

Germany-Dachau: Building-cleaning services
OJ S 203/2023 20/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Große Kreisstadt Dachau

Postal address: Konrad-Adenauer-Straße 2-6

Town: Dachau

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@dachau.de

Telephone: +49 813175-336

Fax: +49 813175-44982

Internet address(es):

Main address: www.dachau.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung verschiedener städtischer Objekte, Paket 7 in 2 Losen.

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts- und Grundreinigung verschiedener städtischer Gebäude (Paket 7), sowie deren Glas- und Rahmenreinigung.

Paket 7 umfasst:

- Bürgerbüro, Pfarrstraße 2, 85221 Dachau
- Kunsteisbahn, Gröbenrieder Straße 21, 85221 Dachau
- Ludwig-Thoma-Haus, Augsburger Straße 23, 85221 Dachau
- Stadtbauhof, Otto-Hahn-Straße 1, 3, 9, 85221 Dachau

inkl. Anzuchtbetrieb, Am Kräutergarten, 85221 Dachau
•Stadtfriedhof, Gottesackerstraße 4, 85221 Dachau
•Waldfriedhof, Krankenhausstraße 28, 85221 Dachau
•öffentliche Toiletten:
o Kochwirt, Augsburgs-Straße 7, 85221 Dachau
o Stadtfriedhof, Friedhofseingang Herbststraße, 85221 Dachau
o Am Stadtweiher, Am Stadtweiher, 85221 Dachau
o Stockbahn, Kufsteiner Straße 18, 85221 Dachau
o Am Unteren Markt, Am Unteren Markt, 85221 Dachau
o Waldfriedhof Ost, Prälat-Pfanzelt-Straße, 85221 Dachau
o Waldfriedhof West, Hochstraße, 85221 Dachau

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigung verschiedener städtischer Objekte, Paket 7 - Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE217 Dachau
Main site or place of performance: Dachau

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben wurde die Unterhalts- und Grundreinigung in 13 städtischen Objekten. Bei den Objekten handelt es sich um Gebäude mit verschiedenen Nutzungen (Verwaltung, Veranstaltungshaus etc.), sowie 7 städtische Toiletten. Eine Besichtigung vor der Angebotsabgabe war möglich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistung - produktive Jahresplanstunden / Weighting: 40 %
Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit hat der Auftraggeber das Recht, den Vertrag zu gleichen Konditionen zu verlängern: zweimalige
Verlängerung um jeweils 1 Kalenderjahr. Das Recht, den Auftrag zu verlängern, steht ausschließlich dem Auftraggeber zu. Er ist nicht verpflichtet, von diesem Recht Gebrauch zu machen. Entscheidet sich der Auftraggeber für eine Verlängerung, teilt er dies dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit mit.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigung verschiedener städtischer Objekte, Paket 7 - Los 2: Glas- und Rahmenreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE217 Dachau
Main site or place of performance: Dachau

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben wurde die Glas- und Rahmenreinigung in 13 städtischen Objekten. Bei den Objekten handelt es sich um Gebäude mit verschiedenen Nutzungen (Verwaltung, Veranstaltungshaus etc.), sowie 7 städtische Toiletten. Eine Besichtigung der einzelnen Gebäude vor Angebotsabgabe war möglich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistung produktive Jahresplanstunden / Weighting: 30 %
Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit hat der Auftraggeber das Recht, den Vertrag zu gleichen Konditionen zu verlängern: zweimalige Verlängerung um jeweils 1 Kalenderjahr. Das Recht, den Auftrag zu verlängern, steht ausschließlich dem Auftraggeber zu. Er ist nicht verpflichtet, von diesem Recht Gebrauch zu machen. Entscheidet sich der Auftraggeber für eine Verlängerung, teilt er dies dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit mit.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 149-474973](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung verschiedener städtischer Objekte. Bei den Objekten handelt es sich um Gebäude mit verschiedenen Nutzungen (Verwaltung, Veranstaltungshaus etc.), sowie 7 städtische Toiletten.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MGS Gebäudereinigungsmanagement GmbH

Postal address: Burgfriedenstraße 35

Town: Dachau

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Gebäudereinigung verschiedener städtischer Objekte, Paket 7 - Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MGS Gebäudemanagement GmbH

Postal address: Burgfriedenstraße 35

Town: Dachau

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach dem Vierten Teil des GWB sowie insbesondere den dort geregelten Fristen für deren Geltendmachung, insbesondere den nachfolgend zitierten Bestimmungen.

Die Vergabe ist hier bereits durch Vertragsschluss beendet. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht mehr zum Gegenstand eines Nachprüfungsverfahrens gemacht werden. Die Unwirksamkeit eines Vertrages kann nur durch Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach den Bestimmungen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht werden.

§ 160 Abs. 3 GWB lautet wie folgt:

„Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“

§ 135 GWB lautet wie folgt:

Unwirksamkeit:

„(1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber:

- 1) gegen § 134 verstoßen hat oder
- 2) den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist.

(2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

(3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn:

- 1) der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist,
- 2) der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und

3) der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser

Bekanntmachung, abgeschlossen wurde.

Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Große Kreisstadt Dachau, Vergabestelle

Postal address: Konrad-Adenauer-Straße 2-6

Town: Dachau

Postal code: 85221

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@dachau.de

Telephone: +49 813175-336

Fax: +49 813175-44982

Internet address: www.dachau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2023