillierter Form für die Planungssteuerung und spätere Nutzung durch das Facility Management sowie zur späteren Übernahme in ein CAFM-System als Option vor.
 - Der Auftraggeber behält sich zudem die Option vor, den Auftragnehmer mit besonderen Leistungen zu beauftragen. Diese sind bei Bedarf gemeinsam im Rahmen der Planung zu bestimmen.
- Ein Anspruch auf die Beauftragung der vorgenannten Optionen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich außerdem vor, Teilleistungen getrennt oder an Dritte zu vergeben, wenn besondere fachliche Gründe dafürsprechen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 092-282693](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B23.20820

Title:

Klassik Stiftung Weimar, Goethe-Nationalmuseum Weimar: Ensemble Goethe-Wohnhaus | Denkmalgerechte Instandsetzung und Museale Neukonzeption, Fachplanung Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: b.i.g. bechthold ingenieurgesellschaft mbh

Postal address: Abraham-Lincoln-Straße 25

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: bechtold-we@big-gruppe.com

Telephone: +49 364349450

Fax: +49 3643494520

Internet address: www.big-gruppe.com

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Six Engineers GmbH

Postal address: Schloßstraße 15

Town: Rudolstadt

NUTS code: DEG01 Saalfeld-Rudolstadt

Postal code: 07407

Country: Germany

E-mail: info@six-engineers.com

Telephone: +49 367243440

Internet address: <http://wp2022.six-engineers.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 849 464,72 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4, Postfach 2249, 99403 Weimar

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Internet address: <http://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4, Postfach 2249, 99403 Weimar

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Internet address: <http://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023

