

Germany-Nuremberg: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Nürnberg - Hochbauamt

Postal address: Marien torgraben 11

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90402

Country: Germany

Contact person: Blumberg, Britta

E-mail: Britta.Blumberg@stadt.nuernberg.de

Telephone: +49 9112313642

Internet address(es):Main address: www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Innerer Laufer Platz 11, Willstätter Gymnasium - Dach- und Fassadensanierung

Architektenleistungen

Reference number: 2023000676

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Dach- und Fassadensanierung (Sandstein) im laufenden Betrieb am Willstätter Gymnasium, Innerer Laufer Platz 11 in Nürnberg. Es wird die Nord-, Ostseite, Teilstücke der Süd- und Westseite inkl. Fenster sowie die Ostseite der Turnhalle saniert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 391 059,32 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Es wird beabsichtigt das in die Jahre gekommene Flachdach, die Sandsteinfassaden der Nord- und Ostseite, Teilstücke der Süd- und Westseite inkl. Fenster sowie die Ostseite der Turnhalle zu sanieren. Des Weiteren wird gegebenenfalls die Abdichtung des Turnhallendachs erneuert, die Entscheidung hierzu fällt zu einem späteren Zeitpunkt. Als wesentliches Element der Sanierung sind Maßnahmen zur statischen Ertüchtigung und Ausbesserungen der Sandsteinfassade notwendig. Im Zuge der Dachsanierung des Schulgebäudes muss die Photovoltaikanlage zuzüglich der Lüftungstechnik sowie die Kiesschüttung, die Abdichtung und die umlaufende Attika abgebaut werden. Im Anschluss erfolgt die Wiederherstellung des Dachaufbaus samt der bestehenden Photovoltaikanlage sowie allen Anschlüssen und einer neuen innen- und außenliegenden Attika, unter Berücksichtigung des derzeitigen energetischen Standards und aktuellen Aspekten der Nachhaltigkeit. Es ist davon auszugehen, dass die verbauten Baumaterialien am Flachdach des Schulgebäudes schadstoff-belastet sind. Ein Schadstoffgutachten wird vorab erstellt.

Für die Gesamtmaßnahme wird ein Kostenrahmen von brutto ca. 6,15 Mio. € (KG 200-700), bei einer Gesamtfassadenfläche von ca. 1280 m² und einer Dachfläche von ca. 1635 m² für das Schulgebäude und einer Dachfläche von ca. 560 m² für die Turnhalle, angenommen. Die Dachfläche der Turnhalle ist nicht Bestandteil des Kostenrahmens. Genauere Kosten können zum derzeitigen Planungsstand nicht beziffert werden. An die Planung werden hohe Ansprüche hinsichtlich des zeitlichen Bauablaufs gestellt, da die Maßnahme überwiegend im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden muss. Ein sensibler Umgang mit der Schulfamilie vor Ort, ein stetiger Austausch mit der zuständigen Projektleitung sowie ein durchdachtes Baustelleneinrichtungskonzept auf Grund der beengten Platzverhältnisse vor Ort wird vorausgesetzt. Gleichzeitig wird erwartet, dass bei der Planung und Ausführung wirtschaftliche Aspekte besonders berücksichtigt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation und Bearbeiter / Weighting: 6,15

Quality criterion - Name: Kostensteuerung / Weighting: 6,15

Quality criterion - Name: Herausforderung historische Bausubstanz / Weighting: 12,32

Quality criterion - Name: Planungsaufgabe im laufenden Betrieb / Weighting: 12,32

Quality criterion - Name: Baudurchführung / Weighting: 12,32

Quality criterion - Name: Kostenrahmen / Weighting: 6,16

Quality criterion - Name: Bauüberwachung / Weighting: 13,2

Quality criterion - Name: Herangehensweise Projektstart / Weighting: 7,48

Quality criterion - Name: Terminplanung / Weighting: 7,48

Quality criterion - Name: Herangehensweise Detail / Weighting: 7,48

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Vortragender / Weighting: 4,46

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Verhandlungsgespräch / Weighting: 4,46

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Auftraggeberin behält sich die stufenweise (auch teilweise) Beauftragung einzelner Leistungsphasen der HOAI sowie die Beauftragung von einzelnen Leistungsphasen der HOAI zugeordneten Besonderen Leistungen vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 063-187191](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Innerer Laufer Platz 11, Willstätter Gymnasium - Dach- und Fassadensanierung
Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dirk Leeven Architekten
Postal address: Muggenhofer Str. 135
Town: Nürnberg
NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 90491
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 391 059,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Die Bewerber haben mittels Eigenerklärung anzugeben, ob entsprechende Ausschlussgründe vorliegen.

- Die Bewerber haben anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.
- Die Bewerber haben anzugeben, ob sie auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit anderen zusammenarbeiten. Diese Abfrage dient der Überprüfung von etwaiger (unzulässiger) Mehrfachbewerbungen.
- Die Bewerber haben anzugeben, ob wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Diese Abfrage dient der Überprüfung von etwaiger (unzulässiger) Mehrfachbewerbungen.
- Im Falle einer Bieter-/Bewerbergemeinschaft sind diese Angaben für jedes Mitglied der Gemeinschaft zu erbringen.
- Bei der durch den Auftraggeber durchzuführenden Prüfung wird zunächst die Erfüllung der formalen Kriterien (Ausschlusskriterien) der Bewerbung abgeprüft (Auswahlschritt I). Im Anschluss werden die Bewerbungen, welche die formalen Bedingungen erfüllen, qualitativ mittels Punkten bewertet (Auswahlschritt II).
- Es ist nur die digitale Bearbeitung und Abgabe des Teilnahmeantrages möglich.
- Die Stadt Nürnberg als nicht oberste Bundesbehörde behält sich vor, die Angebotsfrist auf nicht weniger als 10 Tage (voraussichtlich 15 Tage), gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe, zu verkürzen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrages wird hierüber das gegenseitige Einvernehmen hergestellt (§17 Abs. 7 VgV).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023