

**Finland-Pori: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 203/2023 20/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Porin kaupunki / tekninen toimiala

National registration number: 0137323-9

Postal address: PL 121

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28101

Country: Finland

E-mail: [tarjous@pori.fi](mailto:tarjous@pori.fi)**Internet address(es):**Main address: <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Itä-Porin päiväkotij, suunnittelupalveluiden hankinta

Reference number: PRIDno-2023-1275

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tämä suunnittelu koski osoitteessa Palokunnanpuistokatu 6 sijaitsevan Uudenkoiviston koulun olevalle tontille rakennettavaa uutta päiväkotirakennusta. Rakennuksessa tulee toimimaan varhaiskasvatuksen kaikki lapsiryhmät sisältäen myös esiopetuksen vaatimat tilat ja toiminnot (n. 288 lasta ja n. 47 tt). Hankkeen laajuus on noin 3 000 kerros-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tontilla on jäljellä 3 175 m<sup>2</sup>.

Hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on määritelty tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa Porin Rakennuttaja Oy:n laatimassa hankesuunnitelmassa. Lähtökohtana on alustava hankesuunnitelma ja tilaohjelma, jossa kokonaislaajuus on 2400 kem<sup>2</sup> / 10 ryhmää /

240 lasta. Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen tilantarve on kuitenkin kasvanut siten, että lopullinen suunnitteluratkaisu toteutetaan 12 ryhmäisenä, jossa lapsipaikkoja on 288 ja kokonaislaajuus n. 2800–3000 kem<sup>2</sup>.

Tilaaja on määritellyt hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet ja niiden toteutumista seurataan suunnitteluajana.

Hankkeen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on jaettu urakka. Varsinainen suunnittelu alkaa heti kun tarjoukset on hyväksytty ja suunnittelusopimukset on allekirjoitettu kesäkuussa. Päiväkotirakennuksen on suunniteltu olevan valmis käyttöönotettavaksi kesällä 2025.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 215 450,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu (sisältää myös akustiikkasuunnittelun)

Lot No: 1.

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pyydämme Teiltä tarjousta Itä-Porin uuden päiväkodin Arkkitehti- ja pääsuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuajana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöönotetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuajaka päättyy 2027 heinäkuussa.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rakenne- ja geosuunnittelu

Lot No: 2.

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

**II.2.4. Description of the procurement**

Pyydämme Teiltä tarjousta Itä-Porin uuden päiväkodin rakenne- ja geosuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuaikana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöön otetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuaika päättyy 2027 heinäkuussa.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

LVIAJ-suunnittelu

Lot No: 3.

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

**II.2.4. Description of the procurement**

Pyydämme Teiltä tarjousta Itä-Porin uuden päiväkodin LVIAJ-suunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuajana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöönotetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuajaka päättyy 2027 heinäkuussa.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sähkösuunnittelu  
Lot No: 4.

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta  
Main site or place of performance: Pori

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pyydämme Teiltä tarjoustä Itä-Porin uuden päiväkodin sähkösuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuajana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöönotetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuajaka päättyy 2027 heinäkuussa.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 090-278885](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1.**

**Title:**

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu (sisältää myös akustiikkasuunnittelun)

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/10/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Arkkitehtitoimisto Küttner Ky

National registration number: 0136628-2

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ryhmän jäsen: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

National registration number: 0211382-6

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 64 200,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2.**

**Title:**

Rakenne- ja geosuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/10/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

National registration number: 0211382-6

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ryhmän jäsen: A-Insinöörit Civil Oy

National registration number: 0113554-8

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 88 350,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3.**

**Title:**

LVIAJ-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/10/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rejlers Finland Oy

National registration number: 0765069-8

Town: Mikkeli

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 39 300,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4.**

**Title:**

Sähkösuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/10/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Etteplan Finland Oy

National registration number: 1538517-7

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 23 600,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Hankkeen laajuus on noin 3 000 kerros-m2

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 8.300.000 €, alv 0%

Alustava aikataulu: -Toteutussuunnittelu 6/2023-1/2024 -

Urakoitsijoiden kilpailutus ja valinta 1-3/2024 -Rakennustöiden aloitus 4-5/2024 -

Kohde valmis 6/2025. Käyttöönotto 8/2025

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023