

Germany-Düsseldorf: Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

National registration number: 104212505

Postal address: Kasernenstr. 61

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40213

Country: Germany

Contact person: Bereich Recht-Datenschutz/Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@rh.aok.de

Telephone: +449 2118791-28014

Internet address(es):

Main address: www.aok.de/rh

Address of the buyer profile: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gesetzliche Krankenversicherung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Betreiberpflichtenmanagement - BüvA -

Reference number: 2023-10 Bereich PIT: Betreiberpflichtenmanagement

II.1.2. Main CPV code

79000000 Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Auftraggeberin beabsichtigt ein neues Konzept des Betreiberpflichtenmanagements für ihr in den letzten zwei Jahren stark geändertes Immobilienportfolio aufzubauen und schrittweise

zu implementieren. Das Immobilienportfolio besteht derzeit aus 75 Objekten. 7 davon mit insgesamt ca. 57.000 qm befinden sich im Eigentum und 68 Objekte mit insgesamt ca. 94.000 qm sind bereits angemietet oder befinden sich in der Anmietungsphase. Die Auftraggeberin besitzt Lizenzen des CAFM-System Speedikon C (Version 2023). Die zusätzliche Beschaffung von REG-IS ist zeitnah vorgesehen, jedoch ohne eine Schnittstelle zu Speedikon.

Vor diesem Hintergrund werden Beratungsleistungen zum Zwecke der Erstellung /Implementierung und Weiterentwicklung von Konzepten zum Betreiberpflichtenmanagement für Miet- sowie Eigentumsobjekte erforderlich. Ziel ist die Erstellung von übertragbaren Muster-Konzepten, die eine überwiegend eigenständige Adaption auf weitere Standorte durch die Mitarbeiter der Auftraggeberin ermöglichen. Die Muster-Konzepte sollen für das Eigentumsobjekt der Auftraggeberin Toniq II in Düsseldorf und das Mietobjekt in Kleve (bestehend aus zwei Gebäudeteilen) erstellt werden. Die künftig aktive Nutzung der oben genannten CAFM-Software ist dabei zu berücksichtigen.

Eine detaillierte Beschreibung des Auftragsgegenstandes enthält die Leistungsbeschreibung (vgl. Anlage 1).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79000000 Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse Kasernenstr. 61 40213 Düsseldorf Die Leistung ist neben dem Großraum Düsseldorf auch an weiteren Orten zu erbringen, vgl. hierzu die Leistungsbeschreibung (Anlage 1).

II.2.4. Description of the procurement

Es soll ein einheitliches Betreiberpflichtenmanagement gemäß GEFMA Richtlinie 190 jeweils für die obenstehenden Objekte der Auftraggeberin in Form von Konzepten entwickelt werden.

Die Erstellung der Konzepte erfolgt jeweils in den folgenden 3 Phasen erfolgt:

- Phase 1 - Entwicklung eines fortschreibungsfähigen und umfassenden

Betreiberpflichtenkonzeptes;

- Phase 2 - Umsetzung der für die Objekte entwickelten Betreiberpflichten-konzepte;

- Phase 3 - Weiterentwicklung der Konzepte.

Die erstellten Konzepte sind jeweils auf weitere Standorte der Auftraggeberin zu adaptieren.

Die zu beschaffenden Leistungen ergeben sich aus der standortübergreifenden Leistungsbeschreibung (Anlage 1).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: s. Vergabeunterlagen / Weighting: 100

Cost criterion - Name: s. Vergabeunterlagen / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Rahmenvertrag kann bis zu zweimal um bis zu 24 Monate verlängert werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 130-415233](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Betreiberpflichtenmanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AIS Management GmbH

Postal address: Luise-Ullrich-Straße 20

Town: München

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 80636

Country: Germany

Internet address: <http://www.ais-management.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YDA6TCK

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53113

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

Postal address: Kasernenstr. 61

Town: Düsseldorf

Postal code: 40213

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@rh.aok.de

Internet address: www.aok.de/rh

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023