

**Germany-Oschersleben (Bode): Engineering services**  
**OJ S 203/2023 20/10/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Börde, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Triftstr. 9-10

Town: Oschersleben (Bode)

NUTS code: DEE07 Börde

Postal code: 39387

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@landkreis-boerde.de](mailto:vergabestelle@landkreis-boerde.de)

Telephone: +49 390472406262

Fax: +49 3904724056262

**Internet address(es):**

Main address: [www.landkreis-boerde.de](http://www.landkreis-boerde.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Förderschule Klein Oschersleben

Reference number: 30.30-047.23-V.GM

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Los 1 - Objektplanung Gebäude u. Innenräume nach HOAI § 35 ,Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitskoordination , Tragwerksplanung nach HOAI Teil 4 Abschnitt 1, Bauphysik nach HOAI Anlage 1, Abschnitt 1.2 (Wärmeschutz und und Energiebilanzierung

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 841 787,30 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEE07 Börde

Main site or place of performance: 39340 Haldenleben

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung (LPH 2-8 und Tragwerksplanung (LPH 2-6 + Baubegleitung) und der Bauphysik. (LPH 2 -7 + Baubegleitung) Im Rahmen der Objektplanung ist die Leistung des SiGeKo als Beraterleistung anzubieten. Die Gebäude des Schulkomplexes Förderschule für Lernbehinderte Kinder in 39387 Oschersleben (Bode), OT: Klein Oschersleben, Alte Hauptstraße 1 wurde im Zeitraum 1965 bis 1988 errichtet. Nach Jahren der intensiven Nutzung und geringfügiger Werterhaltungsmaßnahmen bedürfen die baulichen und technischen Anlagen einer grundhaften Sanierung bzw. einer Anpassung an den heutigen Nutzungs- und Raumbedarf. Für den Standort sind, in der LPH 2, drei Vorschläge für zukünftige schulische Nutzung gem. den Anforderungen der Schule zu erarbeiten und dem Auftraggeber mit einer Grobkostenschätzung zu unterbreiten. Die Einbeziehung noch erhaltenswerter Bausubstanz ist zu prüfen und zu berücksichtigen. Nach Entscheidung über einen bestimmten Planungsentwurf ist die Planung weiterzuführen. Für die Erstellung der LPH 3 bis 7 sind ca. weitere 11 Monate vorgesehen. Die reine Bauzeit (LPH 8) wird mit ca. 24 Monaten veranschlagt. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 30,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Eingereichte Teilnahmeantragsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Kosten für die Erstellung von Teilnahmeantragsunterlagen werden nicht erstattet

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:  
Kommunalbehörde

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 119-377627](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Planungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Förderschule Klein Oschersleben

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/10/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: pbr Planungsbüro Rohling AG

Postal address: Albert-Einstein-Straße 2

Town: Osnabrück

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49076

Country: Germany

E-mail: [akquisition@pbr.de](mailto:akquisition@pbr.de)

Telephone: +49 391818050

Fax: +49 3918880595

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 281 512,61 EUR

Total value of the contract/lot: 841 787,30 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/10/2023