

636456-2026 - Competition

Belgium – Construction work for school buildings – Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT
OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hogeschool Gent

Email: projecten@hogent.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Description: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Procedure identifier: 9e107209-d524-4b27-95bb-41e3477a49ee

Internal identifier: PPP065-588/6161/DIFB.PB.075_02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Description: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Internal identifier: DIFB.PB.075_02_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Geraard de Duivelstraat 5

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: alle vestigingsplaatsen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/05/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Minimale jaaromzet (UITVOERDER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen (ONTWERPER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017 (UITVOERDER). Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenties ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenties UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Teamsamenstelling en -organisatie ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Teamsamenstelling en -organisatie UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ontwerp
Category of award weight criterion: Order of importance
Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality
Description: Plan van aanpak
Category of award weight criterion: Order of importance
Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Order of importance
Award criterion number: 3

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/588/65/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State
Organisation receiving requests to participate: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst Infrastructuur en Projectbeheer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hogeschool Gent
Registration number: BE0255647755
Postal address: Geraard de Duivelstraat 5
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Country: Belgium
Email: projecten@hogent.be
Telephone: +32 92433333
Internet address: <http://www.hogent.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer
Registration number: DIFB
Postal address: Geraard de Duivelstraat 5
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Country: Belgium
Contact point: Christine Van Langenhove
Email: projecten@hogent.be
Telephone: +32 92433426
Internet address: <https://www.hogent.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: RvSt
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst
Infrastructuur en Projectbeheer
Registration number: HG DIFB
Postal address: Geraard de Duivelstraat 5

Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Country: Belgium
Email: projecten@hogent.be
Telephone: +32 92433425
Internet address: <http://www.hogent.be/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0006

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6d87badb-5190-4081-b601-be0e47494fbc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 636456-2026
OJ S issue number: 179/2026
Publication date: 16/09/2026