

France-Le Mans: Architectural, engineering and planning services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarthe Habitat

National registration number: 40304085000014

Postal address: 158 avenue Bollée, CS81933

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72019

Country: France

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.sarthe-habitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SARTHE HABITAT

Postal address: 158 avenue Bollée

Town: LE MANS Cedex 2

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72079

Country: France

E-mail: contact@sarthe-habitat.fr

Telephone: +33 243437272

Internet address(es):

Main address: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires situés à Allonnes (72) dans le cadre du Npnr Programme n° 9018

Reference number: Moe_9018

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Cette procédure comprend deux phases :

-Phase 1 - Sélection des candidats

-Phase 2 - Remise des offres

le marché comporte :

- d'une mission de base régie par le livre Iv "Dispositions propres aux marchés publics liés à la maitrise d'ouvrage publique et la maitrise d'oeuvre privée" du code de la commande publique, des missions complémentaires suivantes :

- L'élément de mission diagnostic (Diag) ;

- L'ordonnancement, pilotage et coordination de chantier (Opc) ;

- La mission efficacité énergétique en vue de l'obtention du label Bbc rénovation 2009, et l'accompagnement pour la constitution du dossier de l'Anru ;

- L'accompagnement social en milieu occupé.

le marché fait l'objet d'une clause d'insertion par l'activité économique

les variantes ne sont pas autorisées pour la présente consultation

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

II.2.4. Description of the procurement

Cette procédure comprend deux phases :

-Phase 1 - Sélection des candidats

-Phase 2 - Remise des offres

le marché comporte :

- d'une mission de base régie par le livre Iv "Dispositions propres aux marchés publics liés à la maitrise d'ouvrage publique et la maitrise d'oeuvre privée" du code de la commande publique, des missions complémentaires suivantes :

- L'élément de mission diagnostic (Diag) ;

- L'ordonnancement, pilotage et coordination de chantier (Opc) ;

- La mission efficacité énergétique en vue de l'obtention du label Bbc rénovation 2009, et l'accompagnement pour la constitution du dossier de l'Anru ;

- L'accompagnement social en milieu occupé.
- le marché fait l'objet d'une clause d'insertion par l'activité économique
les variantes ne sont pas autorisées pour la présente consultation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères de sélection des candidatures :

- 1- Qualité et adéquation des références présentées - 60 %
- 2 - Qualité et adéquation au projet de l'organisation et de l'équipe dédiée et des capacités techniques et professionnelles - 20 %
- 3 - Qualité de la note de motivation traduisant l'intérêt du candidat - 10 %
- 4 - Capacité économique et financière du groupement - 10 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

les candidats doivent impérativement se référer au règlement de la consultation afin de constituer leur dossier de candidature et d'offre.

le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour la personne en charge de la préparation et du suivi d'exécution certifiée Aipr Concepteur : Attestation de formation d'un organisme agréé et en cours de validité.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Les candidatures ne présentant pas les compétences minimales de capacité suivantes seront éliminées :

architecte appartenant à la profession règlementée ; Paysagiste concepteur, incluant la compétence en réseaux divers extérieurs ; Maître d'oeuvre en désamiantage ; économiste ; Opc ; Bet Structure ; Bet Thermique et énergétique, électricité, fluides et plomberie

III.2.2. Contract performance conditions

En cas de constitution d'un groupement, il ne sera exigé aucune forme particulière au groupement attributaire.

cependant, dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire pour l'exécution du marché,

de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité

de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

le mandataire du groupement désigné sera le mandataire de l'équipe durant toute l'opération, et sera

le seul interlocuteur du pouvoir adjudicateur.

enfin, le marché comporte des clauses spécifiques en matière de promotion de l'emploi.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison de garanties ou capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023