

Germany-Hamburg: Structural shell work**OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH vertreten durch die Sprinkenhof GmbH

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.sprinkenhof.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Konzernholding der Freien und Hansestadt Hamburg

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterter Rohbau

Reference number: 2023_SpriG_VS_PK 47_Jobcenter_01

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zwischen Neugrabener S-Bahnhof und dem Süderelbebogen wird ein Neubau für das Polizeikommissariat 47 und das Jobcenter errichtet.

Der Baukörper mit rund 8.594,00 m² BGF erhält 7 Geschosse, die auf 5 bzw. 4 Geschosse heruntergestaffelt werden; das Gebäude wird mit 1 Untergeschoss unterkellert, ein Teil des Untergeschosses wird als Tiefgarage genutzt. Der Fassadenentwurf für den Baukörper präsentiert sich mit einer massiven Vormauerung in ortstypischem Rotklinker. Die Dachflächen erhalten eine extensive Begrünung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 649 768,61 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Wesentliche Arbeiten:

Baustelleneinrichtung ca. 18 Mon.

Fassadengerüst ca. 4.500 qm

Ortbetonbauteile, ca. 3.750 cbm

Ortbetonbauteile, WU-Konstruktionen, ca. 700 cbm

Betonfertigteile, Treppenläufe, ca. 16 Stk

Mauerwerk, Innenwände, KS, ca. 475 qm

Verblendmauerwerk, ca. 3.900 qm

Innenputz, ca. 5.400 qm

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote.

Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren.

Bieterfragen und Anmerkungen zu diesen Vergabeunterlagen sind bis spätestens zum 11.07.2023 über die eVergabe-Plattform an die Vergabestelle zu richten.

Mit der Ausführung ist zu beginnen - am 17.10.2023 mit der Werkstattplanung. - spätestens am 19.03.2024 am Leistungsort Die Leistung ist fertig zu stellen - spätestens am 26.02.2025 . - 15.02.2024

(Werkstattplanung)

Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung

- Betonarbeiten 6.OG = spätestens 18.12.2024

- Verblend 6.OG = spätestens 15.01.2025

- Gerüst Abbau = spätestens 24.01.2025

- Betonarbeiten Außenanlagen = spätestens 14.02.2025

- Innenputz 6.OG = spätestens 26.02.2025
- Einzelfristen für den Ausführungsbeginn am Leistungsort
- Betonarbeiten = spätestens 20.03.2024
- Verblend = spätestens 01.08.2024
- Pflasterarbeiten Tiefgarage = spätestens 24.01.2025
- Innenputz = spätestens 17.12.2024

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 111-349482](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Erweiterter Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: August Prien Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Postal address: Dampfschiffsweg 3-9

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 21079
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 649 768,61 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postal code: 21109
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Sprinkenhof GmbH / Vergabestelle
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postal code: 20095
Country: Germany
Internet address: www.sprinkenhof.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2023