

Poland-Słupsk: Cleaning and sanitation services
OJ S 241/2021 13/12/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

National registration number: 8392435368

Postal address: ul. Obrońców Wybrzeża 4

Town: Słupsk

NUTS code: PL636 Słupski

Postal code: 76-200

Country: Poland

Contact person: Janusz Sitkiewicz

E-mail: przetargi@psychiatria-slupsk.pl

Telephone: +48 598322555

Fax: +48 598449185

Internet address(es):

Main address: www.psychiatria-slupsk.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie kompleksowych zabiegów sanitarno-higienicznych, prac remontowo-konserwacyjnych oraz usługi sprzątania terenów zewnętrznych w obiekcie CZP w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4

Reference number: 05/PN/2021

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych zabiegów sanitarno-higienicznych, czynności transportowych, wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych oraz usługi sprzątania terenów zewnętrznych w

obiektach Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku.

2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątnia wynosi 5 423,33 m². Z datą zawarcia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątnia w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 5 423,33 m². Sprzątnie terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie dróg i parkingów - łączna wielkość powierzchni zewnętrznych wynosi 11 511,75 m².

3. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia wraz z powierzchnią zostanie przekazany protokolarnie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście sprzątaną powierzchnię.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w następujących załącznikach: 1 do 12A2803081,93

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 660 085,36 PLN / Highest offer: 3 140 333,28 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

85112000 Hospital support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL636 Słupski

Main site or place of performance: Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku ul. Obrońców Wybrzeża 4 76-200 Słupsk Tel.: 59 83 22 555 Fax.: 59 84 49 185 www.psychiatria-slupsk.pl

II.2.4. Description of the procurement

4. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych zabiegów sanitarno-higienicznych, czynności transportowych, wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych oraz usługi sprzątnia terenów zewnętrznych w obiektach Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku.

2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątnia wynosi 5 423,33 m². Z datą zawarcia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątnia w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 5 423,33 m². Sprzątnie terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie dróg i parkingów - łączna wielkość powierzchni zewnętrznych wynosi 11 511,75 m².

3. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia wraz z powierzchnią zostanie przekazany protokolarnie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście sprzątaną powierzchnię.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w następujących załącznikach:

1) Wykaz powierzchni przeznaczonych do wykonywania usługi określa Załącznik nr 1 do IDW.

2) Zakres czynności i częstotliwość wykonania określa Załącznik nr 2 do IDW.

3) Strefy i zakres sprzątnia w poszczególnych strefach określa Załącznik nr 3 do IDW.

4) Zasady pracy oraz zakres obowiązków wykonawcy określa Załącznik nr 4 do IDW.

5) Zakres obowiązków wykonawcy - prace remontowo-konserwacyjne określa załącznik 4A do IDW

6) Zasady transportu wewnętrznego określa Załącznik nr 5 do IDW.

- 7) Wymagania dotyczące preparatów myjących i dezynfekcyjnych określa Załącznik nr 6 do IDW.
- 8) Godziny pracy obsługi porządkowej określa Załącznik nr 7 do IDW.
- 9) Wzór protokołu kontroli stanowi Załącznik nr 8 do IDW
- 10) Wzór protokołu kontroli stanu sanitarno-higienicznego określa Załącznik nr 9 do IDW.
- 11) Wzór protokołu kontroli GRUNTOWNE SPRZĄTANIE określa Załącznik nr 9A do IDW.
- 12) ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI PODCZAS IZOLACJI określa Załącznik nr 12
- 13) Rekomendacje Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych określa Załącznik nr 12A
5. Wykonawca musi zapewnić dostateczną liczbę pracowników do sprawnej i należytej realizacji usługi.
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się oferentów z miejscem wykonywania usługi. Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie możliwe w dniu: 30.09.2021 r. od godz. 10:00 W celu wypełnienia powyższego warunku należy kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego:
Janusz Sitkiewicz, tel.: 59 83 22 555, e-mail: przetargi@psychiatria-slupsk.pl
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia.
9. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie utrzymania czystości, dezynfekcji i czynności transportowych oraz innych usług wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i postanowień umowy był wykonywany przez osoby zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
- 1) Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22 § 1 Kp.
- 2) W przypadku rozwiązania z daną osobą stosunku pracy przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, należy niezwłocznie zatrudnić na to miejsce inną osobę.
- 3) W celu udokumentowania wypełniania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, na jego wezwanie, oświadczenia o zatrudnieniu osób wymienionych z imienia i nazwiska oraz określając zakres ich czynności.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Certyfikat ISO / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin płatności / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 186-483483](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 05/PN/2021

Title:

Wykonywanie kompleksowych zabiegów sanitarno-higienicznych, prac remontowo-konserwacyjnych oraz usługi sprzątania terenów zewnętrznych w obiekcie CZP w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel System So. z o.o.

National registration number: 8971613637

Town: Wrocław

NUTS code: PL518 Wrocławski

Postal code: 53-111

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o.

National registration number: 9542250979

Town: Wrocław

NUTS code: PL518 Wrocławski

Postal code: 53-111

Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ars Medica Sp. z o.o.
National registration number: 8871648139
Town: Wrocław
NUTS code: PL518 Wrocławski
Postal code: 53-111
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hospital Service Sp. z o.o.
National registration number: 8942908910
Town: Wrocław
NUTS code: PL518 Wrocławski
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 022 245,12 PLN
Lowest offer: 2 660 085,36 PLN / Highest offer: 3 140 333,28 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:
 - 1) W terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) W terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ust. 1;
- 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 4) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 6) Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2021