

**Finland-Rovaniemi: Construction work**  
**OJ S 221/2022 16/11/2022**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus

National registration number: 1978283-1

Postal address: PL 8216

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96101

Country: Finland

Contact person: Anu Kulmala

E-mail: [anu.kulmala@rovaniemi.fi](mailto:anu.kulmala@rovaniemi.fi)

Telephone: +358 504313616

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=421991&tpk=30a89780-5cba-4726-8bcd-ba2d459d5e46>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Vaaranlammen monitoimitalo

Reference number: ROIDno-2022-4318

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Rovaniemen kaupunki rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Vaaranlammen monitoimitalon. Monitoimitaloon tulee sijoittumaan hankesuunnitelman mukaisia tiloja ja toimintoja.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rovaniemen kaupunki rakennuttaa Vaaranlammen monitoimitalon yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty tilaajan tekemässä hankesuunnitelmassa.

Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä.

Tarjouskilpailuun valitaan kolme tarjoajaa. Tarjouskilpailuun valittavien toimijoiden valintaperusteet on ilmoitettu tässä hankintailmoituksessa, ESPD-lomakkeessa ja hankintailmoituksen liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/03/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hankintamenettelyn luonne mahdollistaa tilaajan resurssien puitteissa neuvottelut 3 valitun tarjoajan kanssa.

Soveltuvuustarkastelun jälkeen tarjoajien määrä rajoitetaan kolmeen (3) "Tarjoajien määrän rajoittaminen" (liite 2) mukaisesti.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisällytetään seuraavat optiot, joiden hinta voidaan pyytää sopimuskaudella valitulta urakoitsijalta:

\* Irtokalustesuunnittelu

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/12/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

11/11/2022