

**Germany-Schwäbisch Gmünd: Advisory architectural services**

OJ S 203/2023 20/10/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76

Town: Schwäbisch Gmünd

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73525

Country: Germany

E-mail: [poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de)

Fax: +49 7171-602-444

**Internet address(es):**Main address: [www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend](http://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-18b2315db2a-185a062cfa08fa8)[function=Detail&TWOID=54321-Tender-18b2315db2a-185a062cfa08fa8](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-18b2315db2a-185a062cfa08fa8)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.landbw.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Reference number: 23-75308

**II.1.2. Main CPV code**

71210000 Advisory architectural services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Philipp-Jeningen-Platz 4, 73479 Ellwangen, Ellwangen,  
Ph.-Jeningen-Platz 4, RP, Brandschutz- und Generalsanierung,  
Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, 73479  
Ellwangen (Jagst), Verwaltungsgebäude.

3-geschossiges Gebäude (genutzt) mit 2 Unter- und 4  
Dachgeschossen (1.UG genutzt). Baujahr 1488, erweitert bis  
1593, Inneres umgestaltet 1753, Denkmalschutz nach §2  
DSchG, Flächensummen (aus Bauwerk): Nutzungsfläche 1-6  
695,83 m² Nutzungsfläche 7 1.254,12 m² Technikfläche 37,90  
m² Verkehrsfläche 418,88 m² Nutzungsfläche 1.949,95 m²  
Wohnfläche Brutto-Grundfläche 3.100,63 m² Netto-Raumfläche  
2.406,73 m² Brutto-Rauminhalt 10.381,00 m³ Etlliche Decken  
sind mit Stuck und Zierrat versehen, vom umlaufenden Fries bis  
zu Zierrat über die gesamte Decke bzw. 1x Gemälde.

Geschätzte Bauwerkskosten : 2.012.000 Euro brutto.

Ausführungsfristen:

Beginn: 05.02.2024

Ende: 30.09.2025

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 254 237,47 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: Philipp-Jeningen-Platz 4, 73479 Ellwangen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen.  
Der Teilnahmeantrag ist unter der in der EU-Bekanntmachung unter Ziffer I.3 aufgeführten  
Internetadresse herunterladbar.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die  
einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "[https://rp.baden-  
wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/&quot;](https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/&quot;);", abzugeben.

Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI.

Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 sowie Besondere Leistungen der  
Leistungsphasen 3 und 5 bis 9.

Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 23-75308 durchgeführt. (Bei Rückfragen  
bitte angeben)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement  
documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 254 237,47 EUR

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/02/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Entsprechend der in den Teilnahmebedingungen unter Ziffer III.1.3) aufgeführten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters.

Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

Hinweis:

Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Bewerbungsformblatt geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht.

Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern

nach Ziffer II.2.9):

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der

Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen.

Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren

Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die

erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die

beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix

aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen.

Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten,

Format max. A 3 erfolgen.

Hinweis:

Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten

Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei

Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet

werden.

Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen

Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der

Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die

nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten.

Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen

Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass

dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine

Ausschlussgründe vorliegen.

Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Muster zu

verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referenz I: Umbau im Denkmal

Referenz II: Umbau eines nicht-Wohngebäudes

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Landesbauordnung BW

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 01/12/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar auf der unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen.

Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen.

Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76

Town: Schwäbisch Gmünd

Postal code: 73525

Country: Germany

E-mail: [poststelle.amtskd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtskd@vbv.bwl.de)

Fax: +49 7171-602-444

Internet address: [www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend](http://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/10/2023