

Germany-Cologne: Construction work

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de

Telephone: +49 221/809-3566

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18b1d361c23-ab0e2b41fcb2ae5

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LVR-Luise-Leven-Schule Krefeld HuK, Trockenbauarbeiten

Reference number: Z2420-2023-0088

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Trockenbauarbeiten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Main site or place of performance: Krefeld

II.2.4. Description of the procurement

Der Landschaftsverband Rheinland führt eine Sanierung und einen Umbau des Bildungsareals Luise-Leven-Schule Krefeld, Lobbericher Str. 18-20, 47839 Krefeld, durch. Es handelt sich um eine Schule mit dem Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation.

Das Areal gliedert sich in folgende 4 Gebäude:

Schulgebäude, KITA, Schwimmhalle und Pausenhof WC. Bestandteil der Maßnahme sind das Schulgebäude und die KITA. Hinzu kommt die Ausführung einer 2-geschossigen Interimslösung zur Auslagerung des Schulgebäudes und der KiTa, die auf dem Bolzplatz platziert und für die gesamte Bauzeit vorgehalten werden soll.

Die Gebäude wurden in den 1980er Jahren errichtet und verfügen über eine bandartige Fassadenstruktur aus Fensterebenen und im Brüstungsbereich Schiefer. Die Trockenbauarbeiten beziehen sich auf das Schulgebäude und die KITA, in denen, z.T. aus Gründen von Umplanungen und aus Gründen einer Schadstoffsanierung Trockenbauarbeiten erforderlich sind. Die Sanierungen werden in drei Abschnitten ausgeführt und erstrecken sich über 2,5 Jahre. Der Schulbetrieb läuft in den Abschnitten, die dann nicht saniert werden, weiter.

Folgende Maßnahmen werden ebenfalls ausgeführt:

Der Umfang der Sanierung umfasst die folgenden Inhalte und resultiert aus der Umsetzung eines neuen Barrierefreikonzepts und der haustechnischen Sanierung:

- Ertüchtigung des konstruktiven Brandschutzes
- Energetische Sanierung der Fassade
- Überarbeitung Stahl-Glas-Fassade Straßenseite
- Austausch und Erneuerung aller Fensteranlagen und -elemente / Außentüranlagen
- Flachdacherneuerung Gründach (KiTa, Pausenhof-WC)
- Kaltdacherneuerung Eingangsüberdachungen
- Erneuerung der Raumakustik
- Sanierung der Innenräume
- Umsetzung Barrierefreikonzept
- Nutzungsänderung der Haumeisterwohnung (Erweiterung Lehrerzimmer)
- Erneuerung der Schließanlage
- Schadstoffsanierung
- Errichtung eines Essraums KiTa (Anbau bzw. Erweiterung)
- Abbruch der haustechnischen Anlagen (Lüftungsanlage, Klima, Sanitäranlagen, Elektrotechnik etc.)
- Haustechnische Sanierung komplett

- Sanitärtechnik: Erneuerung der Installation und Leitungen in Sanitärbereichen
- Erneuerung der Grundleitungen
- Erneuerung der Entwässerungsleitungen
- Erneuerung Heizungstechnik einschl. Heizungsleitungen
- Erneuerung Nachrichtentechnik
- Erneuerung Lüftungstechnik
- Erneuerung der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik -Technik (MSR) und Gebäudeautomation
- Installation Brandmeldeanlage (BMA) und Sprachalarmanlage (SAA)
- Lichtplanung
- Installation einer Photovoltaik-Anlage auf den Dächern des Schulgebäudes und KiTa
- Partielle Neuplanung der Außenanlagen (Feuerwehrezufahrt)
- Interimslösung aus Containern für temporäre Nutzung als Unterrichtsräume einschl.

TGA-Planung

-Schadstoffsanierung

-Erneuerung Fußböden mit Estrich

Die beiden Gebäude werden in insgesamt 3 Bauabschnitten von Oktober 2023 bis August 2026 saniert.

Das Grundstück hat eine annähernd trapezförmige Grundfläche. Das Grundstück wird durch die Lobbericher Straße erschlossen. Der Haupteingang befindet sich auf der entgegengesetzten Seite der Straße. Stellplätze stehen im öffentlichen Verkehrsraum zur Verfügung.

Die Hauptzufahrt zum Haupteingang bzw. Schulhof erfolgt auch über die Lobbericher Straße.

Das Schulgebäude verfügt über eine BGF 26.165,95 m³ und einer BGF von 5.701.69 m²

Die Kita verfügt über ein BRI von 2.014 m³ und einer BGF von 601 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2024 End: 25/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Landschaftsverband Rheinland, FB Kaufmännisches Immobilienmanagement - Zentrale
Submissions- und Vergabestelle, Landeshaus, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren
Bevollmächtigte dürfen nicht an der Eröffnung teilnehmen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023