

636196-2026 - Competition

Portugal – Buildings of particular historical or architectural interest – Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Município do Barreiro

Email: domeeee@cm-barreiro.pt

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

Description: Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

Procedure identifier: a5632851-dd24-4ab1-93ca-5e466c098a19

Internal identifier: EM-09/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: “Remodelação do Teatro Cine do Barreiro” Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

2.1.2. Place of performance

Town: Barreiro
Country subdivision (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)
Country: Portugal

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 520 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Remodelação do Teatro Cine do Barreiro

Description: Trabalhos preparatórios; Demolições; Fundações e estruturas; Alvenarias, serralharias, carpintarias, rebocos, revestimentos, pinturas e equipamentos; Coberturas, impermeabilizações e isolamentos; Instalações elétricas e de telecomunicações; instalações e equipamentos informáticos; Sistemas de segurança integrada; Sistemas de gestão centralizada; Instalação de equipamentos e sistema de transporte Pessoas e Cargas; Instalação de Equipamento energia solar fotovoltaica; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais; Instalação de equipamentos de segurança contra incêndios em edifícios; Instalações mecânicas de Aquecimento, Ventilação e Ar-Condicionado (AVAC); Tecnologias de cena e multimédia

Internal identifier: EM-09/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

5.1.2. Place of performance

Town: Barreiro

Country subdivision (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)

Country: Portugal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 660 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 520 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preço

Description: Preço

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualidade

Description: Qualidade

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Cost

Name: Outros

Description: Prazo

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: <https://www.vortal.biz/pt-pt/vortal-gov/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vortal.biz/pt-pt/vortal-gov/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantia Bancária

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: N/A

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: N/A

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Município do Barreiro

Information about review deadlines: Prazo de interposição do recurso de 5 dias

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Município do Barreiro

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Município do Barreiro

Registration number: 506673626

Department: DOMEER

Postal address: Rua Miguel Bombarda, Barreiro

Town: Barreiro

Postcode: 2834-005

Country subdivision (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)

Country: Portugal

Contact point: DOMEER

Email: domeer@cm-barreiro.pt

Telephone: 212068262

Fax: 212068001

Internet address: <https://www.cm-barreiro.pt/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registration number: 500792887

Department: Unidade do Diário da República

Postal address: Avenida António José de Almeida

Town: Lisboa

Postcode: 1000-042

Country subdivision (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Country: Portugal

Contact point: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telephone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internet address: <https://diariodarepublica.pt>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e7acb670-887b-4aca-87ef-5791ab288280-01

Main reason for change

:

Publisher correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Prorrogação do prazo limite para apresentação das propostas, atualmente fixado em 19 de setembro para dia 2 de outubro, correspondente a uma prorrogação de 13 dias consecutivos.

Notice information

Notice identifier/version: 61975b97-6855-4692-b588-d2b23b63171a - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 14/09/2026 12:02:06 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Portuguese

Notice publication number: 636196-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026