

637561-2026 - Competition

France – Technical building-inspection services – AMU89-2026 CONTRÔLE TECHNIQUE OPÉRATIONS DE RÉNOVATIONS LOURDES CAMPUS DE SAINT-CHARLES ET SAINT-JEROME A MARSEILLE

OJ S 179/2026 16/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Université d'aix marseille

Email: karina.luciani@univ-amu.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AMU89-2026 CONTRÔLE TECHNIQUE OPÉRATIONS DE RÉNOVATIONS LOURDES CAMPUS DE SAINT-CHARLES ET SAINT-JEROME A MARSEILLE

Description: LOT 1 – Rénovation intérieure du bâtiment 5 sur le campus de Saint-Charles. Le projet concerne principalement le bâtiment 5 mais impactera aussi les bâtiments 6, 11 et 12 du site Saint-Charles (Campus Marseille Centre), situé en hypercentre de la ville de Marseille, à quelques minutes à pied de la gare TGV Saint-Charles. Entre 2022 et 2023, le bâtiment 5 fait l'objet d'une opération importante de rénovation pour en améliorer les performances énergétiques et le confort des usagers. Des travaux d'isolation des façades et de modernisation de certaines installations techniques (changement des menuiseries, ITI façade sud et ITE ailleurs, passage en VMC double flux des grandes salles de classe et TD) sont réalisés. La présente opération est comme une seconde phase qui s'attèle cette fois à l'intérieur des locaux, en recherchant une amélioration fonctionnelle et une meilleure adéquation des locaux aux activités universitaires, ainsi qu'une mise aux normes (normes IGH, sécurité incendie, accessibilité). Le bâtiment 12 étant imbriqué avec le bâtiment 5, il est intégré au projet à la fois fonctionnellement et techniquement. L'objet de l'opération est de regrouper dans ces deux bâtiments des locaux tertiaires modernisés pour plusieurs directions et services centraux d'amU, des locaux d'enseignement général et scientifique (salles banalisées, salles de TP Sciences, salles informatiques, laboratoires de langues), et des espaces de travail pour les étudiants et les enseignants. Enfin, l'opération prévoit la création d'une Maison de l'Etudiant avec un pôle de locaux aux services des étudiants et de la vie étudiante. Cette Maison de l'Etudiant prendra place au rez-de-chaussée et au R+1 du bâtiment 05, et dans le bâtiment Pouillon (bâtiment 6 situé en entrée de campus). La vie étudiante sera dynamisée par la démolition de l'actuelle mais vieillissante cafétéria (bâtiment 11) et l'installation d'une nouvelle cafétéria au rez-de-chaussée du bâtiment 5, au centre d'autres locaux de vie étudiante. LOT 1 : le présent marché prend effet à la date de sa notification pour une durée de 48 mois. LOT 2 – Opération campus Saint-Jérôme Le projet concerne 3 bâtiments : - TPR (M101-05) : Plus vaste édifice expérimental d'Aix-Marseille Université, le bâtiment TPR, construit en 1964, se présente sous forme de peigne composé d'une barre de distribution et de cinq ailes perpendiculaires. Édifié selon une structure poteaux-

poutres de six niveaux, il développe une surface de 45 800 m² SHON, soit 40 % de la surface totale du site. Il regroupe dix unités de recherche, des locaux d'enseignement (ERP catégorie 2 type R), des services administratifs et des logements de fonction. - Bibliothèque universitaire (M101-38) : Équipement central pour la formation scientifique sur une surface de 6100m², la BU, ERP catégorie 3 type S, se distingue par une ossature en poteaux et de larges façades vitrées éclairant un volume intérieur sur deux niveaux, articulé autour d'une mezzanine. Elle accueille les collections, des espaces de travail modulables et des salles pédagogiques innovantes. Deux logements d'astreinte sont implantés en rez-de-jardin. - Bâtiment Fresnel (M101-43) : Le bâtiment Fresnel est un bâtiment dédié à la recherche et n'accueillant pas de public, construit en 1964, reprend le principe constructif des ailes du TPR : trame poteaux-planchers. Plus compact, il constitue une unité autonome accueillant des activités de recherche sur 5100m². Durée : LOT 2 : le présent marché prend effet à la date de sa notification pour une durée de 60 mois.

Procedure identifier: da7811a3-1219-481d-b28f-806249cb664e

Internal identifier: AMU89-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La consultation a été passée selon : Une procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions mentionnées au 1° de l'article R. 2124-2 du Code de la Commande Publique et des articles R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. 2.2 Forme du marché – Techniques particulières d'achat LOT 1 : Il s'agit d'un marché simple à prix forfaitaire. Il s'agit d'un marché à tranche ferme et à tranche optionnelle en application des dispositions mentionnées aux articles R2113-4 à R2113-6 du Code de la Commande Publique. Valeur estimée du marché de contrôle technique lot 1 (information non contractuelle) toutes tranches confondues : 90 000 € HT. LOT 2 : Il s'agit d'un marché simple à prix forfaitaire. Il s'agit d'un marché à tranche ferme et à tranche optionnelle en application des dispositions mentionnées aux articles R2113-4 à R2113-6 du Code de la Commande Publique. Valeur estimée du marché de contrôle technique lot 2 (information non contractuelle) toutes tranches confondues : 320 000 € HT.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 320 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1 - missions de contrôle technique relatives à la rénovation intérieure du bâtiment 5 sur le campus de Saint-Charles.

Description: LOT 1 - missions de contrôle technique relatives à la rénovation intérieure du bâtiment 5 sur le campus de Saint-Charles.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Critère 1 : Valeur technique de l'offre (sur 65 points) • Sous critère n°1 – Composition et organisation de l'équipe mise en œuvre pour l'exécution des prestations (30 points) • Sous critère n°2 – Nombre total de visites sur site prévues pour la réalisation de l'ensemble des missions confiées au titre de ce marché (35 points) Ce critère est apprécié du cadre de mémoire technique remis par le candidat conformément à ce qui est demandé dans le règlement de la consultation (cf. article 8.2). Critère 2 : Prix des prestations (sur 30 points) Critère 3 : Politique de limitation d'émission de gaz à effet de serre (sur 5 points)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=3067574>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=3067574>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Central European Time,
Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Information about review deadlines: révisions concernant les délais d'introduction de recours :
Conformément à l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours
applicables aux contrats de la commande publique, les recours juridictionnels propres aux
contrats administratifs sont : -le référé précontractuel (CJA, art. L. 551-1 et suivant) ; -le référé
contractuel (CJA, art. L. 551-13 et suivant.) ; -le recours en contestation de validité du contrat,
issu de la jurisprudence " Tarn-et-Garonne " qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans
considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité
appropriée (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, no 358994). Tout intéressé
peut prendre connaissance du contrat * en le consultant sur place à l'Université, pour cela il
sera nécessaire de prendre rendez-vous par courriel auprès du référent identifié à la section
8.1 "ORG-0001". * Le droit d'accès aux informations/documents doit s'exercer dans le respect
du secret en matière industrielle et commerciale conformément à l'article L. 311-6 du Code
des relations entre le public et l'administration (CRPA). Instance chargée des procédures de
recours : Tribunal Administratif de Marseille, 31 rue Jean François Leca, 13002, Marseille, F,
Téléphone : +33 491134813, Courriel : greffe.ta-marseille@juradm.fr, Fax : +33 491811387,
Adresse internet : <https://marseille.tribunal-administratif.fr/>

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2 - missions de contrôle technique relatives à l'opération Campus Saint-Jérôme.

Description: LOT 2 - missions de contrôle technique relatives à l'opération Campus Saint-Jérôme.

Internal identifier: AMU89-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Additional information: Marseille

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 320 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Critère 1 : Valeur technique de l'offre (sur 65 points) • Sous critère n°1 – Composition et organisation de l'équipe mise en œuvre pour l'exécution des prestations (30 points) • Sous critère n°2 – Nombre total de visites sur site prévues pour la réalisation de l'ensemble des missions confiées au titre de ce marché (35 points) Ce critère est apprécié du cadre de mémoire technique remis par le candidat conformément à ce qui est demandé dans le règlement de la consultation (cf. article 8.2). Critère 2 : Prix des prestations (sur 30 points) Critère 3 : Politique de limitation d'émission de gaz à effet de serre (sur 5 points)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=3067574>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3067574&orgAcronyme=f2h>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Lot 1 : le présent marché prend effet à la date de sa notification pour une durée de 48 mois.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Université d'aix marseille

Information about review deadlines: Préalablement à tout recours contentieux, le Comité Consultatif Inter Régional de Règlement Amiable pourra être saisi, soit par le pouvoir adjudicateur, soit par le titulaire dans les conditions fixées au chapitre VII « Règlement alternatifs des différents » de la partie réglementaire du Code de la Commande Publique. Coordonnées du Comité Consultatif Inter Régional de Règlement Amiable : Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur Secrétariat général pour les affaires régionales Place Félix-Baret CS 80001 13282 MARSEILLE Cedex 06 Secrétariat du comité : Catherine PIETRI Courriel: catherine.pietri@paca.gouv.fr /Tél. : 04.84.35.45.54 L'expert amiable doit formuler ses propositions et tenter de concilier les parties dans un délai d'un mois à compter de la saisine. Il établit un rapport. Ce rapport ne peut servir dans le cas d'une procédure d'expertise contentieuse ou dans le cadre d'un recours contentieux. En cas de conciliation, les parties s'engagent à signer une transaction.

Organisation providing more information on the review procedures: Université d'aix marseille

Organisation receiving requests to participate: Université d'aix marseille

Organisation processing tenders: Université d'aix marseille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Université d'aix marseille

Registration number: 13001533200013

Postal address: 58 boulevard Charles Livon

Town: Marseille cedex 7

Postcode: 13284

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Contact point: Pôle des marchés publics - direction de la commande publique - AMU.

Email: karina.luciani@univ-amu.fr

Telephone: +33413944494

Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3067574&orgAcronyme=f2h>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Registration number: 1730005600024
Postal address: 31 rue Jean François Leca
Town: Marseille
Postcode: 13002
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France
Email: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telephone: 0491134813
Internet address: <https://marseille.tribunal-administratif.fr/>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: fe1de04f-cf4a-499d-bbda-81c1d573604c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/09/2026 13:46:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 637561-2026
OJ S issue number: 179/2026
Publication date: 16/09/2026