

**Belgium-Putte: Architectural services for buildings**  
**OJ S 252/2020 28/12/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kempens Landschap

National registration number: 0463.095.123\_530914

Postal address: Peredreef 5

Town: Putte

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2580

Country: Belgium

Contact person: Tine Van den Broeck

E-mail: [tine.vandenbroeck@kempenslandschap.be](mailto:tine.vandenbroeck@kempenslandschap.be)

Telephone: +32 15228235

**Internet address(es):**

Main address: [www.kempenslandschap.be](http://www.kempenslandschap.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=396988>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Het ontwerpen van het restauratie- en erfgoedpremiedossier en het opvolgen van de werken voor het kasteel en de remise van Hof Ter Laken te Booischot (Heist-op-den-Berg), Inclusief het begeleiden van de deconstructie van enkele delen van de remise binnen het Interreg North-West Europe project "Digital DeConstruction"

Reference number: KL-HTLaken\_arch-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kempens Landschap en de gemeente Heist-op-den-Berg wensen het kasteel en de remise (excl. serre en volière) van Hof Ter Laken in Booischot, die beide erkend zijn als monument, in de komende jaren te restaureren. Dit houdt zowel een exterieur- als interieurrestauratie in, alsook het vernieuwen van de technieken.

Welke functie de gebouwen zullen krijgen, wensen we in de loop van 2020 min of meer te kunnen bepalen. De restauratie dient daarop afgestemd te zijn in de mate van het mogelijke. Het interieur dient op zo'n manier gerestaureerd en afgewerkt te worden, dat het klaar is voor een exploitant om verder in te richten met meubilair, sanitair, verlichtingsarmaturen en andere toestellen op maat van zijn project (zoals eventueel een keuken).

In het RUP is voorzien dat er, zowel achter het kasteel als achter de remise, eventueel een gedeelte nieuwbouw voorzien kan worden. Het ontwerp en de realisatie hiervan behoort niet tot deze opdracht. Om dit mogelijk te maken moeten achter de remise evenwel twee kleinere gebouwen verdwijnen. Dit werk is wel een onderdeel van voorliggende opdracht, en kadert binnen het Interreg North-West Europe project "Digital DeConstruction". De twee gebouwen zullen in de loop van 2021-2022 ontmanteld en gedeconstrueerd worden met maximaal behoud van herbruikbare materialen, samen met het interieur van de noordelijke vleugel van de remise, als pilotcase voor een nieuwe beslissingstool voor de afbraak van gebouwen binnen de circulaire economie.

In de omgeving van de remise dient ook een nieuwe parking gerealiseerd te worden, alsook een weg enis er naartoe.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 667 450,00 EUR / Highest offer: 833 755,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71222000 Architectural services for outdoor areas, 71310000 Consultative engineering and construction services, 92522100 Preservation services of historical sites, 92522200 Preservation services of historical buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: Heist-op-den-Berg.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Zie selectieleidraad en bestek.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Conceptnota / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Ereloon / Weighting: 45

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Interreg NWE project "Digital DeConstruction".

#### **II.2.14.**

## **Additional information**

Zie selectieleidraad en bestek.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 136-334972](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** KL\_HTLaken-arch

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/11/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Erfgoed en Visie bv

Postal address: Lierselei 84

Town: Malle

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 667 450,00 EUR / Highest offer: 833 755,00 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Zie selectieleidraad en bestek.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/12/2020