

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

E-mail: [vergabe@ba-spandau.berlin.de](mailto:vergabe@ba-spandau.berlin.de)

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Planung Erneuerung passives Daten- und Starkstromnetz Klosterstraße 36

Reference number: 048-2023-WH

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß HOAI zur Erneuerung des passiven Daten- und Starkstromnetz des Gebäudes Klosterstraße 36 in 13597 Berlin.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 240 321,02 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß HOAI zur Erneuerung des passiven Daten- und Starkstromnetz des Gebäudes Klosterstraße 36 in 13597 Berlin.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Nachweis einer persönlichen Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 für ein Bürogebäude / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 in Gebäuden mit paralleler Brandschutzertüchtigung / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 in Gebäuden mit paralleler Schadstoffsanierung / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 für die Sanierung eines Bestandsgebäudes / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Nachweis einer persönlichen Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 für ein Gebäude mit Umbau im laufenden Betrieb / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Nachweis einer persönlichen Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 von Gebäuden mit einer Bruttogeschoßfläche > 6.500 m<sup>2</sup> / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 aller Leistungsphasen (1-8 gemäß HOAI) für ein Gebäude / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung Technische Ausrüstung AGR 4 und 5 von Gebäuden für einen öffentlichen Auftraggeber / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Nachweis einer Referenz der hauptverantwortlichen Person für die Planung von Gebäuden unter Anwendung der Abau oder vergleichbar / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung - Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung - Projektabwicklung/ Organisation/ Qualitätssicherung/ Dokumentation / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung - Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung - Verfügbarkeit/ Präsenz / Gewichtung / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Angebotssumme / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Bürostundensatz / Weighting: 5

### **II.2.11.**

### **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht nach § 3

Nummer 3.2.1 des Vertrages mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie gemäß § 3 Nummer 3.2.2 des Vertrages abrufen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-369098](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 048-2023-WH

**Title:**

Planung Erneuerung passives Daten- und Starkstromnetz Klosterstraße 36

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/10/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 3  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: PFI - Planungsbüro Freier Ingenieure GmbH  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 240 321,02 EUR  
Total value of the contract/lot: 240 321,02 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.  
Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).  
Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.  
Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der

Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/10/2023