

Belgium-Charleroi: Construction work
OJ S 223/2022 18/11/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SODEVIMMO

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Olivier DEGUELLE

E-mail: olivier.deguelle@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=464491>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Développement économique, territorial et immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de travaux ayant pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires destinés à l'accueil d'entreprises spécialisées dans le domaine de la biotechnologie. LOT 1 :

Gros œuvre fermé - Entreprise PILOTE

Reference number: Igretec-59160-C2021-02-F03_1

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux en 5 lots ayant pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires dans le parc d'activités économiques de l'Aéropole.

Lot 1 : Gros œuvre fermé;

Lot 2 : Techniques spéciales HVAC –SANITAIRES;

Lot 3 : Installations électriques ;

Lot 4 : Parachèvements ;

Lot 5 : Abords.

Le présent marché ne concerne que le LOT 1 : Gros œuvre fermé - Entreprise pilote.

Les autres lots 2,3, 4 et 5 seront mis en adjudication à une date ultérieure et seront pilotés par l'adjudicateur du lot 1 moyennant un Fee de coordination dont la mission est définie au cahier spécial des charges.

Le souhait premier du maître de l'ouvrage est de mettre à la disposition de ses clients des laboratoires de type L1, L2, et du GMP ainsi que des bureaux liés à ces labos, des espaces polyvalents et des zones commerciales.

Le bâtiment aura pour vocation l'accueil et l'hébergement d'entités actives dans le domaine des biotechnologies, des sciences de l'ingénieur et du développement durable.

Le projet, partant de cet objectif premier, propose une solution qui met en valeur les volumes au travers d'une esthétique contemporaine.

Le bâtiment, implanté le long de l'Avenue Georges Lemaître sur la parcelle cadastrée Charleroi 23 DIV Gosselies/ B295a2, est composé de 4 entités et disposera d'un parking de +/- 300 places sur deux niveaux partiellement enterrés.

Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 519 505,04 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Le bâtiment est implanté le long de l'Avenue Georges Lemaître sur la parcelle cadastrée Charleroi 23 DIV Gosselies/ B295a2.

II.2.4. Description of the procurement

Marché de travaux en 5 lots ayant pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires dans le parc d'activités économiques de l'Aéropole.

Lot 1 : Gros œuvre fermé;

Lot 2 : Techniques spéciales HVAC –SANITAIRES;

Lot 3 : Installations électriques ;

Lot 4 : Parachèvements ;

Lot 5 : Abords.

Le présent marché ne concerne que le LOT 1 : Gros œuvre fermé - Entreprise pilote.

Les autres lots 2,3, 4 et 5 seront mis en adjudication à une date ultérieure et seront pilotés par l'adjudicateur du lot 1 moyennant un Fee de coordination dont la mission est définie au cahier spécial des charges.

Le souhait premier du maître de l'ouvrage est de mettre à la disposition de ses clients des laboratoires de type L1, L2, et du GMP ainsi que des bureaux liés à ces labos, des espaces polyvalents et des zones commerciales.

Le bâtiment aura pour vocation l'accueil et l'hébergement d'entités actives dans le domaine des biotechnologies, des sciences de l'ingénieur et du développement durable.

Le projet, partant de cet objectif premier, propose une solution qui met en valeur les volumes au travers d'une esthétique contemporaine.

Le bâtiment, implanté le long de l'Avenue Georges Lemaître sur la parcelle cadastrée Charleroi 23 DIV Gosselies/ B295a2, est composé de 4 entités et disposera d'un parking de +/- 300 places sur deux niveaux partiellement enterrés.

Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 237-623183](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Dossier 59160 - Marché 2021-02

Lot No: 1

Title:

Marché de travaux ayant pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires destinés à l'accueil d'entreprises spécialisées dans le domaine de la biotechnologie. LOT1: Gros oeuvre fermé

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bétons et Matériaux, en abrégé BEMAT

Postal address: Rue du Rond-Point, 243

Town: Gilly

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6060

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Les Entreprises Gilles MOURY S.A.

Postal address: Rue des Anglais, 6A

Town: ANS

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4430

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 519 505,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VISITE DES LIEUX

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Des visites des lieux seront organisées uniquement.

- soit le 16 décembre 2021 à 10h00,

- soit le 10 janvier 2022 à 10h00.

Elles se dérouleront sur site. Les soumissionnaires devront s'enregistrer à l'une de ces dates en adressant un e-mail à l'adresse suivante : redouane.mekaoui@igretec.com.

L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'original de cette attestation devra être joint à l'offre.

Le jour de la visite, le soumissionnaire devra se présenter avec une attestation de visite (jointe en annexe 4) pré-remplie des informations relatives à son entreprise.

CLAUSES ANTI-DUMPING

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH.

En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités :

- à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ;
- à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée, 5 jours après un rappel du Pouvoir adjudicateur, sera considérée comme révélant l'intention du non-respect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle.

MOTIFS D'EXCLUSION

Se référer aux articles 67 à 70 de la loi du 17 juin 2016 et aux articles 61 à 63 de l'AR du 18 avril 2017 détaillés dans le CSCH. Il est fait usage de la déclaration sur l'honneur implicite.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la Science n° 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 jours et 60 jours

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2022