

Germany-Dachau: Secondary school construction work**OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Dachau

Postal address: Weiherweg 16

Town: Dachau

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

Contact person: Herr Dr. Marc Dinkhoff

E-mail: dinkhoff@wolter-hoppenberg.de

Telephone: +49 251-9179988-455

Fax: +49 251-9179988-3032

Internet address(es):Main address: <https://www.landratsamt-dachau.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Gymnasium Röhrmoos

II.1.2. Main CPV code

45214220 Secondary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags ist die ganzheitliche Vergabe von Planungs-, Bau- und Betriebs- und Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen für den Neubau eines 4-zügigen (Jahrgangsstufen 5 bis 7) und anschließend 3-zügigen (höhere Jahrgangsstufen) Gymnasiums im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) im Landkreis Dachau. Der auszuwählende private Partner hat ebenfalls eine anteilige Bauzwischenfinanzierung einzubinden, wobei zu vereinbarten Meilensteinen (während der Bauzeit) Abschlagzahlungen vorgesehen sind.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 74 074 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45261920 Roof maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE217 Dachau

Main site or place of performance: Röhrmoos

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags ist die Planung, der Bau, der Betrieb, die Instandhaltung und die Bauzwischenfinanzierung für den Neubau eines 4-zügigen (Jahrgangsstufen 5 bis 7) und anschließend 3-zügigen (höhere Jahrgangsstufen) Gymnasiums im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) im Landkreis Dachau. Das Objekt (einschließlich Außenanlagen und einem Geh-/Radweg) ist jeweils nach den Vorgaben der Leistungsbeschreibung Planung und Bau einschließlich ihrer Anlagen zu planen und zu errichten und nach der Leistungsbeschreibung Betrieb zu betreiben bzw. zu unterhalten. Die Betriebslaufzeit beginnt nach der Fertigstellung und mängelfreier Übergabe des Gesamtbauvorhabens und beträgt 25 Jahre. Das Gymnasium ist in der Gemeinde Röhrmoos auf einem Grundstück des Landkreises zu errichten. Das Bauvolumen des Schulgebäudes beträgt circa 12.800 m² Bruttogrundfläche bzw. 8.800 m² Nutzfläche. Die befestigten schulischen Außenanlagen und die Parkflächen betragen ca. 12.400 m². Der Abschluss aller baulichen Maßnahmen und der Beginn der Nutzung ist für den 01.08.2025 (zum Schuljahresbeginn 2025/26) vereinbart.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotsqualität / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Barwert der angebotenen Preise für Planung, Bau und Betrieb sowie Verbräuche. / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Interessierte Unternehmen hatten ihr Interesse durch Abgabe einer Interessenbekundung mitzuteilen. Der Auftrag wurde im Verhandlungsverfahren ohne spätere weitere Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb vergeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-549135](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Gymnasium Röhrmoos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Goldbeck Public Partner GmbH

Postal address: Ummelner Str. 4-6

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33649

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 74 074 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89-2176-2411

Fax: +49 89-2176-2847

Internet address: www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das Verfahren für Verstöße gegen das Vergaberecht richtet sich im vorliegenden Fall nach den Vorschriften der §§ 155 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden kann. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots, den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen, nachdem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen, § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen, § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89-2176-2411

Fax: +49 89-2176-2847

Internet address: www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023