

Finland-Helsinki: Insurance services

OJ S 221/2022 16/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Keva

National registration number: 0119343-0

Postal address: Unioninkatu 43

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00170

Country: Finland

Contact person: Outi Kanninen

E-mail: outi.kanninen@keva.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.keva.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=422026&tpk=cdbefb6-69e1-492d-bd12-34594404998d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=422026&tpk=cdbefb6-69e1-492d-bd12-34594404998d>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kevan suorien kiinteistösijoitusten vakuutusturva

Reference number: 223/2022

II.1.2. Main CPV code

66510000 Insurance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan tavoitteena on solmia vakuutus sopimus Kevan suoraan omistamien kiinteistö sijoitusten vakuutusturvasta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on solmia vakuutus sopimus Kevan suoraan omistamien kiinteistö sijoitusten vakuutusturvasta.

Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi toimittaja koko vakuutus ratkaisulle. Toimittaja tekee Kevan kanssa sopimuksen, jonka perusteella Kevan omistamat kiinteistö osake yhtiöt voivat ottaa tarjouspyynnön mukaisen vakuutusturvan kilpailutuksen voittaneelta toimittajalta. Vakuutus sopimukset toimittaja solmii suoraan kiinteistö osake yhtiöiden kanssa lukuun ottamatta vuokratulon keskeytys vakuutusta, terrorismi vakuutusta ja ylimääräisiä kuluja koskevaa vakuutusta, jotka ovat salkkutason vakuutuksia ja vakuutuksen ottajana on tämän vuoksi Keva. Kevan omistukseen sopimuskauden aikana tuleville kohteille toimittajan on tarjottava vakuutusturvaa noudattaen vastaavia ehtoja ja hintatasoa kuin tässä tarjouspyynnössä mukana oleville kohteille.

Kevan osittain omistuksessa olevien kohteiden osalta toimittajan on tarjottava vakuutusturvaa noudattaen vastaavia ehtoja ja hintatasoa kuin tässä tarjouspyynnössä mukana oleville kohteille (pakollinen optio). Nämä kohteet ovat tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Keva kiinteistö- ja hintaluettelo" -listauksessa merkitty erikseen keltaisella värillä. Nämä kiinteistö yhtiöt pidättävät itsellään oikeuden valita tarjouspyynnössä esitetty vakuutusturva. Nämä yhtiöt sisältyvät joka tapauksessa yllä mainittuihin Kevan salkkuvakuutuksiin. Hankintaan liittyvät kaksi (2) vapaaehtoista optiota on kuvattu kohdassa II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista.

Keva ja Kevan omistamat kiinteistö osake yhtiöt pidättävät itsellään oikeuden jättää osa tarjouspyynnössä esitetyistä vakuutuksista ja / tai palveluista hankkimatta.

Tarjouspyyntö ei merkitse hankintayksikön voimassa olevien vakuutusten irtisanomista.

Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä 1. Vakuutuksia hoitaa ja hankintayksikköä avustaa hankinnassa Howden Finland Oy (y-tunnus: 1975455-8).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus hankinta-asiakirjoissa todetuin irtisanomis- ja purkuehdoin.

Keva arvioi viimeistään neljän vuoden kuluttua tuleeko sopimus kilpailuttaa uudelleen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona pyydämme tarjousta seuraavista palveluista:

Pakollinen optio (tätä optiota on pakko tarjota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan myös kiinteistö- ja hintaluettelossa keltaisella merkittyjen yhtiöiden vakuutuksille. Kyseiset yhtiöt eivät ole Kevan 100 %:sti omistamia. Yhtiöt päättävät itsenäisesti hyväksyvätkö annetun vakuutustarjouksen. Tämä optio huomioidaan hintavertailussa.

Vapaaehtoinen optio 1. (tarjoaja saa valita tarjoaako tätä optiota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan per vahinko, alle omavastuun jäävien Kevan kiinteistöille ja vuokratuotolle aiheutettujen vastuuvahinkojen hoitosopimuksen osalta. Kevalla on optio jättää tämä hoitosopimus tekemättä. Tätä optiota ei huomioida hintavertailussa.

Vapaaehtoinen optio 2. (tarjoaja saa valita tarjoaako tätä optiota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan per vahinko, alle omavastuun jäävien Kevan kiinteistöille aiheutettujen omaisuusvahinkojen hoitosopimuksen osalta. Palvelun tarkoituksena on ohjeistaa ja selvittää kiinteistöyhtiön puolesta kuka on vahingossa korvausvastuullisen taho, tulisiko toisen osapuolen korvata vahinko vai olisiko vahinko kiinteistöyhtiölle kuuluva sekä kiinteistövakuutuksesta käsiteltävä. Palvelu kattaa tarvittaessa Kevan tai Kevan omistaman kiinteistöyhtiön puolesta yhteydenpidon ja asianhoitamisen vahingon aiheuttaneeseen tahoön, tai aiheuttajan vastuuvakuutusyhtiöön. Kevalla on optio jättää tämä hoitosopimus tekemättä. Tätä optiota ei huomioida hintavertailussa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/12/2022 Local time: 12:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/11/2022

