

Netherlands-Bemmel: Building construction work
OJ S 203/2023 20/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Lingewaard

National registration number: 50986767

Postal address: Kinkelenburglaan 6

Town: Bemmel

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Postal code: 6681 BJ

Country: Netherlands

Contact person: Meindert Blokpoel

E-mail: m.blokpoel@lingewaard.nl

Telephone: +31 263260111

Internet address(es):

Main address: www.lingewaard.nl

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/290508>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Herontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen

Reference number: C256723/Z228901

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huizen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden

woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211341 Flats construction work, 45213312 Car park building construction work, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL226 Arnhem/Nijmegen

Main site or place of performance: Huissen

II.2.4. Description of the procurement

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huizen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: kwaliteit / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 234-576761](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Herontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Janssen de Jong Projectontwikkeling BV

National registration number: 17065163

Town: Son en Breugel

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 017 026,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem
Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice
17/10/2023