

Belgium-Maasmechelen: Construction work

OJ S 242/2021 14/12/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maasmechelen

Postal address: Heirstraat 239

Town: Maasmechelen

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Postal code: 3630

Country: Belgium

Contact person: De heer Erwin Vranken

E-mail: overheidsopdrachten@maasmechelen.be

Telephone: +32 89769610

Fax: +32 89769649

Internet address(es):Main address: www.maasmechelen.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3800/0M/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Patrimonium & Mobiliteit

National registration number: P&M

Postal address: Heirstraat 239

Town: Maasmechelen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3630

Country: Belgium

Contact person: De heer Angelo Provenzano

E-mail: angelo.provenzano@maasmechelen.be

Telephone: +32 89769680

Fax: +32 89769679

Internet address(es):Main address: www.maasmechelen.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oprichting van een nieuw politiekantoor op de site van de Oude Burelen te Maasmechelen
Reference number: 21/222

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

II.2.4. Description of the procurement

De bestaande vestigingen van Politie aan Dokter Haubenlaan 2 en Koning Albertlaan 17 voldoen niet meer aan het concept en de opzet van het huisvesten van de hoofdzetel van de Politiezone Lanaken – Maasmechelen.

Het gemeentebestuur heeft er voor gekozen om het bestaande gebouw "Oude Burelen" aan de Heufkensweg te herbestemmen als huisvesting van de hoofdpst en zetel van de lokale politiezone.

De inhoud van het voorliggende aanbestedingsdossier betreft het verbouwen van de Oude burelen inclusief de uitbreiding met een nieuwbouw aan de voorzijde.

Voor de renovatie van de oude burelen is er gekozen om de monumentale uitstraling als statig mijngebouw te behouden. Dit door bv. het dak en buitenschrijnwerk terug in de oorspronkelijke staat te herstellen. Voor de interne renovatie is er gekozen om de bestaande structuren en ruimtes zo optimaal en maximaal mogelijk in te vullen. Invulling van de Oude burelen zelf zijn grotendeels de politionele burelen, vergaderlokalen, refter, kleedkamers,

De nieuwbouw is een éénlaags bouw met een kelder niveau dat aan de voorzijde van het Oude burelen wordt gebouwd. Door beperkte hoogte van deze nieuwbouw zullen de Oude burelen hun status als hoog gebouw behouden. Op het gelijkvloers zijn de ruimtes voorzien waar de politie de burgers zal ontvangen. Zoals onthaal, gesprekslokalen, vergaderlokalen,... in kelder zijn de nodige uitbreiding voor de werking van de politiediensten, logistieke ruimte en ondergronds garage voor de dienstvoertuigen.

Na de verbouwing en de uitbreiding voldoet het gebouw aan de hedendaagse normen en wetgevingen. Het gerenoveerd dak van de oude burelen en de nieuwbouw worden voorzien van de nodige isolatie. Het platdak wordt voorzien van een extensief groendak.

Het geheel gebouw wordt voorzien van moderne technieken zoals:

ventilatiesystemen, verwarming/koeling systeem, elektrische installatie volgens het AREI, 4G-5G dekking, noodgenerator, screens aan zuid gevels, zonnepaneleninstallatie, branddetectie-installatie en dit alles volgens de vigerende norm.

Om te voldoen aan de noden van een politiecommissariaat zijn volgende beveiligingen voorzien:

Geen inklimming, camera bewaking, inbraakpreventie via omgevingsverlichting en camerabewaking, een toegangscontrole.

Het voorliggende aanbestedingsdossier is uitgewerkt om in 1 fase uit te voeren.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 450

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

- Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

2. - De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Categorie D
2. Jaarrekening 2019-2020

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

Min. 3 referenties van gelijkaardige projecten, het betreft:

- Renovatie en uitbreiding van bestaande gebouwen met een oppervlakte van minimaal 4.500 m² of de bouw van overheidsgebouwen (politie, brandweer, ...)
- Projecten met een aannemingssom van min. 4.500.000 euro excl. btw

De inschrijver dient een referentiefiche in te dienen en volgende gegevens te vermelden:

- Opdrachtgever
- Contactgegevens opdrachtgever
- Aannemingssom
- Beschrijving van de werken
- min. 3 foto's
- Ondertekend tevredenheidsattest van de opdrachtgever

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Klasse 8
- Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/06/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/02/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

De aannemer is op straffe van nietigheid verplicht een plaatsbezoek te brengen en het attest te laten ondertekenen door de vertegenwoordiger van de opdrachtgever.

Er zal een rondgang georganiseerd worden die verplicht moet bezocht worden door de inschrijver. Dit plaatsbezoek zal georganiseerd worden door de bouwheer/architect /studiebureau op twee data/tijdstippen die tijdig zullen doorgegeven worden.

Het document in bijlage dient door de inschrijver ter plaatse ter ondertekening voorgelegd te worden.

Voor plaatsbezoek contact opnemen met:

Dienst bouw & infrastructuur of B+ architecten bvba

Dhr Angelo Provenzano (coördinator) dhr. Maarten Masset (projectarchitect)

T: +32 (0) 89 76 96 80 T: +32 (0) 89 25 22 33

E-mail: angelo.provenzano@maasmechelen.be E-mail: [mma@rubenbraeken.be](mailto:mmma@rubenbraeken.be)

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: RAAD VAN STATE

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: BRUSSEL

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2021