

Germany-Bad Wiessee: Construction project management services

OJ S 221/2022 16/11/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Bad Wiessee

Postal address: Sanktjohanserstr. 12

Town: Bad Wiessee

NUTS code: DE21F Miesbach

Postal code: 83707

Country: Germany

E-mail: vgv@hsp-projekt.de

Telephone: +49 8631166630

Fax: +49 86311666310

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeinde Bad Wiessee - Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post - Leistungen der Projektsteuerung

Reference number: 403 BWPost_VgV_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gemeinde Bad Wiessee - Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post - Leistungen der Projektsteuerung gem. Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM (Stufen 1-5)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 413 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21F Miesbach

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

VgV-Verfahren Bad Wiessee - Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post - Leistungen der Projektsteuerung gem. Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM - Stufen 1-5. Die Gemeinde Bad Wiessee ist Eigentümer des Gasthofs zur Post (Lindenplatz 7, Bad Wiessee). Für das Gebäude ist eine Generalsanierung geplant und ein Ersatzneubau für den bestehenden Saal. Das Gebäude befindet sich in der Ortsmitte von Bad Wiessee und nimmt somit eine zentrale städtebauliche Rolle im Gemeindebild ein. Es beinhaltet Gastronomie, Hotellerie und Veranstaltungssaal. Dieses Nutzungskonzept soll mit der Bauplanung weitergeführt werden. Der stattliche zweigeschossige Flachsatteldachbau ist als Baudenkmal verzeichnet. D.h. bei der Bauplanung sind Belange des Denkmalschutzes zu bedenken. Im November 2022 läuft das derzeit bestehende Pachtverhältnis aus. Eine erneute Verpachtung soll erst nach der Sanierung angegangen werden. Bauliche Maßnahmen sollen sobald wie möglich umgesetzt werden. Fördermöglichkeiten sind durch die Gemeinde in Klärung mit der Regierung von Oberbayern. Entsprechende Unterstützung durch das Planungsteam in förderrechtlichen Belangen wird erwartet. Für das Bauvorhaben gibt es eine erste Machbarkeitsstudie mit Skizzenplanung. Die zugehörige Grob-Kostenschätzung beläuft sich auf 15 Mio. € brutto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Geplante Projektorganisation, Kapazitäten und Präsenz des vorgesehenen Personals im Hinblick auf die Projektaufgabe / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 2. Persönliche Vorstellung und Projekterfahrung der vorgesehenen Projektleiter im Hinblick auf die Projektaufgabe / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3. Projekteinschätzung und Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an die Projektaufgabe (Projektorganisation, Planung, Qualitäten, Förderung) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 4. Darstellung der geplanten Herangehensweise zu Kosten- und Terminsteuerung sowie zum Risikomanagement / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorar, gem. Unterkriterien: Honorarzone, Honorarsatz, Leistungsbild etc. / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 073-195673](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieur e. K.

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80807

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 413 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/11/2022