

636338-2026 - Competition

Latvia – Construction work – Projektēšana (izmaiņas), būvdarbi un autoruzraudzība objektam “Energoefektīva vides izglītības centra ēkas izbūve, modernizējot esošo administrācijas ēku”
OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIA "LIEPĀJAS RAS"

Email: birojs@liepajasras.lv

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektēšana (izmaiņas), būvdarbi un autoruzraudzība objektam “Energoefektīva vides izglītības centra ēkas izbūve, modernizējot esošo administrācijas ēku”

Description: Projektēšana (izmaiņas), būvdarbi un autoruzraudzība objektam “Energoefektīva vides izglītības centra ēkas izbūve, modernizējot esošo administrācijas ēku”

Procedure identifier: a17226fe-7330-4ec8-a4d9-acd1c160497a

Internal identifier: LRAS 2026/10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45111100 Demolition work, 45421130 Installation of doors and windows, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77314100 Grassing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ķīvītes, Grobiņas pagasts

Town: Dienvidkurzemes novads

Postcode: LV-3430

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projektēšana (izmaiņas), būvdarbi un autoruzraudzība objektam "Energoefektīva vides izglītības centra ēkas izbūve, modernizējot esošo administrācijas ēku"

Description: Projektēšana (izmaiņas), būvdarbi un autoruzraudzība objektam "Energoefektīva vides izglītības centra ēkas izbūve, modernizējot esošo administrācijas ēku"

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45111100 Demolition work, 45421130 Installation of doors and windows, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77314100 Grassing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ķīvītes, Grobiņas pagasts

Town: Dienvidkurzemes novads

Postcode: LV-3430

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 8d3f7700-49ef-4309-93f1-6a001a5c368f-01

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Piedāvātā cena

Description: $A = Azem / Apied \times N$ (Azem – viszemākā piedāvātā cena; Apied – vērtējamā piedāvājuma cena; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība). Pretendentiem piešķirtais punktu skaits var būt vienāds.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: Būvprojekta vadītāja pieredze

Description: Nolikuma 3.11.1. punktā prasītajam speciālistam (Būvprojekta vadītājs, kurš ir sertificēts arhitekts), iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā* ir pieredze vismaz 1 (viena) līdzīga** ēku būvprojekta izstrādē.5 – maksimālais punktu skaits šajā kritērijā. Punktu skaits tiek piešķirts, ja piedāvājumā izpildās minētā prasība. Ja attiecīgajam speciālistam nav B kritērijam atbilstoša pieredze būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē, pretendents šajā kritērijā saņem 0 punktus.Pretendentiem piešķirtais punktu skaits var būt vienāds.*Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā izstrādātu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi tiks atzīta būvniecības ieceres dokumentācija, kas laika posmā no 2021.gada 1.janvāra līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai pabeigta tādējādi, ka nav šķēršļu uzsākt būvdarbu veikšanu atbilstoši konkrētajai būvniecības ieceres dokumentācijai (piemēram, akceptēta attiecīgajā būvvaldē). ** Par līdzīgu līgumu Komisija atzīs biroju ēkas vai dzīvojamās ēkas, vai viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēkas, vai ēkas, kas paredzēta plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām, jaunbūves vai pārbūves projekta līgumu ar projektējamo telpu platību vismaz 150 m2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/179463>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/179463>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Piedāvājuma nodrošinājums ir noteiktās naudas summas iemaksa pasūtītāja norādītajā kontā, bankas garantija vai apdrošināšana par nolikumā noteikto naudas summu.

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 02/10/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SIA "LIEPĀJAS RAS"

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIA "LIEPĀJAS RAS"

Registration number: 42103023090

Postal address: Kīvētes, Grobiņas pagasts

Town: Dienvidkurzemes novads

Postcode: LV-3430

Country subdivision (NUTS): Kurzeme (LV00B)

Country: Latvia

Contact point: SIA LIEPĀJAS RAS

Email: birojs@liepajasras.lv

Telephone: +37129449779

Internet address: <https://liepajasras.lv/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV00A)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e26c8c56-1991-40cb-a819-d7d03ce15113-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 888753f3-967f-4437-ac89-6142ed9160da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/09/2026 12:01:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 15/09/2026 12:01:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 636338-2026

OJ S issue number: 179/2026

Publication date: 16/09/2026